

## Fiche d'information

# Tableau des durées de vie

Durée de vie de l'ameublement du logement (en années)

### 1. Revêtements de sols

Parquet plaqué	10
Caoutchouc, PVC rigide	20
Courroies en bois dur / parquet massif	40
Parquet collé, à lamelles	40
Stratifié de haute qualité (classe 33)	25
Stratifié de qualité moyenne (classe 32)	15
Stratifié de qualité favorable (classe 31)	10
Linoléum	20
Feutre aiguilleté	8
Tapis en fibres naturelles	10
Pierre naturelle, dure (exemple: le granit)	40
Pierre naturelle, douce (exemple: l'ardoise)	30
Novilon	10
Parquet scellé	10
Moquette de qualité moyenne	10
Dalles en argile	30
Lames de bois tendre / parquet multicouches	30

### 2. Revêtements de murs et de plafonds

Peintures acryliques ou à base de résine synthétique	15
Peinture émulsion ou détrempe	8
Lambris en bois lasuré	20
Plaques de céramique lasurée	30
Papier peint, à peindre	24
Plinthes en bois de hêtre / chêne	25
Plinthes en plastique ou plaqué	15

### 3. Équipement de cuisine

Hotte de ventilation	10
Lave-vaisselle	15
Cuisinière	15
Meubles de cuisine en bois massif / métal	20
Meubles de cuisine avec panneaux agglomérés	15
Réfrigérateur, cuiseur-vapeur	10
Four à micro-ondes	15
Congélateur, Steamer	15
Plan de travail acier chromé / granit / verre	25
Plan de travail résine synthétique	15

Durée de vie de l'ameublement du logement (en années)

### 4. Salle de bains / WC

Baignoire / receveur de douche en acrylique	25
Baignoire / receveur de douche en acier émaillé	35
Émaillage de la baignoire / du receveur de douche	20
Lavabo / WC / bidet	35

### 5. Divers

Système de fermeture	20
Stores, tissu	15
Lave-linge, sèche-linge	15

Vous pouvez commander un tableau des durées de vie plus détaillé sous [www.mietrecht.ch](http://www.mietrecht.ch).

**Beobachter**  
EDITION

Une licence de publication en ligne a été octroyée à Raiffeisen pour le contenu de ce guide. © 2025 Beobachter-Edition, Zürich

### Guide juridique du Beobachter

Encore des questions? Consultez le guide juridique du Beobachter. Vous trouverez ici plus de 4'000 contenus compréhensibles dédiés au conseil, tels des articles explicatifs, des aide-mémoires, des checklists et des modèles sur des thématiques liées à la vie, à l'argent et au droit.