

Scheda informativa

Scadenze che è necessario conoscere

Periodi utili per la denuncia del vizio

Periodo in base al CO

Termine per la segnalazione ai sensi del CO: il termine per la segnalazione ai sensi del CO è di 60 giorni dalla presa in consegna dell'oggetto per difetti visibili. I difetti nascosti che vengono scoperti in un secondo momento devono essere notificati entro 60 giorni dalla loro scoperta.

Periodo utile per la denuncia del vizio secondo la norma SIA 118: 2 anni, in seguito ai sensi del CO

Termini di prescrizione

Garanzia del produttore per singoli apparecchi (oggetti mobili)	2 anni
Periodo di prescrizione per la casa e le strutture connesse (oggetti immobili)	5 anni
Termine di prescrizione per i difetti occultati fraudolentemente	10 anni

Beobachter EDITION

Il contenuto di questi consigli è stato concesso in licenza a per la pubblicazione online. © 2026 Beobachter-Edition, Zürich

Guida giuridica Beobachter

Altre domande? Esplorate la guida giuridica Beobachter. Qui troverete oltre 4'000 consigli di facile comprensione, come articoli esplicativi, promemoria, liste di controllo e modelli su tematiche di vita, economiche e legali.