

Comunicato stampa

Indice dei prezzi delle transazioni Raiffeisen: il mercato svizzero delle abitazioni di proprietà non è ancora fuori fase

- I prezzi delle case unifamiliari sono diminuiti dello 0.3% nel primo trimestre del 2023
- Le proprietà per piani costano il 2.4% in più rispetto al trimestre precedente
- I maggiori aumenti di prezzo nell'arco di un anno sono stati registrati per le case unifamiliari nella Svizzera centrale e orientale
- Negli ultimi quattro trimestri i prezzi delle proprietà per piani sono aumentati maggiormente nella regione del Lago Lemano

San Gallo, 11 aprile 2023. Nel primo trimestre 2023, il mercato delle abitazioni di proprietà a uso proprio si presenta di nuovo molto solido, nonostante il persistente livello più elevato dei tassi di interesse. I prezzi delle proprietà per piani (PPP) ammontano al 2.4 per cento in più rispetto al trimestre precedente. I prezzi delle case unifamiliari (CUR) sono scesi leggermente dello 0.3 per cento. Rispetto al primo trimestre 2022 le case unifamiliari costano oggi il 6.1 per cento in più. I prezzi delle proprietà per piani registrano un aumento del 7.5 per cento rispetto a un anno fa. «L'aumento dei tassi di interesse ipotecari non sta ancora sconvolgendo il mercato svizzero delle abitazioni. Tuttavia, con le aspettative prevalenti sui tassi d'interesse, c'è da aspettarsi un indebolimento della dinamica dei prezzi degli immobili residenziali occupati dai proprietari. Non è prevedibile un crollo dei prezzi come quello che si può osservare in alcuni casi all'estero; l'offerta è troppo scarsa in questo paese», spiega Francis Schwartz, economista del mercato immobiliare di Raiffeisen Svizzera.

Elevata dinamica dei prezzi di case unifamiliari nella Svizzera centrale e orientale

Rispetto all'anno precedente, le case unifamiliari della Svizzera centrale (+14.7%) e della Svizzera orientale (+14.1%) hanno registrato i maggiori aumenti di prezzo. Al contrario, i prezzi sono aumentati in misura minore a Zurigo (+2.1%) e nella Svizzera meridionale (+3.1%). Per quanto riguarda le proprietà per piani, i prezzi sono aumentati maggiormente nella regione del Lago di Lemano (+8.7%). La Svizzera occidentale ha registrato gli aumenti di prezzo più bassi rispetto all'anno precedente (+4.7%).

Proprietà nei centri e nelle comunità urbane particolarmente richieste

La ripartizione dell'andamento dei prezzi per tipo di comune mostra che i prezzi delle case nei comuni urbani sono aumentati più fortemente rispetto agli altri tipi di comuni, del 7.5% in un anno. Nel segmento della proprietà per piani, invece, i comuni centrali hanno registrato i più forti aumenti dei prezzi (+8.5%). Con un incremento del 5.0%, i prezzi dei condomini nei comuni turistici sono aumentati meno.

Indice dei prezzi delle transazioni Raiffeisen

L'Indice dei prezzi delle transazioni Raiffeisen viene pubblicato all'inizio di ogni nuovo trimestre. Sulla base dei dati sui passaggi di proprietà di Raiffeisen e dello Swiss Real Estate Datapool (SRED), l'Indice misura l'evoluzione dei prezzi delle abitazioni di proprietà a uso proprio in Svizzera. Ulteriori informazioni sul mercato immobiliare svizzero sono disponibili sul sito www.raiffeisencasa.ch.

Informazioni: Relazioni con i media Raiffeisen Svizzera
091 821 50 00, media@raiffeisen.ch

Raiffeisen: terzo Gruppo bancario in Svizzera

Il Gruppo Raiffeisen è la principale banca retail in Svizzera. Con oltre 2 milioni di soci e 3.64 milioni di clienti, il terzo attore del mercato bancario svizzero è presente con 803 sedi in tutto il territorio. Le 220 Banche Raiffeisen giuridicamente indipendenti e organizzate in forma cooperativa sono socie di Raiffeisen Svizzera società cooperativa, che dirige strategicamente l'intero Gruppo Raiffeisen e ne assume la funzione di vigilanza. Tramite società del Gruppo, cooperazioni e partecipazioni, il Gruppo Raiffeisen offre a privati e aziende una vasta gamma di prodotti e servizi. Al 31.12.2022 il Gruppo Raiffeisen gestiva un patrimonio clienti di CHF 242 miliardi e prestiti alla clientela per circa CHF 215 miliardi con una quota di mercato nelle operazioni ipotecarie del 17.6 per cento e un totale di bilancio pari a CHF 281 miliardi.

Disdire i comunicati stampa:

Se non desiderate più ricevere i nostri comunicati, inviate un'e-mail a media@raiffeisen.ch.

Nota sulle dichiarazioni previsionali

La presente pubblicazione contiene affermazioni su possibili risultati futuri. Tali dichiarazioni previsionali rispecchiano le stime, le ipotesi e le anticipazioni di Raiffeisen Svizzera società cooperativa alla data di pubblicazione del presente documento. Esiste tuttavia una componente di rischio e incertezza, come pure altri fattori cruciali che potrebbero causare uno scostamento dei risultati futuri dalle previsioni formulate. Raiffeisen Svizzera società cooperativa non ha alcun obbligo di rettifica delle dichiarazioni di natura previsionale contenute nella presente comunicazione.