

Indice des prix des transactions Raiffeisen: Les prix des propriétés par étage augmentent fortement

- Les logements en propriété par étage coûtaient 3,5% de plus en comparaison avec le premier trimestre 2022.
- Les prix des maisons individuelles ont augmenté de 1,3% au deuxième trimestre 2022.
- Les maisons individuelles dans les communes rurales ont enregistré les plus fortes hausses de prix en l'espace d'un an.
- Au cours des quatre derniers trimestres, les prix des PPE ont augmenté le plus fortement dans la région de Zurich.

Saint-Gall, le 5 juillet 2022. Les prix des logements en propriété à usage propre ont une nouvelle fois augmenté au deuxième trimestre 2022. Les acquéreurs de maisons individuelles (MI) ont dû déboursier 1,3% de plus qu'au trimestre précédent. L'augmentation des prix de la propriété par étages (PPE) a été encore plus prononcée avec 3,5%. En comparaison avec le deuxième trimestre 2021, le prix des maisons individuelles a augmenté de 8,7%. La propriété par étage se négocie 7,7% plus cher qu'il y a un an. La dynamique des prix sur le marché des logements en propriété s'est donc poursuivie. «Actuellement, le marché de la propriété n'est toujours pas impressionné par la hausse des taux d'intérêt. Compte tenu de l'offre extrêmement limitée, même les incertitudes nettement accrues de ces derniers mois n'ont pas réussi à freiner la dynamique des prix sur le marché du logement en propriété», explique Martin Neff, chef économiste de Raiffeisen Suisse.

Des PPE très demandées dans la région de Zurich

En comparaison avec l'année précédente, les maisons individuelles dans la Suisse romande (+12,8%) et en Suisse du Nord-Ouest (+10,4%) ont enregistré les plus fortes hausses de prix en l'espace d'un an. Les prix ont en revanche moins augmenté dans la Suisse méridionale (+2,5%) et dans la région de Berne (+6,2%). Les prix de la propriété par étage ont le plus augmenté dans la région de Zurich (+11,0%). La région de Berne a enregistré les plus faibles hausses de prix par rapport à l'année précédente (+3,5%).

Les maisons individuelles dans les communes rurales sont particulièrement demandées

La répartition de l'évolution des prix selon le type de commune montre que les prix des maisons ont enregistré une hausse plus forte en un an dans les communes rurales (+12,0%) et les centres (+8,7%) que dans les autres communes. Les plus fortes hausses des prix dans le segment des PPE ont été atteintes dans les communes touristiques (+10,6%). Avec une hausse de 5,1%, les prix de la propriété par étage ont le moins augmenté dans les communes rurales.

L'indice des prix des transactions Raiffeisen

L'indice des prix des transactions Raiffeisen paraît tous les trois mois, au début de chaque nouveau trimestre. Sur la base des données de Raiffeisen relatives aux mutations et du Swiss Real Estate Datapool (SRED), il mesure l'évolution des prix de la propriété du logement à usage propre en Suisse. Vous trouverez de plus amples informations sur le marché immobilier suisse sur <https://www.raiffeisencasa.ch>

Renseignements: Service de presse de Raiffeisen Suisse
021 612 51 11, presse@raiffeisen.ch

Martin Neff, chef économiste de Raiffeisen Suisse
044 226 74 58, martin.neff@raiffeisen.ch

Raiffeisen: troisième plus grand groupe bancaire de Suisse

Le Groupe Raiffeisen est la principale banque retail de Suisse. Numéro trois sur le marché bancaire national, il compte environ 1,96 million de sociétaires et 3,61 millions de clientes et clients. Le Groupe Raiffeisen est présent sur 820 sites répartis dans toute la Suisse. Les 219 Banques Raiffeisen, organisées en tant que coopératives juridiquement autonomes, sont regroupées au sein de Raiffeisen Suisse société coopérative, qui assure la gestion stratégique de l'ensemble du Groupe Raiffeisen. Grâce aux sociétés du Groupe, à ses coopérations et à ses participations, Raiffeisen propose aux particuliers et aux entreprises une offre complète de services et de produits. Au 31 décembre 2021, le Groupe Raiffeisen gérait des actifs à hauteur de 236 milliards de francs, et quelque 206 milliards de francs de prêts et crédits à la clientèle. Sa part du marché hypothécaire national est de 17,6%. Quant au total du bilan, il s'élève à 284 milliards de francs.

Pour se désabonner des communiqués de presse:

Si vous ne souhaitez plus recevoir nos communiqués, veuillez le signaler à presse@raiffeisen.ch.