

Communiqué de presse

Indice des prix des transactions Raiffeisen: Les prix des maisons individuelles poursuivent leur croissance dynamique

- Les prix des maisons individuelles ont augmenté de 1,2% au premier trimestre 2022.
- Les logements en propriété par étage coûtaient 0,2% de plus qu'au trimestre précédent.
- Les maisons individuelles de la région lémanique ont enregistré les plus fortes hausses de prix en l'espace d'un an.
- Au cours des quatre derniers trimestres, les prix des PPE ont augmenté le plus fortement dans les régions touristiques.

Saint-Gall, le 6 avril 2022. Les prix des logements en propriété à usage propre ont une nouvelle fois augmenté au premier trimestre 2022. Les acquéreurs de maisons individuelles ont dû déboursier 1,2% de plus qu'au trimestre précédent. L'augmentation des prix de la propriété par étages (PPE) a été moins prononcée avec 0,2%. En comparaison avec le premier trimestre 2021, le prix des maisons individuelles a augmenté de 9,5%. La propriété par étage se négocie 6,6% plus cher qu'il y a un an. «La dynamique des prix sur le marché des logements en propriété s'est légèrement affaiblie. En raison de la nette augmentation récente des taux hypothécaires et des exigences restrictives en matière de fonds propres et de capacité financière, qui limitent de plus en plus le cercle des acheteurs lorsque les prix augmentent, nous nous attendons à un ralentissement continu de la dynamique des prix sur le marché du logement en propriété», explique Martin Neff, chef économiste de Raiffeisen Suisse.

Des maisons individuelles très demandées au bord du lac Léman

En comparaison avec l'année précédente, les maisons individuelles dans la région lémanique (+15,3%) et en Suisse orientale (+12,5%) ont enregistré les plus fortes hausses de prix en l'espace d'un an. Les prix ont en revanche moins augmenté dans la région de Berne (+4,0%) et en Suisse romande (+5,9%). Les prix de la propriété par étage ont le plus augmenté en Suisse méridionale (+10,5%). La Suisse du Nord-Ouest a enregistré les plus faibles hausses de prix par rapport à l'année précédente (+4,0%).

Les maisons individuelles dans les régions touristiques sont particulièrement demandées

La répartition de l'évolution des prix selon le type de commune montre que les prix des maisons ont enregistré une hausse un peu plus forte en un an dans les communes touristique (+10,8%) et les centres (+11,9%) que dans les autres communes. Les plus fortes hausses des prix dans le segment des PPE ont été atteintes dans les communes touristiques (+15,7%). Avec une hausse de 3,6%, les prix de la propriété par étage ont le moins augmenté dans les communes rurales.

L'indice des prix des transactions Raiffeisen

L'indice des prix des transactions Raiffeisen paraît tous les trois mois, au début de chaque nouveau trimestre. Sur la base des données de Raiffeisen relatives aux mutations et du Swiss Real Estate Datapool (SRED), il mesure l'évolution des prix de la propriété du logement à usage propre en Suisse. Vous trouverez de plus amples informations sur le marché immobilier suisse sur <https://www.raiffeisencasa.ch>

Renseignements: Service de presse de Raiffeisen Suisse
021 612 51 11, presse@raiffeisen.ch

Martin Neff, chef économiste de Raiffeisen Suisse
044 226 74 58, martin.neff@raiffeisen.ch

Raiffeisen: troisième plus grand groupe bancaire de Suisse

Le Groupe Raiffeisen est la principale banque retail de Suisse. Numéro trois sur le marché bancaire national, il compte environ 1,96 million de sociétaires et 3,61 millions de clientes et clients. Le Groupe Raiffeisen est présent sur 820 sites répartis dans toute la Suisse. Les 219 Banques Raiffeisen, organisées en tant que coopératives juridiquement autonomes, sont regroupées au sein de Raiffeisen Suisse société coopérative, qui assure la gestion stratégique de l'ensemble du Groupe Raiffeisen. Grâce aux sociétés du Groupe, à ses coopérations et à ses participations, Raiffeisen propose aux particuliers et aux entreprises une offre complète de services et de produits. Au 31 décembre 2021, le Groupe Raiffeisen gérait des actifs à hauteur de 236 milliards de francs, et quelque 206 milliards de francs de prêts et crédits à la clientèle. Sa part du marché hypothécaire national est de 17,6%. Quant au total du bilan, il s'élève à 284 milliards de francs.

Pour se désabonner des communiqués de presse:

Si vous ne souhaitez plus recevoir nos communiqués, veuillez le signaler à presse@raiffeisen.ch.