



Conseil en rénovation Raiffeisen

Un suivi compétent tout au long de vos projets de rénovation



Conseil en rénovation Raiffeisen

Avez-vous des idées et des projets de rénovation? Avez-vous besoin de plus de place, rêvez-vous d'une nouvelle salle de bain ou d'une nouvelle cuisine? Souhaitez-vous vous chauffer grâce aux énergies renouvelables, profiter de subventions, économiser des impôts et réduire vos coûts énergétiques? Vous demandez-vous qui pourrait vous apporter un soutien pour toutes ces questions?

Avec le **conseil en rénovation Raiffeisen**, vous avez la certitude de faire le bon choix. Que vous mettiez en œuvre des mesures individuelles ou que vous souhaitiez rénover complètement votre logement, nous vous accompagnons dans tous vos projets de rénovation. Avec diverses options pour vous soutenir, nous vous aidons à réaliser vos rêves en termes de logement.

Planifiez et mettez en œuvre vos projets de rénovation



Clarification

Nous vous aidons à clarifier les différentes questions que pose la rénovation de votre logement et créons ainsi avec vous une bonne base pour toutes vos décisions futures concernant votre projet de rénovation.



Conseil

Avec une planification optimale de la rénovation, vous préservez la valeur de votre logement tout en profitant d'une baisse des coûts énergétiques, d'avantages fiscaux et de subventions. Nous vous proposons un conseil de A à Z sur tous ces sujets.



Planification

Nous élaborons un plan détaillé pour votre projet de rénovation et clarifions toutes les questions liées à la demande de construction, à la planification de l'exécution des travaux, aux offres, à l'attribution du mandat et aux contrats.



Maîtrise d'œuvre

Nous coordonnons les travaux de rénovation, veillons à leur exécution correcte et surveillons le respect du calendrier et du budget.

Vos avantages en un coup d'œil

1.

Un conseil professionnel et personnalisé, ainsi qu'une planification par des conseillers en rénovation indépendants et expérimentés. Nous vous soutenons lors de votre démarche, des premières clarifications à l'exécution de votre projet de transformation ou de rénovation.

2.

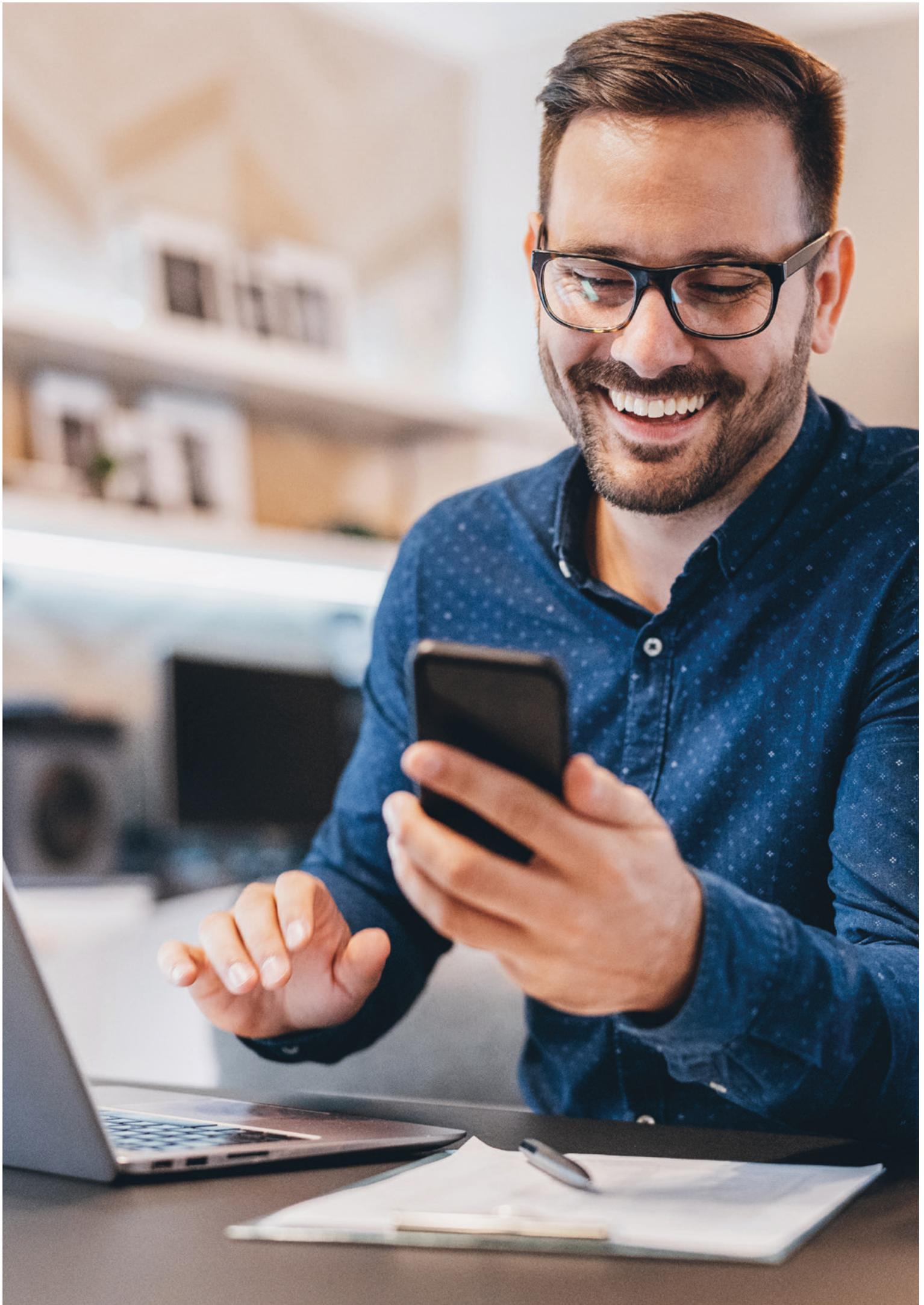
Approche globale pour tous les aspects déterminants du projet, tels que les besoins en matière de logement, la préservation et l'augmentation de la valeur du bien, la consommation d'énergie, l'optimisation fiscale, les possibilités de financement etc.

