

## Fiche d'information

# Aperçu des assurances les plus importantes

### Assurance bâtiments (assurance incendie)

- **Risques assurés**  
Dommages causés par les incendies et les risques naturels\*
- **Preneur d'assurance**  
Le propriétaire du bâtiment
- **Remarques**  
Assurance obligatoire, sauf dans les cantons de Genève, du Tessin, du Valais et dans une partie du canton d'Appenzell Rhodes-Intérieures
- **Exemple de risque assuré**  
Chute d'un arbre sur le toit de la maison lors d'une tempête

### Assurance responsabilité civile immeuble

- **Risques assurés**  
Dommages corporels et matériels causés à des tiers
- **Preneur d'assurance**  
Le propriétaire du bâtiment
- **Remarques**  
L'assurance responsabilité civile privée est suffisante pour une maison dans laquelle le propriétaire lui-même habite (il en est de même pour l'appartement d'un immeuble). L'immeuble dans lequel se trouve le logement doit comporter au maximum trois appartements.
- **Exemple de risque assuré**  
Endommagement de la voiture du voisin par une tuile.

### Assurance dégâts des eaux

- **Risques assurés**  
Dommages causés à l'immeuble par des conduites d'eau, la pluie, la neige et l'eau de fonte
- **Preneur d'assurance**  
Le propriétaire du bâtiment
- **Remarques**  
Dans certains cantons, l'assurance dégâts des eaux peut être incluse dans l'assurance bâtiments cantonale.
- **Exemple de risque assuré**  
Éclatement d'une conduite d'eau à l'origine de l'infiltration d'humidité dans les murs.

### Assurance bris de glace

- **Risques assurés**  
Destruction de verre et de céramique sur le bâtiment
- **Preneur d'assurance**  
Le propriétaire du bâtiment
- **Remarques**  
Pour les maisons et les appartements dans lesquels le propriétaire lui-même habite, le risque de bris de glace peut être couvert par l'assurance ménage.
- **Exemple de risque assuré**  
Vitrage brisé dans une véranda.

### Assurance vol avec effraction

- **Risques assurés**  
Dommages subis par un bâtiment et causés par un cambriolage
- **Preneur d'assurance**  
Le propriétaire du bâtiment
- **Remarques**  
Pour les maisons et appartements dans lesquels le propriétaire lui-même habite, l'assurance ménage couvre les dommages subis par l'immeuble.
- **Exemple de risque assuré**  
Démolition de la porte d'entrée par des cambrioleurs.

### Assurance ménage

- **Risques assurés**  
Vol ou détérioration des biens mobiliers du ménage
- **Preneur d'assurance**  
Les habitants
- **Remarques** –
- **Exemple de risque assuré**  
Destruction de meubles due à un incendie.

\* Risques naturels: crues, inondations, tempêtes (vitesse du vent atteignant au moins 75 km/h), grêle, pression de la neige, avalanches, glissements de terrain, éboulements et chutes de pierres

## Assurance tremblements de terre

- **Risques assurés**  
Destruction du bâtiment et dommages consécutifs à un tremblement de terre
- **Preneur d'assurance**  
Le propriétaire du bâtiment
- **Remarques**  
Cette assurance couvre les coûts qui ne sont pas supportés par les pools tremblement de terre des assureurs immobiliers
- **Exemple de risque assuré**  
Effondrement de toute la maison suite à un fort tremblement de terre.

## Assurance responsabilité civile privée

- **Risques assurés**  
Dommages corporels et matériels causés à des tiers
- **Preneur d'assurance**  
Le propriétaire du bâtiment
- **Remarques**  
Aucune assurance responsabilité civile immeuble ne doit avoir été souscrite
- **Exemple de risque assuré**  
Endommagement de la voiture du voisin par une tuile.

## Assurance invalidité et/ou risque décès

- **Risques assurés**  
Sécurité financière pour la famille
- **Preneur d'assurance**  
Le propriétaire du bâtiment
- **Remarques**  
Il s'agit d'une assurance particulièrement utile lorsque de nombreux capitaux extérieurs ont été levés.
- **Exemple de risque assuré**  
Maladie, accident ou décès du soutien de famille

---

### **Beobachter** EDITION

Une licence de publication en ligne a été octroyée à Raiffeisen pour le contenu de ce guide. © 2025 Beobachter-Edition, Zürich

#### **Guide juridique du Beobachter**

Encore des questions? Consultez le guide juridique du Beobachter. Vous trouverez ici plus de 4'000 contenus compréhensibles dédiés au conseil, tels des articles explicatifs, des aide-mémoires, des checklists et des modèles sur des thématiques liées à la vie, à l'argent et au droit.