

Communiqué de presse

## Indice des prix des transactions Raiffeisen: Les prix des logements en propriété continuent d'augmenter fortement

- Les prix des maisons individuelles ont augmenté de 1,4% au premier trimestre 2026.
- Les logements en propriété par étage (PPE) ont coûté 1,8% de plus qu'au trimestre précédent.
- Les maisons individuelles situées dans la région de Berne et en Suisse occidentale ont enregistré les plus fortes hausses de prix en l'espace d'un an.
- Au cours des quatre derniers trimestres, les communes touristiques ont enregistré les plus fortes hausses de prix concernant les PPE.

*Saint-Gall, le 10 avril 2026.* Les prix des logements en propriété ont continué à augmenter au premier trimestre 2026. Pour les maisons individuelles, il a fallu payer 1,4% de plus qu'au trimestre précédent. La propriété par étages s'est aussi renchérie, avec une hausse de 1,8%. Par rapport au premier trimestre 2025, le prix des maisons individuelles et des PPE ont augmenté de 4,9%. «Compte tenu du niveau bas des taux d'intérêt, l'achat d'un logement permet, dans la plupart des cas, de réaliser d'importantes économies sur les coûts de logement par rapport à la location. Le fort attrait financier de la propriété immobilière maintient une forte dynamique des prix», explique Fredy Hasenmaile, chef économiste de Raiffeisen Suisse.

### Les prix des maisons individuelles augmentent fortement à Berne et en Suisse occidentale

En comparaison avec l'année précédente, les maisons individuelles ont enregistré les plus fortes hausses de prix dans la région de Berne (+6,7%) et en Suisse occidentale (+7,4%). Dans le Nord-Ouest de la Suisse (+3,0%), les prix des maisons en revanche nettement moins augmenté. En ce qui concerne la propriété par étage, les prix ont augmenté le plus fortement en Suisse centrale (+7,3%) et en Suisse méridionale (+5,5%) en comparaison annuelle. Dans la région lémanique (-0,8%), les prix des PPE ont en revanche légèrement baissé par rapport à l'année précédente.

### Forte dynamique des prix dans les communes touristiques

La répartition de l'évolution des prix selon le type de commune montre que les prix des maisons ont le plus augmenté en un an dans les communes touristiques (+5,8%). Dans les communes urbaines, leur progression a été la plus faible, avec une hausse de 4,7%, mais elle reste néanmoins importante. Dans le segment des PPE, les communes touristiques ont enregistré les plus fortes hausses de prix (+5,8%). Au cours des 12 derniers mois, les prix des propriétés par étage ont également augmenté dans les centres, mais avec une hausse de 1,4%, la dynamique était plus faible.

# RAIFFEISEN

## L'indice des prix des transactions Raiffeisen

L'indice des prix des transactions Raiffeisen paraît tous les trois mois, au début de chaque nouveau trimestre. Sur la base des données de Raiffeisen relatives aux mutations et du Swiss Real Estate Datapool (SRED), il mesure l'évolution des prix de la propriété du logement à usage propre en Suisse. Vous trouverez de plus amples informations sur le marché immobilier suisse sur [raiffeisen.ch](https://www.raiffeisen.ch).

**Renseignements:** Service de presse de Raiffeisen Suisse  
021 612 51 11, [presse@raiffeisen.ch](mailto:presse@raiffeisen.ch)

**Photos:** Vous trouverez des photos de nos spécialistes ainsi que d'autres images qui sont mises à votre disposition sur [www.raiffeisen.ch/medias](https://www.raiffeisen.ch/medias).

## Raiffeisen: deuxième groupe bancaire de Suisse

Raiffeisen est le deuxième groupe bancaire sur le marché domestique et la banque retail suisse la plus proche de sa clientèle. Elle compte plus de 2 millions de sociétaires ainsi que 3,77 millions de clientes et clients et entretient des relations clients avec plus de 230'000 entreprises en Suisse. Le Groupe Raiffeisen est présent dans 761 points bancaires répartis dans toute la Suisse. Les 212 Banques Raiffeisen, juridiquement indépendantes et organisées en coopératives, sont sociétaires de Raiffeisen Suisse société coopérative, qui assure la fonction de gestion stratégique et de surveillance de l'ensemble du Groupe Raiffeisen. Grâce aux sociétés du Groupe, à ses coopérations et à ses participations, le Groupe Raiffeisen propose aux particuliers et aux entreprises une offre complète de services et de produits. Au 31 décembre 2025, le Groupe Raiffeisen gérait des actifs à hauteur de 282 milliards de francs et quelque 244 milliards de francs de prêts et crédits à la clientèle. Le patrimoine géré par Raiffeisen dans ses solutions et produits de placement s'élève à 27,3 milliards de francs. Sa part du marché hypothécaire national est de 18,4%. Quant au total du bilan, il s'élève à 323 milliards de francs.

## Se désabonner des communiqués de presse:

Si vous ne souhaitez plus recevoir nos communiqués, veuillez écrire à [presse@raiffeisen.ch](mailto:presse@raiffeisen.ch).

## Remarques concernant les déclarations prospectives

La présente publication contient des déclarations prospectives qui reflètent les estimations, hypothèses et prévisions de Raiffeisen Suisse société coopérative au moment de son élaboration. En raison des risques, incertitudes et autres facteurs, les résultats futurs sont susceptibles de diverger des déclarations prospectives. Par conséquent, ces déclarations ne représentent aucune garantie concernant les performances et évolutions futures. Les risques et incertitudes comprennent notamment ceux décrits dans le rapport de gestion du Groupe Raiffeisen (disponible sur [report.raiffeisen.ch](https://report.raiffeisen.ch)). Raiffeisen Suisse société coopérative n'est pas tenue d'actualiser les déclarations prospectives présentées dans cette publication. De légères différences par rapport aux valeurs effectives peuvent survenir en raison d'arrondis.