RAIFFEISEN

Communiqué de presse

Indice des prix des transactions Raiffeisen: la hausse dynamique du prix des logements en propriété se poursuit.

- **Le prix des maisons individuelles a augmenté de 1,6% au quatrième trimestre 2021.**
- **Les logements en propriété par étages (PPE) ont coûté 1,8% de plus qu'au trimestre précédent.**
- **Les plus fortes hausses de prix en l'espace d'un an ont été enregistrées pour les maisons individuelles en Suisse orientale.**
- **Au cours des quatre derniers trimestres, les prix des maisons individuelles et des PPE ont enregistré les plus fortes hausses dans les régions touristiques.**

Saint-Gall, le 5 janvier 2022. Les prix des logements en propriété à usage propre ont une nouvelle fois augmenté au quatrième trimestre 2021. Pour acquérir une maison individuelle (MI) il a fallu débourser 1,6% de plus qu'au trimestre précédent. L'augmentation du prix des propriétés par étages (PPE) a été encore plus prononcée avec 1,8%. En comparaison avec le quatrième trimestre 2020, le prix des maisons individuelles a augmenté de 10,3%. Les propriétés par étages se négocient 7,2% plus cher qu'il y a un an. «La dynamique des prix sur le marché du logement en propriété à usage propre reste donc élevée. Les prix augmentent dans tout le pays et dans tous les types de communes. Tant pour les PPE que pour les maisons individuelles, l'évolution des prix est actuellement plus marquée dans les régions touristiques», explique Martin Neff, chef économiste de Raiffeisen Suisse.

En comparaison avec l'année précédente, ce sont les maisons individuelles en Suisse orientale (+13,3 %) et en Suisse centrale (+11%) qui ont enregistré les plus fortes hausses de prix. En revanche, les prix ont un peu moins augmenté dans la région de Berne (+5,5%) et sur l'arc lémanique (+5,8%). Les propriétés par étages ont affiché les plus importantes augmentations de prix en Suisse méridionale (+9,4%). La Suisse romande a enregistré la hausse des prix des PPE la plus faible en comparaison avec l'année précédente (+5,8%).

La répartition de l'évolution des prix selon le type de commune montre que les prix des maisons ont augmenté en l'espace d'un an de façon plus importante dans les communes touristiques (+13,6%) que dans les autres types de communes. Dans le segment des PPE, les plus fortes hausses de prix ont également été atteintes dans les communes touristiques (+12,3%). Toutefois, avec une hausses d'environ 9%, les prix des propriétés par étages ont fortement augmenté dans les centres également.

L'indice des prix des transactions Raiffeisen paraît tous les trois mois, au début de chaque nouveau trimestre. Sur la base des données de Raiffeisen relatives aux mutations et du Swiss Real Estate Datapool (SRED), il mesure l'évolution des prix de la propriété du logement à usage propre en Suisse. Vous trouverez de plus amples informations sur le marché immobilier suisse sur https://www.raiffeisencasa.ch

Renseignements: Service de presse de Raiffeisen Suisse
021 612 51 11, presse@raiffeisen.ch

Martin Neff, chef économiste de Raiffeisen Suisse
044 226 74 58, martin.neff@raiffeisen.ch

Raiffeisen, troisième groupe bancaire de Suisse

Le Groupe Raiffeisen est la première banque retail en Suisse. Troisième acteur du marché bancaire suisse, il compte environ 1,95 million de sociétaires et 3,6 millions de clients. Le Groupe Raiffeisen est présent sur 823 sites dans toute la Suisse. Coopératives juridiquement autonomes, les 219 Banques Raiffeisen sont regroupées au sein de Raiffeisen Suisse société coopérative, qui assure la gestion stratégique de l'ensemble du Groupe Raiffeisen. Grâce aux sociétés du Groupe, à ses coopérations et à ses participations, Raiffeisen propose aux particuliers et aux entreprises une offre complète de produits et services. Au 30 juin 2021, le Groupe Raiffeisen gérait des actifs à hauteur de 236 milliards de francs suisses et environ 203 milliards de francs suisses de prêts et crédits à la clientèle. Sa part du marché dans les opérations hypothécaires est de 17,5% Le total du bilan s'élève à 281 milliards de francs suisses.

Pour se désabonner des communiqués de presse:

Si vous ne souhaitez plus recevoir nos communiqués, veuillez le signaler à presse@raiffeisen.ch.