

## Preisentwicklung EFH und STWE nach Grossregionen

Indexstand per 31.03.2026, annualisierte Wachstumsraten

	EFH				STWE			
	Index	Preis-wachstum letzte 5 Jahre (p.a.)	Preis-wachstum letzte 3 Jahre (p.a.)	Preis-wachstum letztes Jahr (p.a.)	Index	Preis-wachstum letzte 5 Jahre (p.a.)	Preis-wachstum letzte 3 Jahre (p.a.)	Preis-wachstum letztes Jahr (p.a.)
Schweiz	168.0	5.9%	4.6%	4.9%	157.8	5.1%	3.9%	4.9%
1 Zürich	164.5	5.1%	3.5%	4.5%	161.0	5.2%	4.0%	3.3%
2 Ostschweiz	182.5	8.3%	6.3%	4.3%	155.0	4.4%	3.8%	5.0%
3 Innerschweiz	201.5	8.6%	7.0%	3.7%	166.0	6.4%	6.8%	7.3%
4 Nordwestschweiz	153.7	4.7%	2.8%	3.0%	148.1	4.2%	3.1%	3.0%
5 Bern	159.3	4.7%	4.3%	6.7%	150.4	3.5%	1.6%	1.6%
6 Südschweiz	149.5	5.8%	5.7%	5.4%	149.3	5.9%	4.3%	5.5%
7 Genfersee	149.3	5.9%	4.3%	6.1%	145.3	4.0%	1.2%	-0.8%
8 Westschweiz	150.3	5.6%	4.4%	7.4%	147.0	4.2%	2.8%	2.5%

## Preisentwicklung EFH und STWE nach Gemeindetyp

Indexstand per 31.03.2026, annualisierte Wachstumsraten

	EFH				STWE			
	Index	Preis-wachstum letzte 5 Jahre (p.a.)	Preis-wachstum letzte 3 Jahre (p.a.)	Preis-wachstum letztes Jahr (p.a.)	Index	Preis-wachstum letzte 5 Jahre (p.a.)	Preis-wachstum letzte 3 Jahre (p.a.)	Preis-wachstum letztes Jahr (p.a.)
Schweiz	168.0	5.9%	4.6%	4.9%	157.8	5.1%	3.9%	4.9%
Zentren	168.8	5.8%	4.5%	4.9%	151.8	3.9%	1.7%	1.4%
Urban	166.9	6.1%	4.7%	4.7%	152.4	4.8%	4.0%	4.4%
Land	153.0	5.1%	3.4%	4.8%	138.1	3.5%	2.5%	3.7%
Touristisch	154.7	5.9%	4.8%	5.8%	156.0	7.2%	4.9%	5.8%

Quelle: SRED, Raiffeisen Economic Research

## Gemeindetypen und Regionen

