

Indice des prix des transactions Raiffeisen: baisse du prix des maisons individuelles

- Les prix des maisons individuelles ont baissé de 1,0% au quatrième trimestre 2023
- Les logements en propriété par étage (PPE) ont coûté 1,7% de plus qu'au trimestre précédent
- Les maisons individuelles situées dans les régions touristiques ont enregistré les plus fortes baisses de prix en l'espace d'un an
- Au cours des quatre derniers trimestres, les prix des PPE ont connu les plus fortes augmentations en Suisse centrale et dans la région de Zurich

Saint-Gall, le 10 janvier 2024. Le marché du logement en propriété a envoyé des signaux mitigés au quatrième trimestre 2023. Pour les maisons individuelles, il a fallu payer 1,0% de moins qu'au trimestre précédent. En revanche, les prix des propriétés par étage ont fortement augmenté, avec une hausse de 1,7%. Par rapport au quatrième trimestre 2022, les maisons individuelles coûtent aujourd'hui 2,2% plus cher et les PPE 5,9% de plus. «La baisse du prix des maisons individuelles à la fin de 2023 donne un avant-goût de l'année 2024. Pour l'année en cours, il faut s'attendre à une dynamique négative des prix dans les deux segments du marché des logements en propriété au cours de l'un ou l'autre trimestre. Mais dans l'ensemble, les éventuelles baisses de prix resteront toutefois très limitées. Cela s'explique notamment par le fait que les taux d'intérêt hypothécaires ont déjà atteint leur pic», explique Fredy Hasenmaile, chef économiste de Raiffeisen Suisse.

Baisse du prix des maisons individuelles dans la région de Zurich et en Suisse méridionale

En comparaison avec l'année précédente, les maisons individuelles ont enregistré un léger recul de prix à Zurich (-0,5%), dans la Suisse méridionale (-0,5%) et la Suisse du Nord-Ouest (-0,4%). En revanche, les prix ont continué à augmenter fortement dans la région lémanique (+7,9%) et en Suisse centrale (+6,3%). En ce qui concerne la propriété par étage, les prix ont augmenté dans toutes les régions en 2023. C'est en Suisse centrale (+13,5%) et dans la région de Zurich (+9,6%) que les prix ont le plus fortement augmenté.

Légère baisse des prix des maisons individuelles dans les communes touristiques

La répartition de l'évolution des prix selon le type de commune montre que les prix des maisons ont baissé de 2,7% en un an dans les communes touristiques. Dans les autres types de communes, les prix ont continué à augmenter en 2023. Les plus fortes hausses des prix dans le segment des PPE ont été atteintes dans les communes urbaines (+6,6%). Avec une hausse de 3,8%, les prix de la propriété par étage ont le moins progressé dans les centres.

L'indice des prix des transactions Raiffeisen

L'indice des prix des transactions Raiffeisen paraît tous les trois mois, au début de chaque nouveau trimestre. Sur la base des données de Raiffeisen relatives aux mutations et du Swiss Real Estate Datapool (SRED), il mesure l'évolution des prix de la propriété du logement à usage propre en Suisse. Vous trouverez de plus amples informations sur le marché immobilier suisse sur www.raiffeisencasa.ch.

Renseignements: Service de presse de Raiffeisen Suisse
021 612 51 11, presse@raiffeisen.ch
Fredy Hasenmaile, chef économiste de Raiffeisen Suisse
044 745 38 76, fredy.hasenmaile@raiffeisen.ch

Raiffeisen: deuxième groupe bancaire de Suisse

Le Groupe Raiffeisen est la banque retail suisse la plus proche de sa clientèle. Numéro deux sur le marché bancaire national, il compte plus de 2 millions de sociétaires et 3,66 millions de clientes et clients. Le Groupe Raiffeisen est présent sur 788 sites répartis dans toute la Suisse. Les 219 Banques Raiffeisen, juridiquement indépendantes et organisées en coopératives, sont regroupées au sein de Raiffeisen Suisse société coopérative, qui assure la fonction de gestion stratégique et de surveillance de l'ensemble du Groupe Raiffeisen. Grâce aux sociétés du Groupe, à ses coopérations et à ses participations, le Groupe Raiffeisen propose aux particuliers et aux entreprises une offre complète de services et de produits. Au 30 juin 2023, le Groupe Raiffeisen gérait des actifs à hauteur de 247 milliards de francs, et quelque 219 milliards de francs de prêts et crédits à la clientèle. Sa part du marché hypothécaire national est de 17,6%. Quant au total du bilan, il s'élève à 288 milliards de francs.

Se désabonner des communiqués de presse:

Si vous ne souhaitez plus recevoir nos communiqués, veuillez écrire à presse@raiffeisen.ch.