

Indice des prix des transactions Raiffeisen: la dynamique des prix reste forte

- Les prix des maisons individuelles ont augmenté de 0,2% au quatrième trimestre 2025
- Les logements en propriété par étage (PPE) ont coûté 1,2% de plus qu'au trimestre précédent
- Les maisons individuelles situées dans la région de Berne et en Suisse orientale ont enregistré les plus fortes hausses de prix en l'espace d'un an
- Au cours des quatre derniers trimestres, les communes touristiques ont enregistré les plus fortes hausses de prix concernant les PPE

Saint-Gall, le 12 janvier 2026. Les prix des logements en propriété ont continué à augmenter au quatrième trimestre 2025. Pour les maisons individuelles, il a fallu payer 0,2% de plus qu'au trimestre précédent. Le prix des propriétés par étages s'est encore renchéri, avec une hausse de 1,2 %. Par rapport au quatrième trimestre 2024, les maisons individuelles coûtaient 5,7% de plus à fin 2025 et les PPE 3,8% plus cher. «Contrairement au marché locatif, où la hausse des loyers s'est récemment quelque peu calmée en raison du recul de l'immigration, la dynamique des prix reste forte sur le marché de la propriété, qui est plus influencé par la demande intérieure», explique Fredy Hasenmaile, chef économiste de Raiffeisen Suisse.

Les prix des maisons individuelles augmentent fortement dans la région de Berne et en Suisse orientale

En comparaison avec l'année précédente, les maisons individuelles ont enregistré les plus fortes hausses de prix dans la région de Berne (+8,0%) et en Suisse orientale (+6,9%). Dans le Nord-Ouest de la Suisse (+3,0%), les prix des maisons ont nettement moins augmenté. En ce qui concerne la propriété par étage, les prix ont augmenté le plus fortement en Suisse centrale (+6,7%) et en Suisse orientale (+4,3%) en comparaison annuelle. Dans la région lémanique (-0,5%), les prix des PPE ont en revanche légèrement baissé par rapport à l'année précédente.

Forte dynamique des prix dans les communes touristiques

La répartition de l'évolution des prix selon le type de commune montre que les prix des maisons dans les centres (+5,4%) et dans les communes touristiques (+5,3%) ont connu les plus fortes hausses en un an. Ce sont dans les centres urbains que ceux-ci ont le moins progressé, avec une hausse de 4,5%. Dans le segment des PPE, les communes touristiques ont enregistré les plus fortes hausses de prix (+4,6%). Au cours des 12 derniers mois, les prix des propriétés par étage ont également augmenté dans les centres, mais avec une hausse de 1,2 %, la dynamique a été plus faible.

L'indice des prix des transactions Raiffeisen

L'indice des prix des transactions Raiffeisen paraît tous les trois mois, au début de chaque nouveau trimestre. Sur la base des données de Raiffeisen relatives aux mutations et du Swiss Real Estate Datapool (SRED), il mesure l'évolution des prix de la propriété du logement à usage propre en Suisse. Vous trouverez de plus amples informations sur le marché immobilier suisse sur [raiffeisen.ch](https://www.raiffeisen.ch).

Renseignements: Service de presse de Raiffeisen Suisse
021 612 51 11, presse@raiffeisen.ch

Photos: Vous trouverez des photos de nos spécialistes ainsi que d'autres images qui sont mises à votre disposition sur www.raiffeisen.ch/medias.

Raiffeisen: deuxième groupe bancaire de Suisse

Raiffeisen est le deuxième groupe bancaire sur le marché domestique et la banque retail suisse la plus proche de sa clientèle. Elle compte plus de deux millions de sociétaires ainsi que 3,75 millions de clientes et clients et entretient des relations clients avec quelque 227'000 entreprises en Suisse. Le Groupe Raiffeisen est présent dans 768 points bancaires répartis dans toute la Suisse. Les 212 Banques Raiffeisen, juridiquement indépendantes et organisées en coopératives, sont regroupées au sein de Raiffeisen Suisse société coopérative, qui assure la fonction de gestion stratégique et de surveillance de l'ensemble du Groupe Raiffeisen. Grâce aux sociétés du Groupe, à ses coopérations et à ses participations, le Groupe Raiffeisen propose aux particuliers et aux entreprises une offre complète de services et de produits. Au 30 juin 2025, le Groupe Raiffeisen gère des actifs à hauteur de 272 milliards de francs et quelque 239 milliards de francs de prêts et crédits à la clientèle. Le patrimoine géré par Raiffeisen dans ses solutions et produits de placement s'élève à 24,6 milliards de francs. Sa part du marché hypothécaire national est de 18,3%. Quant au total du bilan, il s'élève à 312 milliards de francs.

Se désabonner des communiqués de presse:

Si vous ne souhaitez plus recevoir nos communiqués, veuillez écrire à presse@raiffeisen.ch.

Remarques concernant les déclarations prospectives

La présente publication contient des déclarations prospectives qui reflètent les estimations, hypothèses et prévisions de Raiffeisen Suisse société coopérative au moment de son élaboration. En raison des risques, incertitudes et autres facteurs, les résultats futurs sont susceptibles de diverger des déclarations prospectives. Par conséquent, ces déclarations ne représentent aucune garantie concernant les performances et évolutions futures. Les risques et incertitudes comprennent notamment ceux décrits dans le rapport de gestion du Groupe Raiffeisen (disponible sur report.raiffeisen.ch). Raiffeisen Suisse société coopérative n'est pas tenue d'actualiser les déclarations prospectives présentées dans cette publication. De légères différences par rapport aux valeurs effectives peuvent survenir en raison d'arrondis.