

## SCHEDA INFORMATIVA

# Che tipo di casa mi si addice?

Appartamento, villetta bifamiliare, attico, loft, duplex... negli annunci immobiliari troverete un'ampia varietà di case in vendita. Ma cosa si intende esattamente con questi termini?

- La **villetta indipendente** è ancora il sogno di molti acquirenti. Si tratta di un edificio a uno o due piani di circa 150 metri quadrati di superficie abitabile con garage; richiede dai 400 ai 500 metri quadrati di terreno. Di conseguenza questo sogno può essere realizzato solo lontano dai centri abitati, dove i prezzi dei terreni sono moderati.
  - + molta privacy
  - + grande libertà di progettazione
  - necessità di terreni ampi e pertanto più costosi
  - costi di acquisto o di costruzione più elevati rispetto alle villette a schiera.
- Quando due case unifamiliari vengono costruite l'una accanto all'altra, si parla di **villetta bifamiliare**. Ogni metà della casa ha solo tre lati liberi, ma la metratura del terreno e i costi di costruzione sono inferiori. Inoltre è possibile realizzare impianti costosi, come il sistema di riscaldamento, solo una volta e utilizzarli insieme all'altro proprietario.
  - + necessità di terreno di minori dimensioni
  - + minori costi di acquisto o di costruzione
  - minore privacy
  - minore libertà di progettazione, in quanto un lato non ha finestre
- Grazie al terreno di metratura inferiore (200 metri quadrati sono sufficienti) e al metodo di costruzione compatto, le **villette a schiera** sono molto più economiche di quelle unifamiliari. Il giardino è costituito solo da una striscia di verde, la planimetria è spesso stretta e lunga e gli spazi abitativi sono impilati l'uno sull'altro, su due o anche tre piani.
  - + prezzo più conveniente
  - + costruzione compatta, risparmio energetico
  - poca privacy
  - piani stretti, camere difficili da arredare
- **Appartamento terrazzato**: gli appartamenti sono costruiti l'uno sopra l'altro lungo il pendio come delle scale. Di solito si vive su un solo piano, le finestre danno su tre lati. Sul lato della valle c'è una grande terrazza che dà il nome a questa tipologia di costruzione. Questi immobili di solito non dispongono di giardino e sono dei condomini.
  - + vista non ostruibile da altre strutture
  - + più privacy rispetto a un appartamento
  - urbanizzazione elaborata e più costosa a causa del pendio
  - prezzo più alto rispetto ai normali appartamenti
- **Appartamento su un piano**: il più classico di tutti i tipi di appartamento è quello che si sviluppa su un piano. La maggior parte dei condomini sul mercato immobiliare appartiene a questa categoria. A differenza dei condomini in affitto, dove spesso ci sono tre o più appartamenti su un piano, nei condomini destinati alla vendita ci sono di solito uno o al massimo due appartamenti per piano.
  - + tutte le camere su un piano
  - + prezzo accessibile
  - poca privacy
  - vicini di casa sopra, sotto ed eventualmente di fianco
- L'**attico** all'ultimo piano di un condominio dispone di solito di un'ampia terrazza e di una vista migliore rispetto agli altri appartamenti del palazzo. Unisce la sensazione di vivere in un'abitazione indipendente ai vantaggi di un condominio. Ma ha il suo prezzo: gli attici sono di solito molto più costosi di altri appartamenti della stessa dimensione.
  - + molta privacy
  - + molta luce e ottima vista
  - costo molto più elevato rispetto a un appartamento
  - nessuna libertà esclusiva di utilizzo (proprietà condominiale)
- Il **duplex** è una proprietà inserita in un condominio, ma, sviluppandosi su due piani, ha il carattere di una villetta unifamiliare. Spesso il soggiorno, la sala da pranzo e la cucina si trovano su un piano, mentre le camere da letto occupano l'altro.
  - + sensazione di vivere in una villetta unifamiliare
  - + buona suddivisione degli spazi
  - di solito più costoso degli appartamenti a un piano
  - scale interne problematiche in età avanzata

## SCHEDA INFORMATIVA

---

- **Loft:** il loft classico è costituito da un unico e alto ambiente in cui si vive, si cucina, si mangia e si dorme. Solo il bagno è separato. Di solito un loft è un vecchio magazzino o uno stabilimento industriale riadattato all'edilizia residenziale. Oggi, tuttavia, si costruiscono anche nuovi appartamenti sotto forma di loft.
  - + possibilità di organizzare lo spazio in modo personalizzato
  - + molto spazio e luce
  - prezzo d'acquisto generalmente elevato
  - poche possibilità di suddivisione degli spazi per una maggior privacy

---

**Beobachter**  
EDITION

Il contenuto di questi consigli è stato concesso in licenza a RaiffeisenCasa per la pubblicazione online. © 2021 Beobachter-Edition, Zürich