

Indice des prix des transactions Raiffeisen: les prix des logements en propriété augmentent fortement

- Les prix des maisons individuelles ont augmenté de 2,0% au troisième trimestre 2026
- Les logements en propriété par étage (PPE) ont coûté 1,7% de plus qu'au trimestre précédent
- Les maisons individuelles situées à Zurich et en Suisse occidentale ont enregistré les plus fortes hausses de prix en l'espace d'un an
- Au cours des quatre derniers trimestres, les régions touristiques ont enregistré les plus fortes hausses de prix concernant les PPE

Saint-Gall, le 12 octobre 2026. Alors que les prix des maisons individuelles ont fortement augmenté au troisième trimestre 2026 (+2,0%), la propriété par étage a elle aussi nettement renchéri de 1,7% par rapport au trimestre précédent. Par rapport au troisième trimestre 2025, les prix des maisons individuelles ont ainsi augmenté de 3,6%, tandis que ceux des PPE ont même progressé de 5,9%. «La perspective d'une possible fin du régime de taux zéro de la Banque nationale suisse a fait grimper les taux des hypothèques à taux fixe au cours des derniers mois. La hausse modérée des taux d'intérêt ne suffit toutefois pas à inverser la forte dynamique des prix sur le marché du logement en propriété: l'offre est et reste limitée», explique Fredy Hasenmaile, chef économiste de Raiffeisen Suisse.

Les prix des maisons individuelles augmentent fortement à Zurich et en Suisse occidentale

En comparaison avec l'année précédente, les maisons individuelles ont enregistré les plus fortes hausses de prix à Zurich (+4,8%) et en Suisse occidentale (+4,6%). En Suisse méridionale (+3,3%) et en Suisse orientale (+3,5%), les prix des maisons ont en revanche progressé un peu moins fortement. En ce qui concerne la propriété par étage, les prix ont augmenté le plus en Suisse méridionale (+7,4%) sur un an. Dans la région lémanique (+0,4%), les prix des PPE n'ont en revanche que légèrement augmenté par rapport à l'année précédente.

Forte dynamique des prix des PPE dans les communes touristiques

La répartition de l'évolution des prix selon le type de commune montre que les prix des maisons ont le plus augmenté en un an dans les centres (+5,2%). Dans les communes urbaines, leur progression a été la plus faible, avec une hausse de 4,1%, mais reste nettement positive. Dans le segment des PPE, les communes touristiques ont enregistré les plus fortes hausses de prix (+7,9%). Les prix des PPE ont aussi augmenté en un an dans les centres, mais avec une hausse de 1,6%, la dynamique des prix y a été la plus faible.

L'indice des prix des transactions Raiffeisen

L'indice des prix des transactions Raiffeisen paraît tous les trois mois, au début de chaque nouveau trimestre. Sur la base des données de Raiffeisen relatives aux mutations et du Swiss Real Estate Datapool (SRED), il mesure l'évolution des prix de la propriété du logement à usage propre en Suisse. Vous trouverez de plus amples informations sur le marché immobilier suisse sur raiffeisen.ch.

Renseignements: Service de presse de Raiffeisen Suisse
021 612 51 11, presse@raiffeisen.ch
Fredy Hasenmaile
Chef économiste de Raiffeisen Suisse
044 745 38 76, fredy.hasenmaile@raiffeisen.ch

Photos: Vous trouverez des photos de nos spécialistes ainsi que d'autres images qui sont mises à votre disposition sur www.raiffeisen.ch/medias

Raiffeisen: deuxième groupe bancaire de Suisse

Raiffeisen est le deuxième groupe bancaire sur son marché domestique et la banque retail suisse la plus proche de sa clientèle. Elle compte plus de deux millions de sociétaires et plus de trois millions de relations clients, dont notamment avec plus de 200'000 entreprises en Suisse. Les 208 Banques Raiffeisen, juridiquement autonomes et organisées en coopératives, ont un ancrage local dans toute la Suisse et sont sociétaires de Raiffeisen Suisse société coopérative. Celle-ci assure la gestion stratégique et la surveillance de l'ensemble du Groupe Raiffeisen. Le Groupe Raiffeisen propose aux personnes privées et aux entreprises une vaste gamme de produits et de services financiers. Ses principaux domaines d'activité sont les opérations hypothécaires, le conseil en gestion de fortune et en prévoyance ainsi que les services aux entreprises.

(Données au 30.06.2026)

Se désabonner des communiqués de presse:

Si vous ne souhaitez plus recevoir nos communiqués, veuillez écrire à presse@raiffeisen.ch.

Remarques concernant les déclarations prospectives

La présente publication contient des déclarations prospectives qui reflètent les estimations, hypothèses et prévisions de Raiffeisen Suisse société coopérative au moment de son élaboration. En raison des risques, incertitudes et autres facteurs, les résultats futurs sont susceptibles de diverger des déclarations prospectives. Par conséquent, ces déclarations ne représentent aucune garantie concernant les performances et évolutions futures. Les risques et incertitudes comprennent notamment ceux décrits dans le rapport de gestion du Groupe Raiffeisen (disponible sur report.raiffeisen.ch). Raiffeisen Suisse société coopérative n'est pas tenue d'actualiser les déclarations prospectives présentées dans cette publication. De légères différences par rapport aux valeurs effectives peuvent survenir en raison d'arrondis.