

Communiqué de presse

Le fonds immobilier durable de Raiffeisen prévoit une augmentation du capital

Saint-Gall, le 15 juin 2017. Le capital du Raiffeisen Futura Immo Fonds devrait augmenter d'environ 70 millions de francs. La direction du fonds VERIT Investment Management AG prévoit à cet effet une augmentation du capital avec un délai de souscription jusqu'au 6 juillet 2017. Cela devrait permettre de porter le capital total de ce fonds immobilier durable lancé en 2014 à environ 200 millions de francs.

Dans le contexte actuel de taux bas, les fonds immobiliers ouverts constituent une alternative appréciable aux formes de placement à rémunération fixe. La demande dans de tels produits est en conséquence élevée. Le Raiffeisen Futura Immo Fonds tient compte de cet état de fait et prévoit une augmentation du capital d'environ 70 millions de francs. «Le Raiffeisen Futura Immo Fonds associe deux besoins de placement: d'une part un besoin de rendements stables dans un environnement de marché en proie à une érosion des rendements, et d'autre part un besoin accru de durabilité dans les placements», déclare Roland Altwegg, responsable Produits & Coopérations chez Raiffeisen Suisse.

Le fonds immobilier de Raiffeisen géré selon une approche durable investit dans toute la Suisse dans des projets de constructions neuves et de constructions existantes. Il détient les immeubles en «propriété foncière directe». Le portefeuille se compose actuellement de douze immeubles durables (neufs immeubles existants et trois projets de construction). La priorité est donnée ici aux immeubles d'habitation. L'objectif de l'augmentation du capital est d'obtenir des moyens supplémentaires pour l'achat d'autres immeubles, le financement de projets de construction ainsi que pour le remboursement de financements externes.

L'immeuble acquis dernièrement dans la Bäumleingasse à Bâle, est une valeur d'exemple pour l'approche de durabilité du Raiffeisen Futura Immo Fonds: le nouvel objet d'investissement dispose d'un bon accès aux transports publics, d'un raccordement au chauffage de ville, et d'une bonne qualité de lieu de travail, à proximité immédiate de zones de loisirs au bord du Rhin. Cet immeuble remplit ainsi tous les critères de durabilité essentiels du fonds.

Conditions d'émission

Volume d'émission	Environ CHF 70 mio
Délai de souscription	Du 16 juin au 6 juillet 2017, 12 heures
Prix de souscription	CHF 97.82 net par nouvelle part
Rapport de souscription	3 nouvelles parts à condition de détenir 5 parts anciennes
Négoce du droit de souscription	Est comptabilisé à un prix unitaire
Libération	10 juillet 2017
Numéro de valeur / ISIN (part)	22518230 / CH0225182309
Numéro de valeur / ISIN (droit de souscription)	36829036 / CH0368290364
Type d'émission	L'émission est effectuée sur commission («best effort basis») dans le cadre d'une offre d'achat officielle en Suisse.
Gestionnaire de fonds	VERIT Investment Management AG, Zurich
Direction du fonds	VERIT Investment Management AG, Zurich
Banque dépositaire	Banque Cantonale de Zurich, Zurich
Souscription	Dans toutes les Banques Raiffeisen de Suisse

Vous trouverez de plus amples informations sur ce fonds dans la brochure d'émission et dans les rapports semestriel et annuel actuels sous raiffeisen.ch/f/immofonds.

Informations: Service de presse Raiffeisen

presse@raiffeisen.ch

Philippe Thévoz, porte-parole

021 612 50 71, philippe.thevoz@raiffeisen.ch

Sylvie Pidoux, porte-parole

021 612 50 39, sylvie.pidoux@raiffeisen.ch

Raiffeisen, troisième groupe bancaire de Suisse

Le Groupe Raiffeisen est la première banque retail de Suisse. Le troisième acteur du marché bancaire suisse compte 1,9 million de sociétaires et 3,7 millions de clients. Le Groupe Raiffeisen est présent sur 955 sites partout en Suisse. Les 270 Banques Raiffeisen, qui sont des coopératives juridiquement autonomes, sont regroupées au sein de Raiffeisen Suisse société coopérative. Celle-ci dirige l'ensemble du Groupe Raiffeisen au niveau stratégique. A travers les sociétés du Groupe, ses participations et coopérations, Raiffeisen propose une offre très variée de produits et services aux particuliers et aux entreprises. Au 31.12.2016, le Groupe Raiffeisen totalisait 203 milliards de francs d'actifs sous gestion et 173 milliards de francs de prêts et crédit à la clientèle. Il détient une part de marché de 17,2% dans les opérations hypothécaires. Le total de bilan atteint 219 milliards de francs.

Vous ne souhaitez plus recevoir nos communiqués de presse?

Vous pouvez vous désabonner à l'adresse suivante: presse@raiffeisen.ch.