

Fiche d'information

Droit d'habitation et usufruit:
les différences

	Droit d'habitation	Usufruit
Droits et restrictions	<p>La personne bénéficiant du droit d'habitation...</p> <ul style="list-style-type: none">• ... peut uniquement occuper seule le bien immobilier.• ... n'a aucun droit à des revenus (issus d'une location par exemple).• ... ne peut pas modifier le bien immobilier sans l'autorisation des propriétaires.	<p>La personne titulaire du droit d'usufruit...</p> <ul style="list-style-type: none">• ... peut occuper elle-même le bien immobilier ou le mettre en location.• ... peut conserver les revenus de la location pour elle.• ... ne peut pas modifier le bien immobilier sans l'autorisation des propriétaires.
Obligations financières	<ul style="list-style-type: none">• ... doit subvenir à l'entretien ordinaire et acquitter les coûts de chauffage et frais annexes, comme dans le cas d'une location.• ... doit déclarer la valeur locative en tant que revenu dans sa déclaration d'impôts.• ... peut déduire des frais d'entretien dans sa déclaration d'impôts.	<ul style="list-style-type: none">• ... doit prendre en charge les coûts d'entretien ordinaire, de chauffage et les frais annexes ainsi que pour les grandes réparations, mais également acquitter les intérêts hypothécaires et les primes d'assurance.• ... peut déclarer la valeur locative (ou les revenus locatifs) en tant que revenus et la valeur fiscale de l'immeuble en tant que patrimoine.• ... peut déduire des frais d'entretien et des intérêts hypothécaires dans sa déclaration d'impôts.

Bon à savoir

La suppression de la valeur locative fait l'objet de discussions depuis des années. La question de savoir si et quand la valeur locative sera effectivement supprimée reste ouverte.

Beobachter
EDITION

Une licence de publication en ligne a été octroyée à Raiffeisen pour le contenu de ce guide. © 2025 Beobachter-Edition, Zürich

Guide juridique du Beobachter

Encore des questions? Consultez le guide juridique du Beobachter. Vous trouverez ici plus de 4'000 contenus compréhensibles dédiés au conseil, tels des articles explicatifs, des aide-mémoires, des checklists et des modèles sur des thématiques liées à la vie, à l'argent et au droit.