

Communiqué de presse

Zurich, le 18 août 2021

Lancement de la plateforme de propriété immobilière Liiva

En partenariat avec la Mobilière et Raiffeisen, l'entreprise Liiva SA lance la plateforme [Liiva](#), une plateforme en ligne pour les propriétaires de logement. Son objectif est de simplifier la vie des personnes qui sont propriétaires d'une maison, ou qui souhaitent le devenir, en les assistant dans leurs projets. Liiva couvre tous les besoins liés à l'achat, à la modernisation et bientôt à la vente de biens résidentiels privés. Cette co-entreprise entre la Mobilière et Raiffeisen, fondée en janvier 2021, souhaite bousculer le marché immobilier traditionnel et stimuler la numérisation du secteur.

Être ou devenir propriétaire est une tâche complexe. Liiva se donne pour mission de présenter les sujets liés au logement de manière simple et claire. Des outils tels que la recherche d'annonces centralisée, l'estimation de la valeur marchande et de l'état du bâtiment, un assistant de modernisation et un dossier numérique pour la gestion des documents immobiliers aident les utilisateurs et utilisatrices à prendre les bonnes décisions. Toutes les données sont au même endroit, sur une seule plateforme, et procurent une bonne vue d'ensemble. Les deux modules de base, « acheter » et « habiter », couvrent déjà une grande partie des besoins des client·e·s, et le module « vendre » complétera bientôt cette offre.

Trouver la maison de ses rêves

Dans son module « acheter », Liiva accompagne les personnes qui rêvent de posséder une maison sur le chemin de l'accession à la propriété. Grâce à un outil de recherche centralisé, il est possible de trouver toutes les annonces pertinentes des plus grands marchés immobiliers de Suisse. Il n'est donc plus nécessaire de passer des heures à faire des recherches sur plusieurs plateformes en parallèle. De plus, il est possible de créer un dossier pour chaque bien et de le comparer à d'autres biens. Une fois que les futur·e·s propriétaires ont trouvé un bien immobilier adapté, Liiva les guide de manière structurée à travers le processus de visite, d'achat et de remise des clés. D'autres fonctions très utiles, comme l'évaluation de l'état actuel du bâtiment ou une estimation gratuite de la valeur de marché, complètent cette partie de la plateforme.

Augmenter la valeur de marché et réduire la consommation d'énergie

Dans la rubrique « habiter », les propriétaires reçoivent une assistance de Liiva. Grâce à un outil innovant, l'assistant de modernisation, l'état actuel du bâtiment peut être calculé. Avec l'estimation de la valeur de marché, l'utilisateur·rice reçoit une recommandation d'investissement, avec un aperçu des coûts des rénovations nécessaires. Liiva lui donne aussi des informations sur la consommation d'énergie de son bien et sur les manières de la réduire. Le dossier de propriété est une sorte de « coffre-fort numérique » très pratique dans lequel tous les documents de la propriété peuvent être stockés. Cela signifie que tout se trouve au même endroit, sur une seule plateforme, ce qui est idéal pour assurer le suivi d'une propriété.

Liiva se présente comme une plateforme numérique intuitive pour un usage autonome, mais combine et complète intelligemment son offre avec le conseil personnalisé à la clientèle fourni par le personnel des 225 banques Raiffeisen et des 80 agences générales de la Mobilière.

Phil Lojacono, le directeur général de Liiva, explique : « Grâce à Liiva, nous pouvons vraiment placer l'utilisateur·rice au centre de nos préoccupations dès le début. Nous voulons refléter, en ligne, la proximité qu'ont nos sociétés mères avec leur clientèle, et faciliter sensiblement la vie des propriétaires ou des personnes qui vont le devenir. Nous voulons que la complexité qui entoure le sujet de la propriété immobilière appartienne au passé. »

À propos de Liiva

Liiva est la plateforme suisse des propriétaires. Liiva couvre tous les besoins liés à l'achat, à la modernisation et à la vente de biens résidentiels privés. Liiva aide les propriétaires et les personnes qui rêvent de le devenir à prendre les bonnes décisions en matière d'immobilier. Liiva est une co-entreprise née du partenariat stratégique entre la Mobilière et Raiffeisen. Liiva a été fondée en janvier 2021 et son siège social est à Zurich. Les sociétés mères y sont impliquées chacune à 50%. Liiva est encore une jeune entreprise, et elle se concentre pour l'instant sur les domaines « acheter » et « habiter ». Plus tard, la rubrique « vendre » en fera aussi partie. Les utilisateur·rice·s ont la possibilité de participer au développement de la plateforme. Liiva va continuer à se développer au plus près des besoins des propriétaires, et va être dotée de fonctions supplémentaires.

Contact

Liiva AG

Phil Lojacono, CEO

+41 44 541 47 47, phil.lojacono@liiva.ch