

Communiqué de presse

Indice des prix des transactions Raiffeisen: Hausse record des prix des maisons unifamiliales

- **Les prix des maisons individuelles ont augmenté de 4,4 pour cent au troisième trimestre 2021.**
- **Les logements en propriété par étage coûtaient deux pour cent de plus qu'au trimestre précédent.**
- **Les maisons individuelles dans la Suisse méridionale et la région de Berne ont enregistré les plus fortes hausses de prix dans les quatre derniers trimestres.**
- **Au cours de la même période, les prix des appartements en PPE ont particulièrement progressé dans la région lémanique.**

Saint-Gall, le 6 octobre 2021. Les prix des logements en propriété à usage propre ont une nouvelle fois fortement augmenté au troisième trimestre 2021. Les acquéreurs de maisons individuelles (MI) ont dû déboursier 4,4 pour cent de plus qu'au trimestre précédent. L'augmentation des prix de la propriété par étages (PPE) a été un peu moins prononcée (+2,0 %). En comparaison avec le troisième trimestre 2020, le prix des maisons individuelles a augmenté de 9,7 pour cent. La propriété par étage se négocie 7,9 pour cent plus cher qu'il y a un an. «La dynamique des prix sur le marché des logements en propriété s'est donc à nouveau nettement accentuée. Les prix augmentent sensiblement dans toutes les régions et tous les segments. La croissance des prix des maisons unifamiliales dans les régions touristiques est particulièrement forte. Ils sont devenus très populaires à l'époque du travail à domicile», explique Martin Neff, chef économiste de Raiffeisen Suisse.

En comparaison avec l'année précédente, les maisons individuelles en Suisse méridionale (+11,7 %) et dans la région de Berne (+11,1 %) ont enregistré les plus fortes hausses de prix en l'espace d'un an. Les prix ont en revanche un peu moins augmenté en Suisse du Nord-Ouest (+6,4 %) et en Suisse orientale (+7,4 %). Les prix de la propriété par étage ont le plus augmenté dans la région lémanique (+12,3 %). La région Suisse orientale a enregistré une augmentation des prix de la PPE relativement faible en comparaison avec l'année précédente (+2,0 %).

La répartition de l'évolution des prix selon le type de commune montre que les prix des maisons ont enregistré une hausse plus forte en un an dans les communes touristiques (+18,3 %) que dans les autres communes. Les plus fortes hausses des prix dans le segment des appartements en PPE ont également été atteintes dans les communes touristiques (+12,9 %). Avec des hausses d'environ neuf pour cent, les prix de la propriété par étage dans les Centres et les communes urbaines ont également fortement augmenté.

L'indice des prix des transactions Raiffeisen paraît tous les trois mois, au début de chaque nouveau trimestre. Sur la base des données de Raiffeisen relatives aux mutations et du Swiss Real Estate Datapool (SRED), il mesure l'évolution des prix de la propriété du logement à usage propre en Suisse. Vous trouverez de plus amples informations sur le marché immobilier suisse sur <https://www.raiffeisencasa.ch>

Renseignements: Service de presse de Raiffeisen Suisse
021 612 51 11, presse@raiffeisen.ch

Martin Neff, chef économiste de Raiffeisen Suisse
044 226 74 58, martin.neff@raiffeisen.ch

Raiffeisen, troisième groupe bancaire de Suisse

Le Groupe Raiffeisen est la première banque retail en Suisse. Troisième acteur du marché bancaire suisse, il compte environ 1,95 million de sociétaires et 3,6 millions de clients. Le Groupe Raiffeisen est présent sur 823 sites dans toute la Suisse. Coopératives juridiquement autonomes, les 219 Banques Raiffeisen sont regroupées au sein de Raiffeisen Suisse société coopérative, qui assure la gestion stratégique de l'ensemble du Groupe Raiffeisen. Grâce aux sociétés du Groupe, à ses coopérations et à ses participations, Raiffeisen propose aux particuliers et aux entreprises une offre complète de produits et services. Au 30 juin 2021, le Groupe Raiffeisen gère des actifs à hauteur de 236 milliards de francs suisses et environ 203 milliards de francs suisses de prêts et crédits à la clientèle. Sa part du marché dans les opérations hypothécaires est de 17,5%. Le total du bilan s'élève à 281 milliards de francs suisses.

Pour se désabonner des communiqués de presse:

Si vous ne souhaitez plus recevoir nos communiqués, veuillez le signaler à presse@raiffeisen.ch.