

Comunicato stampa

Indice dei prezzi delle transazioni Raiffeisen: I prezzi continuano a crescere in modo sostenuto

- I prezzi delle case unifamiliari sono aumentati dell'1.4% nel primo trimestre del 2026
- Gli appartamenti in proprietà per piani sono costati lo 1.8 per cento in più rispetto al trimestre precedente
- I maggiori aumenti di prezzo nell'arco di un anno sono stati registrati per le case unifamiliari nella Svizzera occidentale e nella regione di Berna
- Negli ultimi quattro trimestri i prezzi delle proprietà per piani sono aumentati maggiormente nelle regioni turistiche

San Gallo, 10 aprile 2026. I prezzi delle abitazioni di proprietà a uso proprio continuano a crescere nel primo trimestre del 2026. Le case unifamiliari sono aumentate dell'1.4% rispetto al trimestre precedente. Anche le proprietà per piani sono diventate più costose, con un aumento dello 1.8%. Rispetto al primo trimestre del 2025, le case unifamiliari costano ora il 4.9% in più e anche le proprietà per piani il 4.9% in più. «Considerati i tassi d'interesse che rimangono bassi, l'acquisto di un'abitazione di proprietà a uso proprio consente nella maggior parte dei casi di ottenere un notevole risparmio sui costi abitativi rispetto all'affitto. La forte attrattiva finanziaria della proprietà immobiliare mantiene invariata l'elevata dinamica dei prezzi», spiega Fredy Hasenmaile, Economista capo di Raiffeisen Svizzera.

I prezzi delle case unifamiliari aumentano in modo particolarmente marcato nella regione di Berna e nella Svizzera occidentale

Rispetto all'anno precedente, le case unifamiliari nella regione di Berna (+6.7%) e nella Svizzera occidentale (+7.4%) hanno registrato i maggiori aumenti di prezzo. Nella Svizzera nordoccidentale (+3.0%), invece, i prezzi delle case hanno registrato un aumento nettamente inferiore. Per quanto riguarda le proprietà per piani, i prezzi sono aumentati maggiormente rispetto all'anno precedente nella regione della Svizzera centrale (+7.3%) e nella Svizzera meridionale (+5.5%). Nella regione del Lemano (-0.8%), invece, i prezzi degli appartamenti in proprietà sono calati leggermente rispetto all'anno precedente.

La dinamica dei prezzi è forte nei comuni turistici

La ripartizione dell'andamento dei prezzi per tipo di comune mostra che, nell'arco di un anno, i prezzi delle abitazioni nei comuni turistici sono aumentati più di tutti (+5,8%). Nei comuni urbani sono aumentati meno, con un incremento del 4.7%. Anche nel segmento degli appartamenti in proprietà, i comuni turistici hanno registrato i maggiori aumenti di prezzo (+5.8%). Anche i prezzi delle proprietà per piani sono aumentati nei centri nell'arco di un anno, ma qui la dinamica dei prezzi, con una crescita dell'1,4%, è stata la più debole.

RAIFFEISEN

Indice dei prezzi delle transazioni Raiffeisen

L'indice dei prezzi delle transazioni Raiffeisen viene pubblicato all'inizio di ogni nuovo trimestre. Sulla base dei dati sui passaggi di proprietà di Raiffeisen e dello Swiss Real Estate Datapool, (SRED), l'indice misura l'evoluzione dei prezzi delle abitazioni di proprietà a uso proprio in Svizzera. Ulteriori informazioni sul mercato immobiliare svizzero sono disponibili sul sito raiffeisen.ch.

Informazioni: Relazion con i media Raiffeisen Svizzera
091 821 50 00, media@raiffeisen.ch

Foto: Le foto dei nostri esperti e altre immagini sono disponibili su www.raiffeisen.ch/media.

Raiffeisen: secondo Gruppo bancario in Svizzera

Raiffeisen è il secondo Gruppo del mercato bancario svizzero e la Banca retail svizzera con la maggiore vicinanza alla clientela. Con oltre due milioni di soci e 3.77 milioni di clienti, il Gruppo Raiffeisen intrattiene relazioni cliente con oltre 230'000 aziende in Svizzera ed è presente con 761 sedi in tutto il territorio. Le 212 Banche Raiffeisen giuridicamente indipendenti e organizzate in forma cooperativa sono socie di Raiffeisen Svizzera società cooperativa, che dirige strategicamente l'intero Gruppo Raiffeisen e ne assume la funzione di vigilanza. Tramite società del Gruppo, cooperazioni e partecipazioni, il Gruppo Raiffeisen offre a privati e aziende una vasta gamma di prodotti e servizi. Al 31 dicembre 2025, il Gruppo Raiffeisen gestiva un patrimonio clienti di CHF 282 miliardi e prestiti alla clientela per circa CHF 244 miliardi. I patrimoni gestiti nelle soluzioni e nei prodotti d'investimento di Raiffeisen ammontano a CHF 27.3 miliardi, la quota di mercato nelle operazioni ipotecarie al 18.4 per cento e il totale di bilancio a CHF 323 miliardi.

Disdire i comunicati stampa:

Se non desiderate più ricevere i nostri comunicati, inviate un'e-mail a media@raiffeisen.ch.

Nota di precisazione sulle dichiarazioni previsionali

La presente pubblicazione contiene dichiarazioni previsionali che si basano su stime, ipotesi e aspettative formulate da Raiffeisen Svizzera società cooperativa al momento della redazione. In seguito al subentrare di rischi, incertezze e altri fattori, i risultati futuri potrebbero discostarsi dalle dichiarazioni previsionali. Di conseguenza tali dichiarazioni non costituiscono una garanzia di risultati e andamenti futuri. Tra i rischi e le incertezze si annoverano anche quelli descritti nel rispettivo rapporto di gestione del Gruppo Raiffeisen (disponibile su report.raiffeisen.ch). Raiffeisen Svizzera società cooperativa non è tenuta ad aggiornare le dichiarazioni previsionali della presente pubblicazione. Gli arrotondamenti possono dare luogo a differenze minime rispetto ai valori effettivi.