

Communiqué de presse

Le fonds immobilier durable de Raiffeisen prévoit une augmentation du capital

Saint-Gall, le 15 juin 2017. Le capital du Raiffeisen Futura Immo Fonds devrait augmenter d'environ 70 millions de francs. La direction du fonds VERIT Investment Management AG prévoit à cet effet une augmentation du capital avec un délai de souscription jusqu'au 6 juillet 2017. Cela devrait permettre de porter le capital total de ce fonds immobilier durable lancé en 2014 à environ 200 millions de francs.

Dans le contexte actuel de taux bas, les fonds immobiliers ouverts constituent une alternative appréciable aux formes de placement à rémunération fixe. La demande dans de tels produits est en conséquence élevée. Le Raiffeisen Futura Immo Fonds tient compte de cet état de fait et prévoit une augmentation du capital d'environ 70 millions de francs. «Le Raiffeisen Futura Immo Fonds associe deux besoins de placement: d'une part un besoin de rendements stables dans un environnement de marché en proie à une érosion des rendements, et d'autre part un besoin accru de durabilité dans les placements», déclare Roland Altwegg, responsable Produits & Coopérations chez Raiffeisen Suisse.

Le fonds immobilier de Raiffeisen géré selon une approche durable investit dans toute la Suisse dans des projets de constructions neuves et de constructions existantes. Il détient les immeubles en «propriété foncière directe». Le portefeuille se compose actuellement de douze immeubles durables (neufs immeubles existants et trois projets de construction). La priorité est donnée ici aux immeubles d'habitation. L'objectif de l'augmentation du capital est d'obtenir des moyens supplémentaires pour l'achat d'autres immeubles, le financement de projets de construction ainsi que pour le remboursement de financements externes.

L'immeuble acquis dernièrement dans la Bäumleingasse à Bâle, est une valeur d'exemple pour l'approche de durabilité du Raiffeisen Futura Immo Fonds: le nouvel objet d'investissement dispose d'un bon accès aux transports publics, d'un raccordement au chauffage de ville, et d'une bonne qualité de lieu de travail, à proximité immédiate de zones de loisirs au bord du Rhin. Cet immeuble remplit ainsi tous les critères de durabilité essentiels du fonds.

Conditions d'émission

| | |
|---|---|
| Volume d'émission | Environ CHF 70 mio |
| Délai de souscription | Du 16 juin au 6 juillet 2017, 12 heures |
| Prix de souscription | CHF 97.82 net par nouvelle part |
| Rapport de souscription | 3 nouvelles parts à condition de détenir 5 parts anciennes |
| Négoce du droit de souscription | Est comptabilisé à un prix unitaire |
| Libération | 10 juillet 2017 |
| Numéro de valeur / ISIN (part) | 22518230 / CH0225182309 |
| Numéro de valeur / ISIN (droit de souscription) | 36829036 / CH0368290364 |
| Type d'émission | L'émission est effectuée sur commission («best effort basis») dans le cadre d'une offre d'achat officielle en Suisse. |
| Gestionnaire de fonds | VERIT Investment Management AG, Zurich |
| Direction du fonds | VERIT Investment Management AG, Zurich |
| Banque dépositaire | Banque Cantonale de Zurich, Zurich |
| Souscription | Dans toutes les Banques Raiffeisen de Suisse |

Vous trouverez de plus amples informations sur ce fonds dans la brochure d'émission et dans les rapports semestriel et annuel actuels sous raiffeisen.ch/f/immoｆonds.

Informations: **Service de presse Raiffeisen**

presse@raiffeisen.ch

Philippe Thévoz, porte-parole
021 612 50 71, philippe.thevoz@raiffeisen.ch

Sylvie Pidoux, porte-parole
021 612 50 39, sylvie.pidoux@raiffeisen.ch

Raiffeisen, troisième groupe bancaire de Suisse

Le Groupe Raiffeisen est la première banque retail de Suisse. Le troisième acteur du marché bancaire suisse compte 1,9 million de sociétaires et 3,7 millions de clients. Le Groupe Raiffeisen est présent sur 955 sites partout en Suisse. Les 270 Banques Raiffeisen, qui sont des coopératives juridiquement autonomes, sont regroupées au sein de Raiffeisen Suisse société coopérative. Celle-ci dirige l'ensemble du Groupe Raiffeisen au niveau stratégique. A travers les sociétés du Groupe, ses participations et coopérations, Raiffeisen propose une offre très variée de produits et services aux particuliers et aux entreprises. Au 31.12.2016, le Groupe Raiffeisen totalisait 203 milliards de francs d'actifs sous gestion et 173 milliards de francs de prêts et crédit à la clientèle. Il détient une part de marché de 17,2% dans les opérations hypothécaires. Le total de bilan atteint 219 milliards de francs.

You ne souhaitez plus recevoir nos communiqués de presse?

Vous pouvez vous désabonner à l'adresse suivante: presse@raiffeisen.ch.