

Comunicato stampa

Indice dei prezzi delle transazioni Raiffeisen: la sostenuta dinamica dei prezzi delle abitazioni di proprietà si attenua solo lievemente

- I prezzi delle case unifamiliari sono rimasti invariati su livelli elevati nel secondo trimestre del 2026
- Gli appartamenti in proprietà per piani sono costati l'1.0 per cento in più rispetto al trimestre precedente
- I maggiori aumenti di prezzo nell'arco di un anno sono stati registrati per le case unifamiliari nella Svizzera occidentale
- Negli ultimi quattro trimestri i prezzi delle proprietà per piani sono aumentati maggiormente nelle regioni turistiche

San Gallo, 7 luglio 2026. Mentre nel secondo trimestre del 2026 i prezzi delle case unifamiliari hanno ristagnato su livelli invariati ed elevati, le proprietà per piani sono diventate ancora più costose, con un aumento dell'1.0% rispetto al trimestre precedente. Rispetto al secondo trimestre del 2025, le case unifamiliari sono quindi aumentate del 3.4%, mentre gli appartamenti in proprietà persino del 4.2%. «Anche con tassi di crescita dei prezzi leggermente più bassi in questo trimestre, la dinamica dei prezzi sul mercato delle abitazioni di proprietà resta tuttora molto elevata. I tassi ipotecari, destinati a rimanere bassi per il prossimo futuro, e la scarsa offerta di appartamenti e case depongono a favore di un ulteriore aumento dei prezzi», spiega Fredy Hasenmaile, Economista capo di Raiffeisen Svizzera.

I prezzi delle case unifamiliari aumentano in modo particolarmente marcato nella Svizzera occidentale

Rispetto all'anno precedente, le case unifamiliari nella Svizzera occidentale (+6.3%) hanno registrato i maggiori aumenti di prezzo. Nella Svizzera nordoccidentale (+3.4%) e nella Svizzera centrale (+3.1%), invece, i prezzi delle case hanno registrato un aumento nettamente inferiore. Per quanto riguarda le proprietà per piani, i prezzi sono aumentati maggiormente rispetto all'anno precedente nella Svizzera meridionale (+6.7%). Nella regione del Lemano (-1.4%), invece, i prezzi degli appartamenti in proprietà sono calati leggermente rispetto all'anno precedente.

La forte dinamica dei prezzi nei comuni turistici

La ripartizione dell'andamento dei prezzi per tipo di comune mostra che, nell'arco di un anno, i prezzi delle abitazioni nei comuni turistici sono aumentati più di tutti (+6.0%). Nei comuni urbani sono aumentati meno, con un incremento del 4.2%, pur registrando ancora una crescita netta. Ugualmente nel segmento degli appartamenti in proprietà, i comuni turistici hanno registrato i maggiori aumenti di prezzo (+6.9%). Anche nei centri i prezzi delle proprietà per piani sono aumentati leggermente nell'arco di un anno, ma qui la dinamica dei prezzi, con una crescita dello 0.1%, è stata la più debole.

RAIFFEISEN

Indice dei prezzi delle transazioni Raiffeisen

L'indice dei prezzi delle transazioni Raiffeisen viene pubblicato all'inizio di ogni nuovo trimestre. Sulla base dei dati sui passaggi di proprietà di Raiffeisen e dello Swiss Real Estate Datapool, (SRED), l'indice misura l'evoluzione dei prezzi delle abitazioni di proprietà a uso proprio in Svizzera. Ulteriori informazioni sul mercato immobiliare svizzero sono disponibili sul sito raiffeisen.ch.

Informazioni: Relazioni con i media Raiffeisen Svizzera
091 821 50 00, media@raiffeisen.ch

Foto: Le foto dei nostri esperti e altre immagini sono disponibili su www.raiffeisen.ch/media.

Raiffeisen: secondo Gruppo bancario in Svizzera

Raiffeisen è il secondo Gruppo del mercato bancario svizzero e la Banca retail svizzera con la maggiore vicinanza alla clientela. Con oltre due milioni di soci e 3.77 milioni di clienti, intrattiene relazioni cliente con quasi 230'000 aziende in Svizzera. Il Gruppo Raiffeisen è presente con 761 sedi in tutto il territorio. Le 212 Banche Raiffeisen giuridicamente indipendenti e organizzate in forma cooperativa sono socie di Raiffeisen Svizzera società cooperativa, che dirige strategicamente l'intero Gruppo Raiffeisen e ne assume la funzione di vigilanza. Il Gruppo Raiffeisen offre a privati e aziende una vasta gamma di prodotti e servizi. Tra i principali campi di attività figurano in particolare le operazioni ipotecarie, la Consulenza patrimoniale e previdenziale e il settore Clientela aziendale.

(Tutti i dati al 31.12.2025)

Disdire i comunicati stampa:

Se non desiderate più ricevere i nostri comunicati, inviate un'e-mail a media@raiffeisen.ch.

Nota di precisazione sulle dichiarazioni previsionali

La presente pubblicazione contiene dichiarazioni previsionali che si basano su stime, ipotesi e aspettative formulate da Raiffeisen Svizzera società cooperativa al momento della redazione. In seguito al subentrare di rischi, incertezze e altri fattori, i risultati futuri potrebbero discostarsi dalle dichiarazioni previsionali. Di conseguenza tali dichiarazioni non costituiscono una garanzia di risultati e andamenti futuri. Tra i rischi e le incertezze si annoverano anche quelli descritti nel rispettivo rapporto di gestione del Gruppo Raiffeisen (disponibile su report.raiffeisen.ch). Raiffeisen Svizzera società cooperativa non è tenuta ad aggiornare le dichiarazioni previsionali della presente pubblicazione. Gli arrotondamenti possono dare luogo a differenze minime rispetto ai valori effettivi.