

Fiche d'information

Aperçu des assurances les plus importantes

Assurance bâtiments (assurance incendie)

- **Risques assurés**

Dommages causés par les incendies et les risques naturels*

- **Preneur d'assurance**

Le propriétaire du bâtiment

- **Remarques**

Assurance obligatoire, sauf dans les cantons de Genève, du Tessin, du Valais et dans une partie du canton d'Appenzell Rhodes-Intérieures

- **Exemple de risque assuré**

Chute d'un arbre sur le toit de la maison lors d'une tempête

Assurance responsabilité civile immeuble

- **Risques assurés**

Dommages corporels et matériels causés à des tiers

- **Preneur d'assurance**

Le propriétaire du bâtiment

- **Remarques**

L'assurance responsabilité civile privée est suffisante pour une maison dans laquelle le propriétaire lui-même habite (il en est de même pour l'appartement d'un immeuble). L'immeuble dans lequel se trouve le logement doit comporter au maximum trois appartements.

- **Exemple de risque assuré**

Endommagement de la voiture du voisin par une tuile.

Assurance dégâts des eaux

- **Risques assurés**

Dommages causés à l'immeuble par des conduites d'eau, la pluie, la neige et l'eau de fonte

- **Preneur d'assurance**

Le propriétaire du bâtiment

- **Remarques**

Dans certains cantons, l'assurance dégâts des eaux peut être incluse dans l'assurance bâtiments cantonale.

- **Exemple de risque assuré**

Éclatement d'une conduite d'eau à l'origine de l'infiltration d'humidité dans les murs.

Assurance bris de glace

- **Risques assurés**

Destruction de verre et de céramique sur le bâtiment

- **Preneur d'assurance**

Le propriétaire du bâtiment

- **Remarques**

Pour les maisons et les appartements dans lesquels le propriétaire lui-même habite, le risque de bris de glace peut être couvert par l'assurance ménage.

- **Exemple de risque assuré**

Vitrage brisé dans une véranda.

Assurance vol avec effraction

- **Risques assurés**

Dommages subis par un bâtiment et causés par un cambriolage

- **Preneur d'assurance**

Le propriétaire du bâtiment

- **Remarques**

Pour les maisons et appartements dans lesquels le propriétaire lui-même habite, l'assurance ménage couvre les dommages subis par l'immeuble.

- **Exemple de risque assuré**

Démolition de la porte d'entrée par des cambrioleurs.

Assurance ménage

- **Risques assurés**

Vol ou détérioration des biens mobiliers du ménage

- **Preneur d'assurance**

Les habitants

- **Remarques**

- **Exemple de risque assuré**

Destruction de meubles due à un incendie.

* Risques naturels: crues, inondations, tempêtes (vitesse du vent atteignant au moins 75 km/h), grêle, pression de la neige, avalanches, glissements de terrain, éboulements et chutes de pierres

Assurance tremblements de terre

- **Risques assurés**

Destruction du bâtiment et dommages consécutifs à un tremblement de terre

- **Preneur d'assurance**

Le propriétaire du bâtiment

- **Remarques**

Cette assurance couvre les coûts qui ne sont pas supportés par les pools tremblement de terre des assureurs immobiliers

- **Exemple de risque assuré**

Effondrement de toute la maison suite à un fort tremblement de terre.

Assurance responsabilité civile privée

- **Risques assurés**

Dommages corporels et matériels causés à des tiers

- **Preneur d'assurance**

Le propriétaire du bâtiment

- **Remarques**

Aucune assurance responsabilité civile immeuble ne doit avoir été souscrite

- **Exemple de risque assuré**

Endommagement de la voiture du voisin par une tuile.

Assurance invalidité et/ou risque décès

- **Risques assurés**

Sécurité financière pour la famille

- **Preneur d'assurance**

Le propriétaire du bâtiment

- **Remarques**

Il s'agit d'une assurance particulièrement utile lorsque de nombreux capitaux extérieurs ont été levés.

- **Exemple de risque assuré**

Maladie, accident ou décès du soutien de famille



Une licence de publication en ligne a été octroyée à Raiffeisen pour le contenu de ce guide. © 2025 Beobachter-Edition, Zürich

Guide juridique du Beobachter

Encore des questions? Consultez le guide juridique du Beobachter. Vous trouverez ici plus de 4'000 contenus compréhensibles dédiés au conseil, tels des articles explicatifs, des aide-mémoires, des checklists et des modèles sur des thématiques liées à la vie, à l'argent et au droit.