

## Checkliste

# Verkaufsdokumentation

Die folgenden Dokumente und Angaben gehören in Ihre Verkaufsdokumentation:

Dokument	Erledigt
Übersichtskarte der Region mit markierter Ortschaft	
Übersichtskarte der Gemeinde mit markiertem Objekt	
Übersichtskarte des Quartiers mit markiertem Objekt und Markierung wichtiger Angebote im Umfeld (Haltestelle öffentlicher Verkehr, Schulen, Kindergarten, Einkaufs-, und Freizeitmöglichkeiten)	
Auflistung aller Verkehrsverbindungen zu wichtigen Zielen (öffentlicher Verkehr und Strasse)	
Liste aller wichtigen Angebote im Umfeld (Einkauf, Schulen, Kindergarten, Freizeit, Behörden, Bank) mit Angabe der Distanz in Metern oder Kilometern	
Kurzer Beschrieb des Objekts (Grundstücksfläche, Anzahl Geschosse, Wohnfläche, Bauweise, Baujahr, Renovationen mit Jahreszahl, Garagen- oder Parkplätze); bei Stockwerkeigentum zusätzlich Angaben zum gesamten Objekt und zur Anzahl Eigentümer	
Wichtige Ausstattungsdetails (Heizungsanlage, Warmwasseraufbereitung, elektrische Anlagen, Telefon, Netzwerkverkabelung, spezielle Installationen und Ausbauten)	
Alle Pläne (Situationsplan, Pläne aller Geschosse im Massstab 1:100, Schnitte, Fassadenansichten)	
Aktuelle Fotos von innen und aussen; optimal sind Aussenaufnahmen vom Frühling oder Sommer, aber auch ein Winterbild bei schönem Wetter und mit verschneitem Garten; falls vorhanden Luftaufnahmen	
Grundbuchauszug (inklusive Dienstbarkeiten und Katasterplan)	
Police der Gebäudeversicherung	
Preis oder Verhandlungsbasis	
Bei Stockwerkeigentum: Höhe der Einlage im Erneuerungsfonds und Regelung dazu (im Preis eingeschlossen oder separate Verrechnung)	
Übernahmetermin	
Bericht des Schätzers zum Wert oder ausgedruckte Computerbewertung	
Kontaktadresse mit Telefonnummer und E-Mail	

### Beobachter EDITION

Dieser Ratgeberinhalt wurde zur Online-Publikation an Raiffeisen lizenziert. © 2024 Beobachter-Edition, Zürich

### Beobachter EDITION

#### Beobachter-Ratgeber

Zu diesem Inhalt empfehlen wir den Beobachter-Ratgeber «Das Eigenheim verkaufen, vererben oder vermieten», den Sie unter folgendem Link finden: <https://shop.beobachter.ch/raiffeisen>

### GUIDER Beobachter

#### Rechtliche Beratung

Noch Fragen? Erhalten Sie persönliche Rechtsberatung durch einen Fachexperten des Beobachters  
[www.guider.ch/subscriptions/detail/guider-best](http://www.guider.ch/subscriptions/detail/guider-best)