

## **Lista di controllo**

# **Programma per gestire il processo di vendita**

Attività	Tempo necessario	Scadenza
Raccogliere tutti i documenti relativi alla casa	1–2 settimane	
Preparare i documenti di vendita	2 settimane	
Inserire annunci su Internet	2–3 giorni	
1° appuntamento per visionare la casa	2 settimane	
2° appuntamento per visionare la casa	1 settimana	
Data di riserva per visionare la casa	1 settimana	
Presentazione di offerte da parte degli interessati (inclusa garanzia del finanziamento bancario)	2–3 settimane	
Esame delle offerte e selezione degli acquirenti	1–2 settimane	
Firma del preliminare e acconto da parte dell'acquirente	1–2 settimane	
Preparazione del contratto di compravendita da parte del notaio (compresi possibili adeguamenti)	3 settimane	
Appuntamento notarile, firma del contratto di compravendita, pagamento dell'importo parziale da parte dell'acquirente	3 settimane	
Tempo di riserva per la selezione dell'acquirente, qualora la vendita vada per le lunghe	3 mesi	
Svuotamento della casa, imballaggio degli arredi, smontaggio del mobilio	1 mese	
Pulizia finale	1 settimana	
Ultimo pagamento dell'acquirente/banca, iscrizione nel catasto, consegna dell'appartamento	1 settimana	

Le cifre indicate al punto «Tempo necessario» sono valori medi. La durata di tutta l'operazione dipende dalla domanda nella vostra zona e dall'immobile, ma anche dall'esigenza di

ottenere un buon prezzo di vendita e dal tempo a disposizione, ad esempio per scegliere il miglior offerente come in un'asta.



Il contenuto di questi consigli è stato concesso in licenza a per la pubblicazione online. © 2025 Beobachter-Edition, Zürich

### **Guida giuridica Beobachter**

Altre domande? Esplorate la guida giuridica Beobachter. Qui troverete oltre 4'000 consigli di facile comprensione, come articoli esplicativi, promemoria, liste di controllo e modelli su tematiche di vita, economiche e legali.