

## Indice des prix des transactions Raiffeisen: Le marché suisse des logements en propriété ne dévie pas de sa trajectoire

- Les prix des maisons individuelles ont baissé de 0,3% au premier trimestre 2023
- Les logements en propriété par étage coûtaient 2,4% de plus qu'au trimestre précédent
- Les maisons individuelles en Suisse centrale et en Suisse orientale ont enregistré les plus fortes hausses de prix en l'espace d'un an
- Au cours des quatre derniers trimestres, les prix de la propriété par étage ont augmenté le plus fortement autour du Lac Léman

*Saint-Gall, le 11 avril 2023.* Le marché des logements en propriété en Suisse se montre très robuste au premier trimestre 2023, malgré un niveau de taux d'intérêt durablement élevé. Pour les propriétés par étage, il a fallu payer 2,4% de plus qu'au trimestre précédent. Les prix des maisons individuelles n'ont que légèrement baissé, avec un recul de 0,3%. Par rapport au premier trimestre 2022, les maisons individuelles coûtent aujourd'hui 6,1% de plus qu'il y a un an, et les appartements en propriété par étage (PPE) 7,5% de plus. «Le niveau plus élevé des taux hypothécaires ne perturbe toujours pas le marché suisse du logement en propriété. Compte tenu des prévisions actuelles en matière de taux d'intérêt, il faut toutefois s'attendre à un affaiblissement de la dynamique des prix pour les logements en propriété. L'effondrement des prix, tel qu'on l'observe parfois à l'étranger, reste toutefois improbable, l'offre étant trop restreinte en Suisse», explique Francis Schwartz, économiste chez Raiffeisen Suisse.

### Forte dynamique des prix des maisons individuelles en Suisse centrale et en Suisse orientale

En comparaison avec l'année précédente, les maisons individuelles dans la Suisse orientale (+14,1%) et en Suisse centrale (+14,7%) ont enregistré les plus fortes hausses de prix en l'espace d'un an. Les prix ont en revanche moins fortement progressé dans la région de Zurich (+2,1%) et en Suisse méridionale (+3,1%). Les prix de la propriété par étage ont le plus augmenté dans la région du bassin Lémanique (+8,7%). La Suisse occidentale a connu les plus faibles hausses de prix par rapport à l'année précédente (+4,7%).

### La propriété dans les centres et les communes urbaines est particulièrement demandée

La répartition de l'évolution des prix selon le type de commune montre que les prix des maisons ont progressé de manière plus forte en un an dans les communes urbaines (+7,5%) que dans les autres communes. Les plus fortes hausses des prix dans le segment des appartements en propriété ont été atteintes dans les centres (+8,5%). Avec une augmentation de 5,0%, les prix de la PPE ont le moins augmenté dans les communes touristiques.

### **L'indice des prix des transactions Raiffeisen**

L'indice des prix transactions Raiffeisen paraît tous les trois mois, au début de chaque nouveau trimestre. Sur la base des données de Raiffeisen relatives aux mutations et du Swiss Real Estate Datapool (SRED), il mesure l'évolution des prix de la propriété du logement à usage propre en Suisse. Vous trouverez de plus amples informations sur le marché immobilier suisse sur [www.raiffeisencasa.ch](http://www.raiffeisencasa.ch).

**Renseignements:** Service de presse de Raiffeisen Suisse  
021 612 51 11, [presse@raiffeisen.ch](mailto:presse@raiffeisen.ch)

### **Raiffeisen: troisième groupe bancaire de Suisse**

Le Groupe Raiffeisen est la principale banque retail de Suisse. Numéro trois sur le marché bancaire national, il compte plus de 2 millions de sociétaires et 3,64 millions de clientes et clients. Le Groupe Raiffeisen est présent sur 803 sites répartis dans toute la Suisse. Les 220 Banques Raiffeisen, juridiquement autonomes et organisées en coopératives, sont regroupées au sein de Raiffeisen Suisse société coopérative, qui assure la gestion stratégique de l'ensemble du Groupe Raiffeisen. Grâce aux sociétés du Groupe, à ses coopérations et à ses participations, Raiffeisen propose aux particuliers et aux entreprises une offre complète de services et de produits. Au 31 décembre 2022, le Groupe Raiffeisen gérait des actifs à hauteur de 242 milliards de francs, et quelque 215 milliards de francs de prêts et crédits à la clientèle. Sa part du marché hypothécaire national est de 17,6%. Quant au total du bilan, il s'élève à 281 milliards de francs.

### **Se désabonner des communiqués de presse:**

Si vous ne souhaitez plus recevoir nos communiqués, veuillez écrire à [presse@raiffeisen.ch](mailto:presse@raiffeisen.ch).

### **Remarques concernant les déclarations prospectives**

La présente publication contient des déclarations prospectives. Celles-ci reflètent les estimations, hypothèses et prévisions de Raiffeisen Suisse société coopérative de la rédaction de cette publication. Des risques, incertitudes et autres facteurs majeurs peuvent engendrer des divergences importantes entre les déclarations prospectives et les résultats à venir. Raiffeisen Suisse société coopérative n'est pas tenue de mettre à jour les déclarations prospectives contenues dans cette publication.