

Medienmitteilung

Nachhaltiger Immobilienfonds von Raiffeisen plant Kapitalerhöhung

St.Gallen, 15. Juni 2017. Um rund 70 Millionen Franken soll sich das Kapital des Raiffeisen Futura Immo Fonds erhöhen. Zu diesem Zweck plant die Fondsleitung VERIT Investment Management AG eine Kapitalerhöhung mit Zeichnungsfrist bis zum 6. Juli 2017. Damit soll das Gesamtvermögen des 2014 lancierten und nachhaltig verwalteten Immobilienfonds auf rund 200 Millionen Franken steigen.

Im gegenwärtigen Tiefzinsumfeld stellen offene Immobilienfonds eine valable Alternative zu festverzinslichen Anlageformen dar. Entsprechend hoch ist die Nachfrage nach solchen Produkten. Diesem Umstand trägt der Raiffeisen Futura Immo Fonds Rechnung und plant eine Kapitalerhöhung um rund 70 Millionen Franken. «Der Raiffeisen Futura Immo Fonds verbindet zwei Anlagebedürfnisse: jenes nach stabilen Erträgen in einem Marktumfeld erodierender Renditen sowie jenes nach mehr Nachhaltigkeit in der Geldanlage», sagt Roland Altwegg, Leiter Produkte & Kooperationen, Raiffeisen Schweiz.

Der nach einem nachhaltigen Ansatz verwaltete Immobilienfonds von Raiffeisen investiert in der ganzen Schweiz in Neubauprojekte und bestehende Bauten. Er hält die Immobilien im «direkten Grundbesitz». Aktuell besteht das Portfolio aus zwölf nachhaltigen Liegenschaften (neun Bestandesliegenschaften und drei Bauprojekte). Das Schwergewicht liegt auf Wohnliegenschaften. Ziel der Kapitalerhöhung ist die Gewinnung zusätzlicher Mittel für den Kauf weiterer Liegenschaften, die Finanzierung von Bauprojekten sowie die Rückführung von Fremdfinanzierungen.

Die kürzlich erworbene Liegenschaft an der Bäumleingasse in Basel steht exemplarisch für den Nachhaltigkeitsansatz des Raiffeisen Futura Immo Fonds: Das neue Anlageobjekt weist Merkmale wie eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr, Fernwärmeanschluss sowie gute Arbeitsplatzqualität mit direkter Nähe zur Naherholung am Rhein auf. Damit erfüllt die Liegenschaft alle wesentlichen Nachhaltigkeitskriterien des Fonds.

Emissionskonditionen

Emissionsvolumen	rund CHF 70 Mio.
Bezugsfrist	16. Juni bis 6. Juli 2017, 12 Uhr
Bezugspreis	CHF 97.82 netto je neuem Anteil
Bezugsverhältnis	5 bisherige Anteile berechtigen zum Bezug von 3 neuen Anteilen
Bezugsrechtshandel	wird zu einem Einheitspreis abgerechnet
Liberierung	10. Juli 2017
Valorennummer / ISIN (Anteil)	22518230 / CH0225182309
Valorennummer / ISIN (Bezugsrecht)	36829036 / CH0368290364
Art der Emission	Die Emission wird kommissionsweise («best-effort basis») im Rahmen eines öffentlichen Bezugsangebots in der Schweiz durchgeführt.
Fondsmanager	VERIT Investment Management AG, Zürich
Fondsleitung	VERIT Investment Management AG, Zürich
Depotbank	Zürcher Kantonalbank, Zürich
Zeichnung	bei allen Raiffeisenbanken in der Schweiz

Weitere Informationen zum Fonds, dem Emissionsprospekt und dem aktuellen Jahres- und Halbjahresbericht finden Sie unter raiffeisen.ch/immofonds.

Auskünfte: Medienstelle Raiffeisen Schweiz
071 225 84 84, medien@raiffeisen.ch

Raiffeisen: Drittgrösste Bankengruppe in der Schweiz

Die Raiffeisen Gruppe ist die führende Schweizer Retailbank. Die dritte Kraft im Schweizer Bankenmarkt zählt 1,9 Millionen Genossenschaftserinnen und Genossenschafter sowie 3,7 Millionen Kundinnen und Kunden. Die Raiffeisen Gruppe ist an 955 Standorten in der ganzen Schweiz präsent. Die 270 rechtlich autonomen und genossenschaftlich organisierten Raiffeisenbanken sind in der Raiffeisen Schweiz Genossenschaft zusammengeschlossen. Diese hat die strategische Führungsfunktion der gesamten Raiffeisen Gruppe inne. Mit Gruppengesellschaften, Kooperationen und Beteiligungen bietet Raiffeisen Privatpersonen und Unternehmen ein umfassendes Produkt- und Dienstleistungsangebot an. Die Raiffeisen Gruppe verwaltete per 31.12.2016 Kundenvermögen in der Höhe von 203 Milliarden Franken und Kundenausleihungen von rund 173 Milliarden Franken. Der Marktanteil im Hypothekargeschäft beträgt 17,2 Prozent. Die Bilanzsumme beläuft sich auf 219 Milliarden Franken.

Medienmitteilung abbestellen:

Bitte schreiben Sie an medien@raiffeisen.ch, wenn Sie unsere Mitteilungen nicht mehr erhalten möchten.