3.

Elaboration de scénarios de rénovation parfaitement **adaptés à vos besoins et à votre situation personnelle**.

4.

Vous décidez du scénario de rénovation à mettre en œuvre, des experts et artisans que vous souhaitez mandater et du soutien que nous vous apportons.



Clarification

Vous ne savez pas très bien à quelles subventions vous avez droit, si vous devez déposer une demande de construction, ou bien vous avez des questions spécifiques? Souhaitez-vous avoir l'avis d'un tiers indépendant concernant une offre ou avez-vous besoin de soutien pour la correction des défauts de construction, le cas échéant?

Cherchez-vous les bons experts (par ex. architecte ou conseiller en énergie) à impliquer dans votre projet de rénovation? Nos conseillers en rénovation se feront un plaisir de clarifier toutes les questions liées à votre bien immobilier, à son éventuelle rénovation ou à sa transformation.

Nos conseillers en rénovation répondent à toutes vos questions concernant la rénovation de votre logement:



Procédure

- Clarifications préalables
- Conditions cadres
- Bonnes pratiques



Subventions

- Aperçu
- Certificat énergétique cantonal des bâtiments (CECB)
- Minergie
- Demandes formelles



Demande de construction

- Législation
- Prescriptions
- Interdépendances



Avis d'un tiers

- Construction et défauts de construction
- Planification de la mise en œuvre des travaux
- Comparaison des offres

Questions à se poser

- Quelles prescriptions faut-il respecter lors de travaux de rénovation?
- Où et pour quelles mesures de rénovation peut-on demander des subventions?
- Comment profiter d'avantages fiscaux?
- Faut-il un contrat d'entreprise pour les artisans?
- Est-il nécessaire de souscrire une assurance construction?





Conseil

Nos conseillers en rénovation se feront un plaisir de vous aider à améliorer votre logement. Nous disposons d'une longue expérience dans les projets de transformation, la planification de rénovations et la réalisation d'états des lieux complets. Nous vous aiderons volontiers à améliorer à long terme vos conditions de logement.

Nous élaborons avec vous un plan de rénovation qui prend en compte tous les aspects importants, avec une coordination optimale des différentes étapes de la rénovation. Nous vous montrons de plus à quelles subventions vous avez droit et comment profiter d'optimisations fiscales tout en réalisant des économies d'énergie.

Grâce au conseil de nos experts, vous obtenez une vue claire de l'état actuel de votre logement et une proposition de procédure détaillée, pour rénover de manière optimale votre logement.



Etat actuel

- Visite sur place
- Durée de vie restante des éléments de construction



Planification en termes de rénovation

- Définition d'étapes
- Procédure coordonnée
- Préparation du projet de construction
- Economies d'impôts



Rénovation énergétique

- Efficacité énergétique du mode de construction
- Enveloppe optimale du bâtiment
- Energies renouvelables
- Subventions



Logement accessible aux personnes à mobilité réduite

- Construction et logement sans obstacles
- Vivre en toute sécurité chez soi

Questions à se poser

- Quelles mesures de rénovation peuvent-elles permettre de préserver ou d'augmenter la valeur du logement?
- Quelles étapes est-il judicieux de définir pour les mesures de rénovation?
- Comment répartir au mieux les mesures de rénovation pour optimiser ma situation fiscale?
- A quoi faut-il veiller pour pouvoir continuer à vivre dans son logement le plus longtemps possible et en toute sécurité, une fois à la retraite?



