

RAIFFEISEN

Communiqué de presse

Le fonds immobilier durable de Raiffeisen procède à une augmentation du capital

St-Gall, le 27 août 2018. Tel que cela a été le cas il y a un an déjà, le capital du Raiffeisen Futura Immo Fonds sera augmenté d'environ 70 millions de francs. A cet effet, la direction du fonds VERIT Investment Management AG procédera à une augmentation du capital du Raiffeisen Futura Immo Fonds entre le 27 août et le 14 septembre 2018. L'objectif de l'augmentation du capital est d'obtenir des moyens supplémentaires pour l'achat d'autres immeubles, le financement de projets de construction et de rénovation ainsi que pour le remboursement de financements externes.

Le Raiffeisen Futura Immo Fonds (numéro de valeur: 22'518'230) est un fonds durable immobilier suisse lancé en mars 2014 et ouvert au public. Il investit dans des projets de nouvelles constructions durables, des immeubles existants et des transformations dans toute la Suisse. Il détient les immeubles en «propriété foncière directe». L'accent est mis sur les immeubles d'habitation.

Avec un volume total actuel de 236 millions de francs, depuis son lancement il y a plus de quatre ans, le portefeuille du fonds s'est développé avec succès. Le portefeuille se compose actuellement de 19 immeubles durables (17 immeubles existants et deux projets de construction). Au cours des trois dernières années, le fonds a présenté un rendement annualisé de 3,7 pour cent. Ainsi, le Raiffeisen Futura Immo Fonds répond non seulement au besoin croissant en solutions de placement durables, mais aussi aux attentes en matière de stabilité des revenus dans un environnement de volatilité de l'évolution des rendements sur le marché.

Conditions et prix d'émission

Cinq anciennes parts donnent le droit de souscrire deux nouvelles parts. Les investisseurs qui ne détiennent encore aucune part du Raiffeisen Futura Immo Fonds ou souhaitent souscrire plus de parts que leurs droits de souscription ne les y autorisent, peuvent participer à la «souscription libre» du 27 août au 14 septembre 2018, 12:00 heures.

Le prix d'émission correspond à la valeur d'inventaire au bouclage de mars 2018 après distribution, plus les produits accumulés jusqu'à la date de libération ainsi que la commission d'émission. Il s'élève à CHF 93.04 net par nouvelle part.

Vous trouverez de plus amples informations au sujet du Raiffeisen Futura Immo Fonds sur www.raiffeisen.ch/f/immafonds.

Renseignements: Service de presse Raiffeisen Suisse
021 612 50 71, presse@raiffeisen.ch

RAIFFEISEN

Raiffeisen: troisième groupe bancaire de Suisse

Le Groupe Raiffeisen est la banque retail suisse leader. Le troisième acteur du marché bancaire suisse compte 1,9 million de sociétaires et 3,8 millions de clients. Le Groupe Raiffeisen est présent sur 896 sites dans toute la Suisse. Les 246 Banques Raiffeisen, qui sont des coopératives juridiquement autonomes, sont regroupées au sein de Raiffeisen Suisse société coopérative. Cette entité assure la fonction de direction stratégique de l'ensemble du Groupe Raiffeisen. Grâce aux sociétés du Groupe, à ses coopérations et participations, Raiffeisen propose aux particuliers et aux entreprises une offre complète de services et de produits. Au 30.06.2018, le Groupe Raiffeisen détenait des actifs sous gestion à hauteur de 211 milliards de francs suisses et près de 185 milliards de francs suisses de prêts et crédits à la clientèle. La part de marché dans les opérations hypothécaires est de 17,6%. Le total du bilan se monte à 229 milliards de francs.

Se désabonner des communiqués de presse:

Veuillez svp écrire à presse@raiffeisen.ch si vous ne souhaitez plus recevoir nos communiqués.