

Communiqué de presse

Indice des prix des transactions Raiffeisen: la dynamique des prix des logements en propriété se poursuit

- Les prix des maisons individuelles ont augmenté de 1,5% au deuxième trimestre 2025
- Les logements en propriété par étage (PPE) ont coûté 1,8% de plus qu'au trimestre précédent
- Les maisons individuelles situées en Suisse méridionale et en Suisse centrale ont enregistré les plus fortes hausses de prix en l'espace d'un an
- Au cours des quatre derniers trimestres, la Suisse centrale a enregistré la plus forte hausse de prix concernant les PPE

Saint-Gall, le 8 juillet 2025. Les prix des logements en propriété ont continué à augmenter au deuxième trimestre 2025. Pour les maisons individuelles, il a fallu payer 1,5% de plus qu'au trimestre précédent. Les prix des propriétés par étage ont également augmenté de 1,8%. Par rapport au deuxième trimestre 2024, les maisons individuelles coûtent aujourd'hui 5,2% de plus et les PPE 4,9% plus cher. «Les perspectives d'un environnement de taux bas durable et de conditions de financement attractives continuent de stimuler la demande de logements en propriété. La dynamique des prix, déjà élevée, s'accélère encore», explique Fredy Hasenmaile, chef économiste de Raiffeisen Suisse.

Les prix des maisons individuelles augmentent particulièrement en Suisse méridionale et en Suisse centrale

En comparaison avec l'année précédente, les plus fortes hausses concernant le prix des maisons individuelles ont été enregistrées en Suisse méridionale (+7,2%) et Suisse centrale (+7,0%). En revanche, les prix des maisons n'ont que légèrement augmenté en Suisse romande (+2,1%) et dans la région lémanique (+0,2%). En ce qui concerne la propriété par étage, les prix ont augmenté le plus fortement en Suisse centrale (+5,9%) et en Suisse orientale (+4,8%) en comparaison annuelle. En revanche, au Nord-Ouest de la Suisse (-0,1%), les prix des PPE ont même légèrement fléchi par rapport à l'année précédente.

Dans les communes touristiques, les prix des logements en propriété par étage augmentent le plus

La répartition de l'évolution des prix selon le type de commune montre que les prix des maisons dans les communes urbaines ont connu la plus forte hausse en un an, avec une valorisation de 4,4%. Dans les communes rurales, ceux-ci ont le moins progressé, avec une hausse de 3,0%. Dans le segment des PPE, les communes touristiques ont enregistré les plus fortes hausses de prix (+4,1%). Au cours des 12 derniers mois, les prix des propriétés par étage ont également augmenté dans les communes rurales, mais avec une hausse de 0,5%, la dynamique était la plus faible.

L'indice des prix des transactions Raiffeisen

L'indice des prix des transactions Raiffeisen paraît tous les trois mois, au début de chaque nouveau trimestre. Sur la base des données de Raiffeisen relatives aux mutations et du Swiss Real Estate Datapool (SRED), il mesure l'évolution des prix de la propriété du logement à usage propre en Suisse. Vous trouverez de plus amples informations sur le marché immobilier suisse sur raiffeisen.ch.

Renseignements: Service de presse de Raiffeisen Suisse
021 612 51 11, presse@raiffeisen.ch

Photos: Vous trouverez des photos de nos spécialistes ainsi que d'autres images qui sont mises à votre disposition sur www.raiffeisen.ch/médias.

Raiffeisen: deuxième groupe bancaire de Suisse

Raiffeisen est le deuxième groupe bancaire sur le marché domestique et la banque retail suisse la plus proche de sa clientèle. Elle compte plus de deux millions de sociétaires ainsi que 3,73 millions de clientes et clients et entretient des relations clients avec quelque 225'000 entreprises en Suisse. Le Groupe Raiffeisen est présent dans 774 points bancaires répartis dans toute la Suisse. Les 218 Banques Raiffeisen, juridiquement indépendantes et organisées en coopératives, sont regroupées au sein de Raiffeisen Suisse société coopérative, qui assure la fonction de gestion stratégique et de surveillance de l'ensemble du Groupe Raiffeisen. Grâce aux sociétés du Groupe, à ses coopérations et à ses participations, le Groupe Raiffeisen propose aux particuliers et aux entreprises une offre complète de services et de produits. Au 31 décembre 2024, le Groupe Raiffeisen gérait des actifs à hauteur de 263 milliards de francs et quelque 233 milliards de francs de prêts et crédits à la clientèle. Le patrimoine géré par Raiffeisen dans ses solutions et produits de placement s'élève à 22,3 milliards de francs. Sa part du marché hypothécaire national est de 18,1%. Quant au total du bilan, il s'élève à 306 milliards de francs.

Se désabonner des communiqués de presse:

Si vous ne souhaitez plus recevoir nos communiqués, veuillez écrire à presse@raiffeisen.ch.

Remarques concernant notamment les déclarations prospectives

La présente publication contient des déclarations prospectives qui reflètent les estimations, hypothèses et prévisions de Raiffeisen Suisse société coopérative au moment de son élaboration. En raison des risques, incertitudes et autres facteurs, les résultats futurs sont susceptibles de diverger des déclarations prospectives. Par conséquent, ces déclarations ne représentent aucune garantie concernant les performances et évolutions futures. Les risques et incertitudes comprennent notamment ceux décrits dans le rapport de gestion du Groupe Raiffeisen (disponible sur report.raiffeisen.ch). Raiffeisen Suisse société coopérative n'est pas tenue d'actualiser les déclarations prospectives présentées dans cette publication. De légères différences par rapport aux valeurs effectives peuvent survenir en raison d'arrondis.