

Comunicato stampa

Il fondo immobiliare sostenibile di Raiffeisen pianifica un aumento di capitale

San Gallo, 15 giugno 2017. Si intende aumentare il capitale del Raiffeisen Futura Immo Fonds di circa 70 milioni di franchi. A questo fine, la direzione del fondo VERIT Investment Management AG pianifica un aumento di capitale con termine di sottoscrizione fino al 6 luglio 2017. L'obiettivo è quello di aumentare a circa 200 milioni di franchi il patrimonio complessivo del fondo immobiliare a gestione sostenibile lanciato nel 2014.

Nell'attuale contesto di bassi tassi d'interesse, i fondi immobiliari aperti costituiscono una valida alternativa alle forme d'investimento a reddito fisso e la domanda di questa tipologia di prodotti è conseguentemente elevata. In considerazione di quanto esposto, il Raiffeisen Futura Immo Fonds prevede un aumento di capitale di circa 70 milioni di franchi. «Il Raiffeisen Futura Immo Fonds combina due esigenze di investimento: quella di redditi stabili in un contesto di mercato caratterizzato dall'erosione dei rendimenti e quella di maggiore sostenibilità negli investimenti», afferma Roland Altwegg, responsabile Prodotti & Cooperazioni di Raiffeisen Svizzera.

Questo fondo immobiliare di Raiffeisen a gestione sostenibile investe in tutta la Svizzera in progetti di nuovi edifici e immobili esistenti. Esso detiene gli immobili in «proprietà fondiaria diretta». Attualmente il portafoglio è composto da dodici immobili sostenibili (nove già esistenti e tre progetti di costruzione). L'attenzione è rivolta principalmente a stabili abitativi. Obiettivo dell'aumento di capitale è l'acquisizione di ulteriori mezzi per l'acquisto di altri immobili, il finanziamento di progetti di costruzione e la riduzione dei finanziamenti con capitale di terzi.

L'immobile recentemente acquistato nella Bäumleingasse a Basilea è il miglior esempio dell'approccio di sostenibilità del Raiffeisen Futura Immo Fonds: il nuovo oggetto d'investimento presenta caratteristiche quali un ottimo collegamento ai trasporti pubblici, l'allacciamento al teleriscaldamento e una buona qualità dei posti di lavoro, nelle dirette vicinanze di centri ricreativi presso il Reno. L'immobile soddisfa in tal modo tutti i principali criteri di sostenibilità del fondo.

Condizioni di emissione

Volume di emissione	circa CHF 70 milioni
Periodo di sottoscrizione	dal 16 giugno al 6 luglio 2017, ore 12
Prezzo di acquisto	CHF 97.82 netti per ogni nuova quota
Rapporto di opzione	5 quote attuali danno diritto all'acquisto di 3 nuove quote
Negoziante dei diritti di opzione	viene conteggiata a un prezzo unitario
Liberazione	10 luglio 2017
Numero di valore / ISIN (quota)	22518230 / CH0225182309
Numero di valore / ISIN (diritto di opzione)	36829036 / CH0368290364
Tipo di emissione	L'emissione viene eseguita su commissione («best effort basis») nell'ambito di un'offerta di sottoscrizione pubblica in Svizzera.
Gestore del fondo	VERIT Investment Management AG, Zurigo
Direzione del fondo	VERIT Investment Management AG, Zurigo
Banca depositaria	Banca Cantonale di Zurigo
Sottoscrizione	presso tutte le Banche Raiffeisen in Svizzera

Altre informazioni su fondo, prospetto di emissione e rapporto annuale e semestrale aggiornati sono disponibili all'indirizzo raiffeisen.ch/i/immofonds.

Informazioni: **Relazioni con i media, Raiffeisen Svizzera**
071 225 84 84, medien@raiffeisen.ch

Raiffeisen: Terzo Gruppo bancario in Svizzera

Il Gruppo Raiffeisen è la banca svizzera leader nel retail banking. Quale terza forza sul mercato bancario svizzero, Raiffeisen conta 1.9 milioni di soci e 3.7 milioni di clienti. Il Gruppo Raiffeisen è presente in 955 località in tutta la Svizzera. Le 270 Banche Raiffeisen, giuridicamente indipendenti e organizzate in forma cooperativa, fanno capo a Raiffeisen Svizzera società cooperativa, che dirige strategicamente l'intero Gruppo Raiffeisen. Con società del Gruppo, cooperazioni e partecipazioni, Raiffeisen mette a disposizione di privati e aziende un'ampia offerta di prodotti e servizi. Al 31.12.2016 il Gruppo Raiffeisen gestiva un patrimonio clienti di CHF 203 miliardi e prestiti alla clientela per CHF 173 miliardi circa. La quota di mercato nelle operazioni ipotecarie ammonta al 17.2 per cento. Il totale di bilancio si attesta a CHF 219 miliardi.

Disdire il comunicato stampa:

Scrivete a medien@raiffeisen.ch se non desiderate più ricevere i nostri comunicati.