

Comunicato stampa

Indice dei prezzi delle transazioni Raiffeisen: la dinamica dei prezzi delle abitazioni di proprietà continua a crescere

- I prezzi delle case unifamiliari sono aumentati dell'1.5% nel secondo trimestre 2025
- Le proprietà per piani sono costate l'1.8% in più rispetto al trimestre precedente
- I maggiori aumenti di prezzo nell'arco di un anno sono stati registrati per le case unifamiliari nella Svizzera meridionale e centrale
- Negli ultimi quattro trimestri i prezzi delle proprietà per piani sono aumentati maggiormente nella regione di Svizzera centrale

San Gallo, 8 luglio 2025. I prezzi delle abitazioni di proprietà a uso proprio hanno continuato a crescere nel secondo trimestre 2025. Per le case unifamiliari si è dovuto pagare l'1.5% in più rispetto al trimestre precedente. Anche le proprietà per piani sono diventate più costose, con un aumento dell'1.8%. Rispetto al secondo trimestre del 2024, le case unifamiliari costano ora il 5.2% in più e le proprietà per piani il 4.9% in più. «Le prospettive di un contesto di tassi d'interesse persistentemente bassi e di condizioni di finanziamento interessanti stanno ulteriormente alimentando la domanda di abitazioni di proprietà. La dinamica dei prezzi sta nuovamente accelerando da un livello già elevato», spiega Fredy Hasenmaile, Economista capo di Raiffeisen Svizzera.

I prezzi delle case unifamiliari aumentano in modo particolarmente marcato nella Svizzera meridionale e centrale

Rispetto all'anno precedente, le case unifamiliari nella Svizzera meridionale (+7.2%) e nella Svizzera centrale (+7.0%) hanno registrato i maggiori aumenti di prezzo. Nella Svizzera occidentale (+2.1%) e nei dintorni del Lago di Lemano (+0.2%), invece, i prezzi delle case sono aumentati solo leggermente. Per quanto riguarda le proprietà per piani, i prezzi sono aumentati maggiormente rispetto all'anno precedente nella regione della Svizzera centrale (+5.9%) e nella Svizzera orientale (+4.8%). Nella Svizzera nord-occidentale (-0.1%), invece, i prezzi degli appartamenti in proprietà sono addirittura leggermente diminuiti rispetto all'anno precedente.

L'andamento dei prezzi delle proprietà per piani è più elevato nei comuni turistici

La ripartizione dell'andamento dei prezzi per tipo di comune mostra che i prezzi delle case nei comuni urbani hanno registrato l'aumentato più forte in un anno, con il 4.4%. Nei comuni rurali, con un aumento del 3.0%, hanno registrato l'incremento più basso. Nel segmento degli appartamenti in proprietà, i comuni turistici hanno registrato i maggiori aumenti di prezzo con il 4.1%. Anche nelle zone rurali i prezzi delle proprietà per piani sono aumentati nell'arco di un anno, ma con lo 0.5%, la dinamica dei prezzi è stata più debole.

Indice dei prezzi delle transazioni Raiffeisen

L'indice dei prezzi delle transazioni Raiffeisen viene pubblicato all'inizio di ogni nuovo trimestre. Sulla base dei dati relativi ai passaggi di proprietà di Raiffeisen e dello Swiss Real Estate Datapool, (SRED), l'indice misura l'evoluzione dei prezzi delle abitazioni di proprietà a uso proprio in Svizzera. Ulteriori informazioni sul mercato immobiliare svizzero sono disponibili sul sito raiffeisen.ch.

Informazioni: Relazioni con i media Raiffeisen Svizzera
091 821 50 00, media@raiffeisen.ch

Foto: Le foto dei nostri esperti e altre immagini sono disponibili su www.raiffeisen.ch/media.

Raiffeisen: secondo Gruppo bancario in Svizzera

Raiffeisen è il secondo Gruppo del mercato bancario svizzero e la banca retail svizzera con la maggiore vicinanza alla clientela. Con oltre due milioni di soci e 3.73 milioni di clienti, il Gruppo Raiffeisen intrattiene relazioni cliente con circa 225'000 aziende in Svizzera ed è presente con 774 sedi in tutto il territorio. Le 218 Banche Raiffeisen giuridicamente indipendenti e organizzate in forma cooperativa sono socie di Raiffeisen Svizzera società cooperativa, che dirige strategicamente l'intero Gruppo Raiffeisen e ne assume la funzione di vigilanza. Tramite società del Gruppo, cooperazioni e partecipazioni, il Gruppo Raiffeisen offre a privati e aziende una vasta gamma di prodotti e servizi. Al 31 dicembre 2024, il Gruppo Raiffeisen gestiva un patrimonio clienti di CHF 263 miliardi e prestiti alla clientela per circa CHF 233 miliardi. I patrimoni gestiti nelle soluzioni e nei prodotti d'investimento di Raiffeisen ammontavano a CHF 22.3 miliardi, la quota di mercato nelle operazioni ipotecarie al 18.1 per cento e il totale di bilancio a CHF 306 miliardi.

Disdire i comunicati stampa:

Se non desiderate più ricevere i nostri comunicati, inviate un'e-mail a media@raiffeisen.ch

Nota di precisazione sulle dichiarazioni previsionali

La presente pubblicazione contiene dichiarazioni previsionali che si basano su stime, ipotesi e aspettative formulate da Raiffeisen Svizzera società cooperativa al momento della redazione. In seguito al subentrare di rischi, incertezze e altri fattori, i risultati futuri potrebbero discostarsi dalle dichiarazioni previsionali. Di conseguenza tali dichiarazioni non costituiscono una garanzia di risultati e andamenti futuri. Tra i rischi e le incertezze si annoverano anche quelli descritti nel rispettivo rapporto di gestione del Gruppo Raiffeisen (disponibile su report.raiffeisen.ch). Raiffeisen Svizzera società cooperativa non è tenuta ad aggiornare le dichiarazioni previsionali della presente pubblicazione. Gli arrotondamenti possono dare luogo a differenze minime rispetto ai valori effettivi.