

Infoblatt

Lebensdauer der Wohnungseinrichtung

	Angabe in Jahren
Bodenbeläge	
Furnierparkett	10
Gummi, Kautschuk, Hart-PVC	20
Hartholzriemen / Massivparkett	40
Keramikplatten	30
Klebeparkett, Klötzliparkett	40
Laminat, gehobene Qualität (Klasse 33)	25
Laminat, mittlere Qualität (Klasse 32)	15
Laminat, günstige Qualität (Klasse 31)	10
Linoleum	20
Nadelfilz	8
Naturfaserteppich	10
Naturstein, hart (zum Beispiel Granit)	40
Naturstein, weich (zum Beispiel Schiefer)	30
Novilon	10
Parkettversiegelung	10
Spannteppich mittlerer Qualität	10
Tonplatten	30
Weichholzriemen / Mehrschichtparkett	30

Wand- und Deckenbeläge	
Anstrich Acryl, Kunstharzfarben	15
Anstrich Dispersions-, Leimfarbe	8
Holztäfer, deckend gestrichen	30
Holztäfer, lasiert	20
Keramikplatten, lasiert	30
Tapeten, Raufaser, bedruckt oder roh	10
Tapeten, zum Überstreichen	24
Sockelleisten, Buchen- / Eichenholz	25
Sockelleisten, Kunststoff / furniert	15

Kücheneinrichtungen	
Dampfabzug	10
Geschirrspüler	15
Herd	15
Küchenkombinationsmöbel Massivholz / Metall	20
Küchenkombinationsmöbel, Spanplatten	15
Kühlschrank, Steamer	10
Tiefkühler	15
Küchenabdeckung Chromstahl / Granit / Glas	25
Küchenabdeckung Kunstharz	15

Badezimmer / WC	
Badewanne / Duschtasse, Acryl	25
Badewanne / Duschtasse, Stahl, emailliert	35
Emaillierung von Badewanne / Duschtasse	20
Lavabo / WC / Bidet	35

Diverses	
Schliessanlage	20
Sonnenstoren, Stoff	15
Waschmaschine, Tumbler	15

Eine ausführlichere Lebensdauertabelle können Sie unter www.mietrecht.ch bestellen.

Beobachter
EDITION

Dieser Ratgeberinhalt wurde zur Online-Publikation an Raiffeisen lizenziert. © 2025 Beobachter-Edition, Zürich

Beobachter
EDITION

Beobachter-Ratgeber

Zu diesem Inhalt empfehlen wir den Beobachter-Ratgeber «Mietrecht», den Sie unter folgendem Link finden: <https://shop.beobachter.ch/raiffeisen>

Beobachter-Rechtsratgeber

Noch Fragen? Erkunden Sie den Rechtsratgeber des Beobachters. Hier finden Sie über 4'000 verständliche Beratungsinhalte wie Erklärartikel, Merkblätter, Checklisten und Vorlagen zu Lebens-, Geld- und Rechtsthemen. www.beobachter.ch/beratung/rechtsratgeber