

Comunicato stampa

Il fondo immobiliare sostenibile di Raiffeisen esegue un ulteriore aumento di capitale

San Gallo, 27 agosto 2018. Il capitale del Raiffeisen Futura Immo Fonds è aumentato, come l'anno scorso, di circa 70 milioni di franchi. A tale scopo, la direzione del fondo, VERIT Investment Management AG, eseguirà un aumento di capitale per il Raiffeisen Futura Immo Fonds tra il 27 agosto e il 14 settembre. Obiettivo dell'aumento di capitale è l'acquisizione di ulteriori mezzi per l'acquisto di altri immobili, il finanziamento di ristrutturazioni e progetti di costruzione e il recupero dei finanziamenti con capitale di terzi.

Il Raiffeisen Futura Immo Fonds (numero di valore: 22'518'230) è un fondo immobiliare svizzero sostenibile aperto al pubblico da marzo 2014. Il fondo investe in tutta la Svizzera in progetti sostenibili di nuovi edifici, costruzioni esistenti e in ristrutturazioni. Esso detiene gli immobili in «proprietà fondiaria diretta». L'attenzione è rivolta principalmente a stabili abitativi.

Con un volume totale attuale di 236 milioni di franchi, il portafoglio del conto è stato sviluppato con successo sin dal momento del suo lancio avvenuto quattro anni fa. Attualmente il portafoglio è composto da diciannove immobili sostenibili (diciassette già esistenti e due nuovi progetti di costruzione). Negli ultimi tre anni il fondo ha dimostrato un rendimento annuale del 3.7 per cento. In questo modo il Raiffeisen Futura Immo Fonds non soddisfa solamente la necessità di maggiore sostenibilità negli investimenti monetari, ma anche quella di proventi stabili in un contesto di mercato caratterizzato dalla volatilità dell'andamento dei rendimenti.

Condizioni e prezzo di emissione

Cinque vecchie quote danno diritto all'acquisto di due nuove quote. Gli investitori che non possiedono ancora quote del Raiffeisen Futura Immo Fonds o che desiderano sottoscrivere più quote rispetto ai diritti d'opzione detenuti possono partecipare alla «sottoscrizione libera» dal 27 agosto fino alle ore 12 del 14 settembre 2018.

Il prezzo di emissione si compone dal valore d'inventario alla chiusura di marzo 2018 dopo la distribuzione, con l'aggiunta dei proventi accumulati fino alla data di liberazione e della commissione di emissione. Esso ammonta a CHF 93.04 netti per ogni nuova quota.

Maggiori informazioni relative al Raiffeisen Futura Immo Fonds sono reperibili su www.raiffeisen.ch/i/immofonds.

Informazioni: Relazioni con i media Raiffeisen Svizzera
091 821 50 00, media@raiffeisen.ch

Raiffeisen: il terzo Gruppo bancario in Svizzera

Il Gruppo Raiffeisen è la banca retail leader in Svizzera. La terza forza del mercato bancario svizzero conta 1.9 milioni di soci e 3.8 milioni di clienti. Il Gruppo Raiffeisen è presente in 896 ubicazioni in tutta la Svizzera. Le 246 Banche Raiffeisen, giuridicamente indipendenti e organizzate in forma cooperativa, fanno capo a Raiffeisen Svizzera società cooperativa che dirige strategicamente l'intero Gruppo Raiffeisen. Grazie alle società del Gruppo, cooperazioni e partecipazioni, Raiffeisen offre a privati e aziende una vasta gamma di prodotti e servizi. Al 30.6.2018 il Gruppo Raiffeisen gestiva un patrimonio clienti di CHF 211 miliardi e prestiti alla clientela per circa CHF 185 miliardi. La quota di mercato nelle operazioni ipotecarie è pari al 17.6 per cento. Il totale di bilancio ammonta a CHF 229 miliardi.

Come disdire la ricezione dei comunicati stampa:

Se non desiderate più ricevere i nostri comunicati, inviate un'e-mail a media@raiffeisen.ch.