

Scheda informativa

Diritto di abitazione e usufrutto – le differenze

	Diritto di soggiorno	Usufrutto
Diritti e restrizioni	<p>La persona che gode del diritto di abitazione ...</p> <ul style="list-style-type: none"> • ... può occupare la proprietà solo in prima persona. • ... non ha diritto a proventi (ad esempio, da locazione). • ... non può effettuare modifiche nell'immobile senza il consenso dei proprietari. 	<p>La persona che gode del diritto d'usufrutto ...</p> <ul style="list-style-type: none"> • ... può usufruire dell'immobile a uso proprio o locarlo. • ... può tenere per sé i proventi derivanti da una locazione. • ... non può effettuare modifiche nell'immobile senza il consenso dei proprietari.
Obblighi finanziari	<ul style="list-style-type: none"> • ... deve assumersi la manutenzione ordinaria così come le spese per il riscaldamento e le spese accessorie, come nel caso della locazione. • ... deve dichiarare il valore locativo come reddito. • ... ha diritto a delle detrazioni per la manutenzione in sede di dichiarazione fiscale. 	<ul style="list-style-type: none"> • ... deve provvedere alla manutenzione ordinaria, alle spese per il riscaldamento e alle spese accessorie nonché ai lavori di riparazione più consistenti e pagare inoltre gli interessi ipotecari e i premi d'assicurazione. • ... deve dichiarare il valore locativo (o i redditi da locazione) come reddito e il valore fiscale dell'immobile come patrimonio. • ... ha diritto a delle detrazioni per la manutenzione e l'interesse ipotecario in sede di dichiarazione fiscale.

Buono a sapersi

Da anni si discute dell'abolizione del valore locativo. Resta da vedere se e quando il valore locativo sarà effettivamente abolito.

Beobachter EDITION

Il contenuto di questi consigli è stato concesso in licenza a per la pubblicazione online. © 2024 Beobachter-Edition, Zürich