RAIFFEISEN

Communiqué de presse

Transmission du patrimoine immobilier au sein de la famille: Raiffeisen conseille et accompagne

- **Les prix élevés de l'immobilier renforcent l'importance de trouver des solutions au sein de la famille pour transmettre son bien immobilier**
- **Le manque de connaissances dans le domaine et les attentes divergentes peuvent être source de conflits**
- **Raiffeisen accompagne désormais les familles à travers une offre de conseil structurée, de l'identification des besoins à la transmission concrète du bien immobilier**

Saint-Gall, le 24 novembre 2026. Pour de nombreuses familles, posséder un bien immobilier constitue une valeur patrimoniale importante et un lieu chargé de souvenirs. Compte tenu des prix élevés de l'immobilier et du vieillissement de la population, de nombreuses familles se demandent de plus en plus comment transmettre la maison parentale à la génération suivante, de manière équitable et financièrement supportable. Avec son offre de conseil «Transmission du patrimoine immobilier au sein de la famille», Raiffeisen offre aux familles un accompagnement professionnel.

Un conseil de base assorti d'une modération permet de clarifier les besoins et les attentes des membres de la famille. Ceux-ci obtiennent également un aperçu des aspects essentiels, comme la planification successorale, les modalités de transmission, la valeur du bien immobilier, les répercussions financières ainsi que l'assurance de fonds suffisants pour les cédants et le financement des repreneurs. Si la famille opte pour la transmission, un conseil plus approfondi peut s'ensuivre. Raiffeisen accompagne la famille lors de la mise en œuvre concrète de la solution et de la préparation des étapes suivantes. L'objectif est de prendre des décisions viables qui tiennent compte des intérêts des parties concernées.

Une portée émotionnelle et financière importante

Une enquête réalisée début 2026 par Raiffeisen Suisse et YouGov souligne l'importance de ce sujet: 85% des propriétaires envisagent de transmettre leur bien immobilier à la génération suivante. Dans le même temps, 40% des personnes interrogées ont indiqué guère connaître, voire pas du tout, ce sujet. Lors de la transmission d'un bien immobilier, des liens affectifs, d'importantes valeurs patrimoniales et des attentes diverses sont en jeu. Il est alors essentiel de clarifier des aspects tels que la valeur de l'objet, les éventuelles avances d'hoirie et le respect de l'équité entre frères et sœurs, le financement des repreneurs et des garanties financières pour les parents qui transmettent leur bien. «La transmission d'une maison ou d'un appartement n'est rarement qu'une question de chiffres. Il s'agit également de souvenirs, du traitement équitable de tous les membres de la famille et de la sécurité financière des parents. Plus une famille aborde ouvertement ses besoins tôt, plus vite il sera possible de trouver une solution viable à long terme», explique Julianne Crettaz-Monney, avocate et spécialiste en planification successorale chez Raiffeisen Suisse.

RAIFFEISEN

D'éventuels conflits et des connaissances lacunaires rendent la transmission d'un bien complexe

Environ 80% des cédants, environ la moitié des repreneurs et deux tiers des frères et sœurs sont en tout cas confrontés à des conflits mineurs lors de la transmission d'un bien. Les points litigieux les plus courants sont le prix de rachat, la date de la transmission et la question de savoir quel enfant reprendra le bien. Près de 30% des repreneurs ayant des frères et sœurs signalent par ailleurs des conflits concernant un traitement équitable. «La plus grande partie des familles ne s'occupent de transmettre leur bien qu'une fois dans leur vie. Un conseil global offre de la transparence, met en lumière les conséquences financières et aide à prendre en compte les intérêts de toutes les parties prenantes», relève Julianne Crettaz-Monney.

Renseignements: Service de presse de Raiffeisen Suisse
021 612 51 11, presse@raiffeisen.ch

Photos: Vous trouverez des photos de nos spécialistes ainsi que d'autres images mises à votre disposition sur www.raiffeisen.ch/medias

Raiffeisen: deuxième groupe bancaire de Suisse

Raiffeisen est le deuxième groupe bancaire du pays et la banque retail suisse la plus proche de sa clientèle. Elle compte plus de deux millions de sociétaires et gère plus de trois millions de relations clients, dont notamment avec plus de 200'000 entreprises en Suisse. Les 208 Banques Raiffeisen, juridiquement indépendantes et organisées en coopératives, sont ancrées localement dans l'ensemble du pays et sont sociétaires de Raiffeisen Suisse société coopérative. Celle-ci assure la gestion stratégique et la surveillance de l'ensemble du Groupe Raiffeisen. Le Groupe Raiffeisen propose aux particuliers et aux entreprises une vaste gamme de produits et de services financiers. Ses principaux domaines d'activité sont les opérations hypothécaires, le conseil en gestion de fortune et en prévoyance ainsi que les services aux entreprises.

(Données au 30.06.2026)

Se désabonner des communiqués de presse:

Si vous ne souhaitez plus recevoir nos communiqués, veuillez écrire à presse@raiffeisen.ch

Remarques concernant notamment les déclarations prospectives
La présente publication contient des déclarations prospectives. Celles-ci reflètent les estimations, les hypothèses et les prévisions de Raiffeisen Suisse société coopérative au moment de la rédaction. En raison des risques, des incertitudes et d'autres facteurs, les résultats futurs sont susceptibles de diverger des déclarations prospectives. Par conséquent, ces déclarations ne représentent aucune garantie concernant les performances et évolutions futures. Les risques et incertitudes comprennent notamment ceux décrits dans le rapport de gestion du Groupe Raiffeisen (disponible sur raiffeisen.ch/rch/fr/ueber-uns/raiffeisen-gruppe/finanzinformationen/geschaeftsberichte.html).
Raiffeisen Suisse société coopérative n'est pas tenue d'actualiser les déclarations prospectives figurant dans cette publication. De légères différences par rapport aux valeurs effectives peuvent survenir en raison d'arrondis