

## Scheda informativa

# Pulizia finale

Nella maggior parte dei casi, nel contratto di affitto sono indicate le condizioni relative all'obbligo di pulizia. In generale valgono i punti seguenti:

- Lavare pavimenti, piastrelle e superfici in resina sintetica
- Lavare la moquette con apposita schiuma
- Pulire l'esterno e l'interno di finestre e davanzali, persiane e tapparelle nel rispetto delle norme di sicurezza
- Pulire tutti gli armadi all'interno e all'esterno
- Pulire accuratamente gli elettrodomestici da cucina, sostituire il filtro della cappa.
- All'occorrenza, decalcificare la rubinetteria degli impianti sanitari, sostituire le guarnizioni dei rubinetti con perdite
- Chiudere adeguatamente i fori dei tasselli con dello stucco
- Pulire gli scarichi intasati
- Pulire il balcone e l'area giardino, se necessario diserbare ed eventualmente pulire con l'idropulitrice
- Pulire garage e locali attigui passando la scopa

I lavori pericolosi, ad esempio la pulizia della parte esterna delle finestre accessibili solo dall'esterno, non rientrano negli obblighi dell'inquilino.

In alcuni cantoni (BS, BL) di solito viene concordato un importo forfettario per la pulizia, pertanto basta restituire l'appartamento pulito e spazzato.

### Cosa significa «pulito e spazzato»?

Non esiste una definizione universale del termine «pulito e spazzato». In linea di massima si intende che va rimossa la sporcizia più evidente, quella che può essere eliminata facilmente con una scopa, un piumino o simili. Vanno quindi rimossi i rifiuti, le briciole e le ragnatele, ma non le macchie che richiederebbero un panno umido.

### Beobachter EDITION

Il contenuto di questi consigli è stato concesso in licenza a per la pubblicazione online. © 2025 Beobachter-Edition, Zürich

#### Guida giuridica Beobachter

Altre domande? Esplorate la guida giuridica Beobachter. Qui troverete oltre 4'000 consigli di facile comprensione, come articoli esplicativi, promemoria, liste di controllo e modelli su tematiche di vita, economiche e legali.