

## Medienmitteilung

### **Nachhaltiger Immobilienfonds von Raiffeisen führt weitere Kapitalerhöhung durch**

**St.Gallen, 27. August 2018. Wie bereits vor einem Jahr soll sich das Kapital des Raiffeisen Futura Immo Fonds um rund 70 Millionen Franken erhöhen. Zu diesem Zweck führt die Fondsleitung, VERIT Investment Management AG, für den Raiffeisen Futura Immo Fonds zwischen dem 27. August und dem 14. September 2018 eine Kapitalerhöhung durch. Ziel der Kapitalerhöhung ist die Gewinnung zusätzlicher Mittel für den Kauf von weiteren Liegenschaften, die Finanzierung von Sanierungen und Bauprojekten sowie die Rückführung von Fremdfinanzierungen.**

Der Raiffeisen Futura Immo Fonds (Valorenummer: 22'518'230) ist ein im März 2014 aufgelegter nachhaltiger Schweizer Immobilienfonds, der dem Publikum offensteht. Der Fonds investiert in der ganzen Schweiz in nachhaltige Neubauprojekte, bestehende Bauten und Umbauten. Er hält die Immobilien im «direkten Grundbesitz». Das Schwergewicht liegt auf Wohnliegenschaften.

Das Portfolio des Fonds mit einem gegenwärtigen Gesamtvolumen von 236 Millionen Franken konnte seit der Lancierung vor gut vier Jahren erfolgreich aufgebaut werden. Aktuell besteht das Portfolio aus 19 nachhaltigen Liegenschaften (17 Bestandsliegenschaften und zwei Neubauprojekten). Über die letzten drei Jahre wies der Fonds eine annualisierte Rendite von 3,7 Prozent aus. Damit erfüllt der Raiffeisen Futura Immo Fonds nicht nur das Bedürfnis nach mehr Nachhaltigkeit in der Geldanlage, sondern auch jenes nach stabilen Erträgen in einem Marktumfeld volatiler Renditeentwicklung.

### **Konditionen und Emissionspreis**

Fünf bisherige Anteile berechtigen zum Bezug von zwei neuen Anteilen. Anleger, die noch keine Anteile des Raiffeisen Futura Immo Fonds besitzen oder mehr Anteile zeichnen möchten, als sie dafür Bezugsrechte besitzen, können vom 27. August bis 14. September 2018 um 12.00 Uhr an der «freien Zeichnung» teilnehmen.

Der Emissionspreis setzt sich aus dem Inventarwert per Abschluss März 2018 nach Ausschüttung zuzüglich der aufgelaufenen Erträge bis zum Liberierungsdatum sowie der Ausgabekommission zusammen. Er beträgt CHF 93.04 netto je neuem Anteil.

Weitere Informationen zum Raiffeisen Futura Immo Fonds finden Sie auf [www.raiffeisen.ch/immofonds](http://www.raiffeisen.ch/immofonds).

**Auskünfte:** Medienstelle Raiffeisen Schweiz  
071 225 84 84, [medien@raiffeisen.ch](mailto:medien@raiffeisen.ch)

# RAIFFEISEN

## **Raiffeisen: Führende Retailbank und drittgrösste Bankengruppe in der Schweiz**

Die Raiffeisen Gruppe ist die führende Schweizer Retailbank. Die dritte Kraft im Schweizer Bankenmarkt zählt 1,9 Millionen Genossenschafterinnen und Genossenschafter sowie 3,8 Millionen Kundinnen und Kunden. Die Raiffeisen Gruppe ist an 896 Standorten in der ganzen Schweiz präsent. Die 246 rechtlich autonomen und genossenschaftlich organisierten Raiffeisenbanken sind in der Raiffeisen Schweiz Genossenschaft zusammengeschlossen. Diese hat die strategische Führungsfunktion der gesamten Raiffeisen Gruppe inne. Mit Gruppengesellschaften, Kooperationen und Beteiligungen bietet Raiffeisen Privatpersonen und Unternehmen ein umfassendes Produkt- und Dienstleistungsangebot an. Die Raiffeisen Gruppe verwaltete per 30.6.2018 Kundenvermögen in der Höhe von 211 Milliarden Franken und Kundenausleihungen von rund 185 Milliarden Franken. Der Marktanteil im Hypothekengeschäft beträgt 17,6 Prozent. Die Bilanzsumme beläuft sich auf 229 Milliarden Franken.