

Infoblatt

Die wichtigsten Versicherungen im Überblick

Gebäudeversicherung (Feuerversicherung)

- **Versichertes Risiko**
Feuer- und Elementarschäden*
- **Versicherungsnehmer**
Gebäudebesitzer
- **Bemerkungen**
Obligatorisch, ausser in den Kantonen Genf, Tessin, Wallis und in einem Teil von Appenzell Innerrhoden
- **Beispiel für versichertes Risiko**
Ein Baum stürzt im Sturm auf das Hausdach.

Gebäudehaftpflichtversicherung

- **Versichertes Risiko**
Personen- und Sachschäden an Dritten
- **Versicherungsnehmer**
Gebäudebesitzer
- **Bemerkungen**
Für ein selbst bewohntes Einfamilienhaus oder eine Liegenschaft mit maximal drei Wohnungen (eine davon selbst bewohnt) reicht die Privathaftpflichtversicherung.
- **Beispiel für versichertes Risiko**
Ein Dachziegel beschädigt das Auto des Nachbarn.

Wasserversicherung

- **Versichertes Risiko**
Schäden am Gebäude durch wasserführende Leitungen oder Regen, Schnee und Schmelzwasser
- **Versicherungsnehmer**
Gebäudebesitzer
- **Bemerkungen**
In einigen Kantonen kann die Wasserversicherung in die kantonale Gebäudeversicherung eingeschlossen werden.
- **Beispiel für versichertes Risiko**
Eine Wasserleitung birst und durchfeuchtet die Wände.

* Elementarschäden: Hochwasser, Überschwemmungen, Sturm (Windgeschwindigkeit mindestens 75 km/h), Hagel, Schneedruck, Lawinen, Erdbeben, Felssturz und Steinschlag

Glasbruch

- **Versichertes Risiko**
Zerstörung von Glas- und Keramikteilen am Gebäude
- **Versicherungsnehmer**
Gebäudebesitzer
- **Bemerkungen**
Für selbst bewohnte Häuser und Wohnungen kann das Glasbruchrisiko allenfalls in der Hausratversicherung mitversichert werden.
- **Beispiel für versichertes Risiko**
Die Verglasung des Wintergartens geht zu Bruch.

Einbruchdiebstahl

- **Versichertes Risiko**
Einbruchschäden am Gebäude
- **Versicherungsnehmer**
Gebäudebesitzer
- **Bemerkungen**
Bei selbst bewohnten Häusern und Wohnungen übernimmt die Hausratversicherung den Schaden am Gebäude.
- **Beispiel für versichertes Risiko**
Einbrecher demolieren die Haustür.

Hausratversicherung

- **Versichertes Risiko**
Diebstahl oder Beschädigung von beweglichen Gegenständen im Haushalt
- **Versicherungsnehmer**
Bewohner
- **Bemerkungen** –
- **Beispiel für versichertes Risiko**
Bei einem Brand werden die Möbel zerstört.

Erdbebenversicherung

- **Versichertes Risiko**
Zerstörung und Folgeschäden am Gebäude durch Erdbeben
- **Versicherungsnehmer**
Gebäudebesitzer
- **Bemerkungen**
Deckt die Kosten, die von den Erdbebenpools der Gebäudeversicherer nicht getragen werden
- **Beispiel für versichertes Risiko**
Nach einem heftigen Beben stürzt das ganze Haus ein.

Privathaftpflichtversicherung

- **Versichertes Risiko**
Personen- und Sachschäden an Dritten
- **Versicherungsnehmer**
Gebäudebesitzer
- **Bemerkungen**
Wenn keine Gebäudehaftpflichtversicherung abgeschlossen wurde
- **Beispiel für versichertes Risiko**
Ein Dachziegel beschädigt das Auto des Nachbarn.

Erwerbsunfähigkeits- und/oder Todesfallrisikoversicherung

- **Versichertes Risiko**
Finanzielle Absicherung der Familie
- **Versicherungsnehmer**
Gebäudebesitzer
- **Bemerkungen**
Vor allem sinnvoll, wenn viel Fremdkapital aufgenommen wurde
- **Beispiel für versichertes Risiko**
Der Vater, der hauptsächlich erwerbstätig ist, erkrankt, verunfallt oder stirbt.

Beobachter EDITION

Dieser Ratgeberinhalt wurde zur Online-Publikation an Raiffeisen lizenziert. © 2025 Beobachter-Edition, Zürich

Beobachter EDITION

Beobachter-Ratgeber

Zu diesem Inhalt empfehlen wir den Beobachter-Ratgeber «Der Weg zum Eigenheim», den Sie unter folgendem Link finden:
<https://shop.beobachter.ch/raiffeisen>

Beobachter-Rechtsratgeber

Noch Fragen? Erkunden Sie den Rechtsratgeber des Beobachters. Hier finden Sie über 4'000 verständliche Beratungsinhalte wie Erklärartikel, Merkblätter, Checklisten und Vorlagen zu Lebens-, Geld- und Rechtsthemen.
www.beobachter.ch/beratung/rechtsratgeber