

Scheda informativa

Quando va restituito esattamente l'appartamento?

Secondo la legge, il locatario deve restituire l'appartamento l'ultimo giorno del periodo di locazione durante il normale orario di lavoro. Se si tratta di una domenica o di un giorno festivo, la restituzione avverrà il giorno lavorativo successivo.

Usanze locali

Le usanze locali spesso si discostano dalle norme giuridiche e vi si sostituiscono. In alcuni cantoni è consuetudine consegnare i locali la mattina dell'ultimo giorno, in altri la consegna avviene solitamente il giorno dopo la fine del periodo di locazione. Per saperne di più, ci si può rivolgere all'ufficio di conciliazione (per gli indirizzi visitare il sito www.mietrecht.ch).

Contratto

Se nel contratto di locazione è stata concordata una data di restituzione diversa, essa avrà la precedenza rispetto alle norme di legge e all'uso locale.

Fare chiarezza in tempo utile

Se si prevede di traslocare, si consiglia di contattare a tempo debito il locatore e di fissare una data per la riconsegna. Fatevi confermare l'appuntamento per iscritto o proponetelo voi stessi in una lettera al proprietario.

Beobachter EDITION

Il contenuto di questi consigli è stato concesso in licenza a per la pubblicazione online. © 2025 Beobachter-Edition, Zürich

Guida giuridica Beobachter

Altre domande? Esplorate la guida giuridica Beobachter. Qui troverete oltre 4'000 consigli di facile comprensione, come articoli esplicativi, promemoria, liste di controllo e modelli su tematiche di vita, economiche e legali.