Planification

Connaissez-vous l'état réel et le potentiel de votre bien immobilier? Avez-vous déjà élaboré une stratégie de rénovation à long terme? Dans ce cas, plus rien ne vous empêche de planifier en détail votre projet de rénovation!

Outre la demande de subventions, la demande de construction, la planification détaillée et la matérialisation des travaux, une bonne stratégie comprend aussi l'élaboration d'un devis détaillé. Ces activités doivent être réalisées avec soin, aussi est-il recommandé de recourir au soutien de professionnels.

Nos conseillers en rénovation se chargeront volontiers de ces tâches pour vous. Ils s'occuperont de la préparation des documents nécessaires, effectueront les demandes officielles, clarifieront les détails techniques et architecturaux et coordonneront l'ensemble des parties prenantes, tout au long des étapes suivantes:



Avant-projet

- Cahier des charges
- Subventions
- Ebauches
- Estimation des coûts
- Finalisation de l'avant-projet

Nos conseillers en rénovation élaborent l'avant-projet correspondant à vos souhaits et à vos idées. Nous tenons bien évidemment compte des conditions cadres. Vous recevez la confirmation de financement, avec le devis.



Demande de construction

- Réception de l'avant-projet
- Planification
- Clarifications préalables avec les autorités
- Formulaires pour la demande de construction
- Demande de construction

Pour que le tout se déroule sans problèmes, nous remettons toutes les demandes de subventions et clarifions la situation avec les autorités compétentes pour les constructions. Nous élaborons la demande de construction et la remettons au bon moment.



Planification de l'exécution des travaux

- Planification de l'exécution et planification détaillée
- Planification spécialisée des installations techniques du bâtiment
- Demande d'offres
- Comparaison des offres
- Matérialisation des travaux

Nous vous aidons aussi pour la matérialisation des travaux et élaborons une planification de l'exécution, une planification détaillée et une planification spécialisée des travaux, avec précision. Nous vous garantissons ainsi que tous vos souhaits seront pris en compte et que les artisans pourront exécuter les travaux de manière optimale.



Préparation de l'exécution des travaux

- Assurances construction
- Attribution du mandat
- Contrats d'entreprise
- Liste des artisans
- Programme de construction

Nous vous recommandons les assurances construction nécessaires, comparons les offres, établissons une liste des artisans, préparons les contrats d'entreprise et actualisons le devis et le programme de construction, pour que rien ne fasse obstacle à une exécution réussie des travaux.

Questions à se poser

- Comment se présente le calendrier du projet de rénovation?
- Comment et quand les subventions doivent-elles être demandées?
- Quels matériaux faut-il utiliser pour la rénovation?
- A quoi faut-il veiller, en ce qui concerne les installations techniques du bâtiment?





Maîtrise d'œuvre

Avez-vous finalisé la planification, obtenu l'autorisation de construire, les subventions ont-elles été accordées et avez-vous reçu de premières offres d'artisans?

Si oui, les travaux de rénovation de votre logement peuvent alors commencer. Il est désormais essentiel de bien choisir les artisans, de conclure des contrats d'entreprise optimaux et d'avoir un programme de construction bien conçu. Pendant l'exécution, en plus de la coordination et de la communication entre les parties prenantes, il faut aussi surveiller en permanence les coûts et la qualité des travaux et les documenter dans un journal de bord de la construction. Nos conseillers en rénovation se chargent volontiers de ces tâches de la maîtrise d'œuvre pour vous.

Nos conseillers en rénovation vous soutiennent également volontiers lors de la réalisation de la rénovation et vous accompagnent pendant la phase de travaux, dans les domaines suivants:



Coordination des travaux de construction

- Intervention des artisans
- Sécurité au travail
- Contrôle de la progression des travaux
- Journal de bord de la construction



Garantie de la qualité et de la sécurité

- Qualité de l'exécution
- Respect des prescriptions
- Réception des travaux au fur et à mesure
- Documentation



Contrôle des coûts et des factures

- Factures des artisans
- Réclamations pour malfaçons
- Comment éviter des coûts dissimulés
- Garantie du respect du budget



Réception de l'ouvrage

- Réception et travaux finaux
- Décompte des travaux
- Documentation et remise de l'objet
- Travaux de garantie

Questions à se poser

- Comment coordonner au mieux les artisans?

- La facturation des artisans est-elle correcte?

- Les travaux n'ont pas été exécutés correctement: comment se comporter vis-à-vis de l'artisan?

- Que faire s'il risque d'y avoir des coûts supplémentaires?



Informations complémentaires sur:

raiffeisen.ch/sarine-ouest/conseil-en-renovation ou directement auprès de votre conseiller Raiffeisen

**Banque Raiffeisen
Sarine-Ouest**

Route de Fribourg 4
1782 Belfaux
Tel. +41 26 476 62 00
sarine-ouest@raiffeisen.ch
www.raiffeisen.ch/sarine-ouest



RAIFFEISEN
casa 

RAIFFEISEN