

Communiqué de presse

Indice des prix des transactions Raiffeisen: La forte dynamique des prix des logements en propriété ne s'affaiblit que légèrement

- Les prix des maisons individuelles sont restés stables à un niveau élevé au deuxième trimestre 2026
- Les logements en propriété par étage (PPE) ont coûté 1,0% de plus qu'au trimestre précédent
- Les maisons individuelles situées en Suisse occidentale ont enregistré les plus fortes hausses de prix en l'espace d'un an
- Au cours des quatre derniers trimestres, les communes touristiques ont enregistré les plus fortes hausses de prix concernant les PPE

Saint-Gall, le 7 juillet 2026. Alors que les prix des maisons individuelles ont stagné à un niveau élevé au deuxième trimestre 2026, la propriété par étage a encore renchéri de 1,0% par rapport au trimestre précédent. Par rapport au deuxième trimestre 2025, les prix des maisons individuelles ont ainsi augmenté de 3,4%, tandis que ceux des PPE ont progressé de 4,2%. «Même si les taux de croissance des prix sont légèrement plus faibles ce trimestre, la dynamique des prix sur le marché de la propriété reste très élevée. Les taux hypothécaires durablement bas ainsi que l'offre limitée d'appartements et de maisons continuent de soutenir la hausse des prix», explique Fredy Hasenmaile, chef économiste de Raiffeisen Suisse.

Les prix des maisons individuelles augmentent fortement en Suisse occidentale

En comparaison avec l'année précédente, les maisons individuelles ont enregistré les plus fortes hausses de prix en Suisse occidentale (+6,3%). Dans le Nord-Ouest de la Suisse (+3,4%) et en Suisse centrale (+3,1%), les prix des maisons ont en revanche progressé nettement moins fort. En ce qui concerne la propriété par étage, les prix ont augmenté le plus en Suisse méridionale (+6,7%). Dans la région lémanique (-1,4%), les prix des PPE ont en revanche légèrement baissé par rapport à l'année précédente.

Forte dynamique des prix dans les communes touristiques

La répartition de l'évolution des prix selon le type de commune montre que les prix des maisons ont le plus augmenté en un an dans les communes touristiques (+6,0%). Dans les communes urbaines, leur progression a été la plus faible, avec une hausse de 4,2%, mais elle reste néanmoins importante. Dans le segment des PPE, les communes touristiques ont également enregistré les plus fortes hausses de prix (+6,9%). Les prix des PPE ont aussi légèrement augmenté dans les centres au cours des douze derniers mois, mais avec une hausse de seulement 0,1%, la dynamique y a été la plus faible.

RAIFFEISEN

L'indice des prix des transactions Raiffeisen

L'indice des prix des transactions Raiffeisen paraît tous les trois mois, au début de chaque nouveau trimestre. Sur la base des données de Raiffeisen relatives aux mutations et du Swiss Real Estate Datapool (SRED), il mesure l'évolution des prix de la propriété du logement à usage propre en Suisse. Vous trouverez de plus amples informations sur le marché immobilier suisse sur [raiffeisen.ch](https://www.raiffeisen.ch).

Renseignements: Service de presse de Raiffeisen Suisse
021 612 51 11, presse@raiffeisen.ch

Photos: Vous trouverez des photos de nos spécialistes ainsi que d'autres images qui sont mises à votre disposition sur www.raiffeisen.ch/medias.

Raiffeisen: deuxième groupe bancaire de Suisse

Raiffeisen est le deuxième groupe bancaire sur le marché domestique et la banque retail suisse la plus proche de sa clientèle. Elle compte plus de deux millions de sociétaires ainsi que 3,77 millions de clientes et clients, et entretient des relations clients avec près de 230'000 entreprises en Suisse. Le Groupe Raiffeisen est présent avec 761 points bancaires répartis dans toute la Suisse. Les 212 Banques Raiffeisen, juridiquement indépendantes et organisées en coopératives, sont sociétaires de Raiffeisen Suisse société coopérative. Celle-ci assure la gestion stratégique et la surveillance de l'ensemble du Groupe Raiffeisen. Le Groupe Raiffeisen propose aux particuliers et aux entreprises une vaste gamme de produits et de services financiers. Ses principaux domaines d'activité sont les opérations hypothécaires, le conseil en gestion de fortune et en prévoyance ainsi que les services aux entreprises.

(Données au 31.12.2025)

Se désabonner des communiqués de presse:

Si vous ne souhaitez plus recevoir nos communiqués, veuillez écrire à presse@raiffeisen.ch.

Remarques concernant les déclarations prospectives

La présente publication contient des déclarations prospectives qui reflètent les estimations, hypothèses et prévisions de Raiffeisen Suisse société coopérative au moment de son élaboration. En raison des risques, incertitudes et autres facteurs, les résultats futurs sont susceptibles de diverger des déclarations prospectives. Par conséquent, ces déclarations ne représentent aucune garantie concernant les performances et évolutions futures. Les risques et incertitudes comprennent notamment ceux décrits dans le rapport de gestion du Groupe Raiffeisen (disponible sur report.raiffeisen.ch). Raiffeisen Suisse société coopérative n'est pas tenue d'actualiser les déclarations prospectives présentées dans cette publication. De légères différences par rapport aux valeurs effectives peuvent survenir en raison d'arrondis.