

Comunicato stampa

Indice dei prezzi delle transazioni Raiffeisen: i prezzi delle abitazioni di proprietà fanno segnare nuovi livelli record

- **Nel secondo trimestre 2021 i prezzi per le case unifamiliari sono aumentati del 2,1 per cento**
- **Il costo delle abitazioni in proprietà per piani è salito del 2,4 per cento su base trimestrale**
- **Gli aumenti di prezzo più marcati negli ultimi quattro trimestri sono stati registrati dalle CUF nella regione del lago Lemano**
- **Sempre negli ultimi quattro trimestri, le abitazioni di proprietà hanno fatto segnare rialzi particolarmente forti nella regione di Berna e nella Svizzera meridionale**

San Gallo, 6 luglio 2021. Nel secondo trimestre 2021 i prezzi delle abitazioni di proprietà ad uso proprio sono nuovamente aumentati. Per le case unifamiliari (CUF) è stato necessario sborsare il 2,1 per cento in più rispetto al trimestre precedente, mentre i prezzi delle abitazioni in proprietà per piani (PPP) sono aumentati a un ritmo un po' meno accentuato, pari al 2,4 per cento. Rispetto al secondo trimestre 2020 le case unifamiliari costano oggi il 6,1 per cento in più. I prezzi per le compravendite di abitazioni in proprietà per piani hanno fatto segnare un aumento del 4,9 per cento rispetto a un anno fa. «Nonostante l'imperversare della pandemia e gli sconvolgimenti di portata storica sul piano economico, il desiderio di una casa di proprietà si è riconfermato estremamente forte. Gli aumenti senza sosta dei prezzi sono testimoni di una domanda costantemente sostenuta di case unifamiliari e abitazioni di proprietà, a cui si contrappone un'offerta molto limitata», afferma Martin Neff, Economista capo di Raiffeisen Svizzera.

Le aree in cui le case unifamiliari hanno registrato i maggiori progressi su base annua sono state la regione del lago Lemano (+11,3 %), la Svizzera orientale (+9,3 %) e la Svizzera centrale (+9,1 %). Aumenti nettamente meno marcati sono stati invece registrati nelle regioni di Berna (+1,2 %), Svizzera meridionale (+2,4 %) e Svizzera occidentale (+2,7 %). Per le abitazioni in proprietà per piani, gli aumenti maggiori dei prezzi si sono invece avuti nella Svizzera meridionale (+7,9 %), nella regione di Berna (+7,0 %) e nella regione di Zurigo (+4,9 %). La Svizzera centrale ha registrato un andamento in leggera crescita per i prezzi delle abitazioni su base annua (+1,9 %).

La ripartizione dell'andamento dei prezzi per tipologie di comuni indica che nell'arco di un anno i prezzi delle case sono aumentati in modo nettamente più marcato nei grandi centri urbani (+9,6 %) e in comuni urbani (+6,4 %) rispetto ai comuni a vocazione turistica (+5,9 %) e ai comuni rurali (+4,0 %). Nel segmento delle abitazioni di proprietà, gli aumenti di prezzo più forti sono stati osservati nei comuni a vocazione turistica (+8,9 %). Con una crescita rispettivamente del circa 5 per cento, i prezzi delle abitazioni in PPP nei grandi centri urbani, in comuni rurali e in quelli urbani sono aumentati in misura leggermente inferiore.

L'Indice dei prezzi delle transazioni Raiffeisen viene pubblicato con cadenza trimestrale all'inizio di ogni nuovo trimestre. Sulla base dei dati sui passaggi di proprietà di Raiffeisen e dello Swiss Real Estate Datapool, (SRED), l'indice misura l'evoluzione dei prezzi delle abitazioni di proprietà a uso proprio in Svizzera. Ulteriori informazioni sul mercato immobiliare svizzero sono disponibili sul sito www.raiffeisencasa.ch

Informazioni: Relazioni con i media Raiffeisen Svizzera
091 821 50 00, media@raiffeisen.ch

Martin Neff, economista capo di Raiffeisen Svizzera
044 226 74 58, martin.neff@raiffeisen.ch

Raiffeisen: il terzo Gruppo bancario in Svizzera

Il Gruppo Raiffeisen è la banca retail leader in Svizzera. La terza forza del mercato bancario svizzero conta circa 1.9 milioni di soci e 3.6 milioni di clienti. Il Gruppo Raiffeisen è presente in 824 sedi in tutta la Svizzera. Le 225 Banche Raiffeisen, giuridicamente indipendenti e organizzate in forma cooperativa, fanno capo a Raiffeisen Svizzera società cooperativa, che dirige strategicamente l'intero Gruppo Raiffeisen. Grazie alle società del Gruppo, cooperazioni e partecipazioni, Raiffeisen offre a privati e aziende una vasta gamma di prodotti e servizi. Al 31.12.2020 il Gruppo Raiffeisen gestiva un patrimonio clienti di CHF 224 miliardi e prestiti alla clientela per circa CHF 200 miliardi. La quota di mercato nelle operazioni ipotecarie è pari al 17.6 per cento. Il totale di bilancio si eleva a CHF 260 miliardi.

Disdetta del comunicato stampa:

Se non desiderate più ricevere i nostri comunicati inviate un'e-mail a medien@raiffeisen.ch.