

Comunicato stampa

## Indice dei prezzi delle transazioni Raiffeisen: I prezzi per le case unifamiliari continuano a salire in modo dinamico

- Nel primo trimestre 2022 i prezzi per le case unifamiliari sono aumentati del 1,2 percento
- Il costo delle abitazioni in proprietà per piani è salito del 0,2 percento su base trimestrale
- Gli aumenti di prezzo più marcati negli ultimi quattro trimestri sono stati registrati dalle case unifamiliari nella regione del lago Lemano
- I prezzi per le case unifamiliari sono aumentati maggiormente nelle regioni turistiche negli ultimi quattro trimestri

*San Gallo, 6 Aprile 2022.* Nel primo trimestre 2022 i prezzi delle abitazioni di proprietà ad uso proprio sono nuovamente aumentati. Per le case unifamiliari (CUF) è stato necessario sborsare il 1,2 percento in più rispetto al trimestre precedente, mentre i prezzi delle abitazioni in proprietà per piani (PPP) sono aumentati leggermente più forte, pari al 0,2 percento. Rispetto al primo trimestre 2021 le case unifamiliari costano oggi il 9,5 percento in più. I prezzi per le compravendite di abitazioni in proprietà per piani hanno fatto segnare un aumento del 6,6 percento rispetto a un anno fa. La dinamica dei prezzi sul mercato degli immobili residenziali occupati dai proprietari si è quindi un po' indebolita. Tuttavia, le case unifamiliari in particolare sono ancora molto richieste. «A causa del recente e significativo aumento dei tassi d'interesse sui mutui e dei requisiti restrittivi di equità e accessibilità, che stanno limitando sempre più la cerchia degli acquirenti con l'aumento dei prezzi, ci aspettiamo che la dinamica dei prezzi nel mercato degli immobili residenziali occupati dai proprietari si indebolisca ulteriormente.» afferma Martin Neff, Economista capo di Raiffeisen Svizzera.

### Case unifamiliari in domanda nella regione del lago Lemano

Le aree in cui le case unifamiliari hanno registrato i maggiori progressi su base annua sono state la regione del lago di Lemano (+15,3 %) e la regione di Svizzera centrale (+12,5 %). Aumenti meno marcati sono stati invece registrati nelle regioni di Berna (+4,0 %) e regione della Svizzera occidentale (+5,9 %). Per le abitazioni in proprietà per piani, gli aumenti maggiori dei prezzi si sono invece avuti nella regione della Svizzera meridionale (+10,5 %). La Svizzera nord-occidentale ha registrato un andamento in leggera crescita per i prezzi delle abitazioni su base annua (+4,0 %).

### Immobili residenziali occupati dai proprietari nelle regioni turistiche sono particolarmente richieste

La ripartizione dell'andamento dei prezzi per tipologie di comuni indica che nell'arco di un anno i prezzi delle case sono aumentati più marcati nei comuni a vocazione turistica (+10,8 %) e nei centri (11,9 %). Nel segmento delle abitazioni di proprietà, gli aumenti di prezzo più forti sono stati osservati nei comuni a vocazione turistica (+15,7 %). Con una crescita del 3,6 %, i prezzi delle abitazioni in PPP in campagna sono aumentati meno forte.

### **Indice dei prezzi delle transazioni Raiffeisen**

L'Indice dei prezzi delle transazioni Raiffeisen viene pubblicato con cadenza trimestrale all'inizio di ogni nuovo trimestre. Sulla base dei dati sui passaggi di proprietà di Raiffeisen e dello Swiss Real Estate Datapool, (SRED), l'indice misura l'evoluzione dei prezzi delle abitazioni di proprietà a uso proprio in Svizzera. Ulteriori informazioni sul mercato immobiliare svizzero sono disponibili sul sito [www.raiffeisencasa.ch](http://www.raiffeisencasa.ch).

**Informazioni:** Relazioni con i media Raiffeisen Svizzera  
091 821 50 00, [media@raiffeisen.ch](mailto:media@raiffeisen.ch)  
  
Martin Neff, economista capo di Raiffeisen Svizzera  
044 226 74 58, [martin.neff@raiffeisen.ch](mailto:martin.neff@raiffeisen.ch)

### **Raiffeisen: terzo Gruppo bancario in Svizzera**

Il Gruppo Raiffeisen è la principale banca retail in Svizzera. Con circa 1.96 milioni di soci e 3.61 milioni di clienti il terzo attore del mercato bancario svizzero è presente con 820 sedi in tutto il territorio. Le 219 Banche Raiffeisen sono giuridicamente indipendenti e organizzate in forma cooperativa come Raiffeisen Svizzera società cooperativa, che dirige strategicamente l'intero Gruppo Raiffeisen. Tramite società del Gruppo, cooperazioni e partecipazioni, Raiffeisen offre a privati e aziende una vasta gamma di prodotti e servizi. Al 31.12.2021 il Gruppo Raiffeisen gestiva un patrimonio clienti di CHF 241 miliardi e prestiti alla clientela per circa CHF 206 miliardi con una quota di mercato nelle operazioni ipotecarie del 17.6% e un totale di bilancio pari a CHF 284 miliardi.

### **Disdetta del comunicato stampa:**

Se non desiderate più ricevere i nostri comunicati inviate un'e-mail a [media@raiffeisen.ch](mailto:media@raiffeisen.ch).