

Comunicato stampa

Indice dei prezzi delle transazioni Raiffeisen: l'aumento dei prezzi sta accelerando

- I prezzi delle case unifamiliari sono aumentati del 2.2% nel primo trimestre del 2025
- Gli appartamenti in proprietà per piani sono costati lo 0.7% in più rispetto al trimestre precedente
- I maggiori aumenti di prezzo nell'arco di un anno sono stati registrati per le case unifamiliari nella Svizzera meridionale e orientale
- Negli ultimi quattro trimestri i prezzi delle proprietà per piani sono aumentati maggiormente nella regione della Svizzera centrale

San Gallo, 8 aprile 2025. I prezzi delle abitazioni di proprietà a uso proprio continuano a crescere nel primo trimestre del 2025. Le case unifamiliari sono aumentate del 2.2% rispetto al trimestre precedente. Anche le proprietà per piani sono diventate più costose, con un aumento dello 0.7%. Rispetto al primo trimestre del 2024, le case unifamiliari costano ora il 5.0% in più e le proprietà per piani il 3.5% in più. «L'aumento dei prezzi delle abitazioni di proprietà a uso proprio ha subito una notevole accelerazione all'inizio dell'anno. Con il recente e significativo calo dei costi di finanziamento, la domanda di proprietà abitative è aumentata notevolmente. Grazie alle buone prospettive di un contesto di tassi bassi perdurante, è probabile che la dinamica dei prezzi sul mercato svizzero delle abitazioni di proprietà acceleri ulteriormente nel corso dell'anno, nonostante tutte le incertezze globali», spiega Fredy Hasenmaile, Economista capo di Raiffeisen Svizzera.

Case unifamiliari particolarmente richieste nella Svizzera meridionale e orientale

Rispetto all'anno precedente, le case unifamiliari nella Svizzera meridionale (+8.4%) e orientale (+8.0%) hanno registrato i maggiori aumenti di prezzo. Per contro, i prezzi delle case sono leggermente diminuiti nella Svizzera occidentale (-0.1%) e nei dintorni del Lago di Ginevra (-0.8%). Per quanto riguarda le proprietà per piani, i prezzi sono aumentati maggiormente rispetto all'anno precedente nella regione della Svizzera centrale (+4.6%) e nella Svizzera orientale (+4.2%). Nella Svizzera nord-occidentale (+0.4%) e nella Svizzera occidentale (+1.4%), invece, i prezzi degli appartamenti in proprietà sono aumentati solo moderatamente rispetto all'anno precedente.

Le proprietà per piani diventando più care, soprattutto nei comuni turistici

La ripartizione dell'andamento dei prezzi per tipo di comune mostra che i prezzi delle case nei comuni turistici hanno registrato l'aumento più forte in un anno, con il 4.4%. Nei comuni rurali, invece, sono aumentati solo leggermente, dell'1.5%. Anche nel segmento degli appartamenti in proprietà, i comuni turistici hanno registrato i maggiori aumenti di prezzo (+3.9%). Con appena lo 0.2%, i prezzi delle proprietà per piani nei comuni rurali sono aumentati solo leggermente nell'arco di un anno.

Indice dei prezzi delle transazioni Raiffeisen

L'indice dei prezzi delle transazioni Raiffeisen viene pubblicato all'inizio di ogni nuovo trimestre. Sulla base dei dati sui passaggi di proprietà di Raiffeisen e dello Swiss Real Estate Datapool, (SRED), l'indice misura l'evoluzione dei prezzi delle abitazioni di proprietà a uso proprio in Svizzera. Ulteriori informazioni sul mercato immobiliare svizzero sono disponibili sul sito raiffeisen.ch.

Informazioni: Relazioni con i media Raiffeisen Svizzera
091 821 50 00, media@raiffeisen.ch

Foto: Le foto dei nostri esperti e altre immagini sono disponibili su www.raiffeisen.ch/media.

Raiffeisen: secondo Gruppo bancario in Svizzera

Raiffeisen è il secondo Gruppo del mercato bancario svizzero e la banca retail svizzera con la maggiore vicinanza alla clientela. Con oltre due milioni di soci e 3.73 milioni di clienti, il Gruppo Raiffeisen intrattiene relazioni cliente con circa 225'000 aziende in Svizzera ed è presente con 774 sedi in tutto il territorio. Le 218 Banche Raiffeisen giuridicamente indipendenti e organizzate in forma cooperativa sono socie di Raiffeisen Svizzera società cooperativa, che dirige strategicamente l'intero Gruppo Raiffeisen e ne assume la funzione di vigilanza. Tramite società del Gruppo, cooperazioni e partecipazioni, il Gruppo Raiffeisen offre a privati e aziende una vasta gamma di prodotti e servizi. Al 31 dicembre 2024, il Gruppo Raiffeisen gestiva un patrimonio clienti di CHF 263 miliardi e prestiti alla clientela per circa CHF 233 miliardi. I patrimoni gestiti nelle soluzioni e nei prodotti d'investimento di Raiffeisen ammontavano a CHF 22.3 miliardi, la quota di mercato nelle operazioni ipotecarie al 18.1 per cento e il totale di bilancio a CHF 306 miliardi.

Disdire i comunicati stampa:

Se non desiderate più ricevere i nostri comunicati, inviate un'e-mail a media@raiffeisen.ch.