

Comunicato stampa

Indice dei prezzi delle transazioni Raiffeisen: i prezzi delle proprietà abitative aumentano in modo marcato

- Nel terzo trimestre del 2026 i prezzi delle case unifamiliari sono aumentati del 2.0 per cento
- Gli appartamenti in proprietà per piani sono costati l'1.7 per cento in più rispetto al trimestre precedente
- I maggiori aumenti di prezzo nell'arco di un anno sono stati registrati per le case unifamiliari a Zurigo e nella Svizzera occidentale
- Negli ultimi quattro trimestri, i prezzi delle proprietà per piani sono aumentati maggiormente nelle regioni turistiche

San Gallo, 12 ottobre 2026. Mentre nel terzo trimestre del 2026 i prezzi delle case unifamiliari hanno registrato un aumento marcato del 2.0 per cento, anche le proprietà per piani sono diventate ancora una volta nettamente più costose, con un aumento dell'1.7 per cento rispetto al trimestre precedente. Rispetto al terzo trimestre del 2025, le case unifamiliari sono quindi aumentate del 3.6 per cento, mentre gli appartamenti in proprietà persino del 5.9 per cento. «La prospettiva di una possibile fine del regime di tassi zero della Banca nazionale svizzera ha fatto salire negli ultimi mesi i tassi delle ipoteche fisse. Il moderato aumento dei tassi d'interesse non è tuttavia sufficiente a invertire la forte dinamica dei prezzi sul mercato delle abitazioni di proprietà: l'offerta è e resta scarsa», spiega Fredy Hasenmaile, Economista capo di Raiffeisen Svizzera.

I prezzi delle case unifamiliari aumentano in modo particolarmente marcato a Zurigo e nella Svizzera occidentale

Rispetto all'anno precedente, le case unifamiliari a Zurigo (+4.8%) e nella Svizzera occidentale (+4.6%) hanno registrato i maggiori aumenti di prezzo. Nella Svizzera meridionale (+3.3%) e nella Svizzera orientale (+3.5%), invece, i prezzi delle case hanno registrato un aumento leggermente inferiore. Per quanto riguarda le proprietà per piani, i prezzi sono aumentati maggiormente rispetto all'anno precedente nella Svizzera meridionale (+7.4%). Nella regione del Lemano (+0.4%), invece, i prezzi degli appartamenti in proprietà sono aumentati solo leggermente rispetto all'anno precedente.

Forte dinamica dei prezzi delle proprietà per piani nei comuni turistici

La ripartizione dell'andamento dei prezzi per tipo di comune mostra che, nell'arco di un anno, i prezzi delle case nei comuni centrali (+5.2%) sono aumentati più di tutti. Nei comuni urbani sono aumentati meno, con un incremento del 4.1 per cento, pur registrando ancora una crescita nettamente positiva. Nel segmento degli appartamenti in proprietà, i comuni turistici hanno registrato i maggiori aumenti di prezzo (+7.9%). Anche nei centri i prezzi delle proprietà per piani sono aumentati nell'arco di un anno, ma qui la dinamica dei prezzi, con una crescita dell'1.6 per cento, è stata la più debole.

Indice dei prezzi delle transazioni Raiffeisen

L'indice dei prezzi delle transazioni Raiffeisen viene pubblicato all'inizio di ogni nuovo trimestre. Sulla base dei dati sui passaggi di proprietà di Raiffeisen e dello Swiss Real Estate Datapool (SRED), l'indice misura l'evoluzione dei prezzi delle abitazioni di proprietà a uso proprio in Svizzera. Ulteriori informazioni sul mercato immobiliare svizzero sono disponibili sul sito raiffeisen.ch.

Informazioni: Relazioni con i media Raiffeisen Svizzera
091 821 50 00, media@raiffeisen.ch
Fredy Hasenmaile
Economista capo Raiffeisen Svizzera
044 745 38 76, fredy.hasenmaile@raiffeisen.ch

Foto: Le foto dei nostri esperti e altre immagini sono disponibili su www.raiffeisen.ch/media

Raiffeisen: secondo Gruppo bancario in Svizzera

Raiffeisen è il secondo Gruppo bancario svizzero e la Banca retail svizzera con la maggiore vicinanza alla clientela. Conta oltre due milioni di soci e gestisce più di tre milioni di relazioni cliente, tra cui quelle con oltre 200'000 aziende in Svizzera. Le 208 Banche Raiffeisen, giuridicamente indipendenti e organizzate in forma cooperativa, sono radicate a livello locale in tutta la Svizzera e socie di Raiffeisen Svizzera società cooperativa. Quest'ultima esercita la direzione strategica e la vigilanza dell'intero Gruppo Raiffeisen. Il Gruppo Raiffeisen offre a privati e aziende una vasta gamma di prodotti e servizi. Tra i principali campi di attività figurano in particolare le operazioni ipotecarie, la Consulenza patrimoniale e previdenziale e il settore Clientela aziendale.

(Tutti i dati al 30.06.2026)

Disdire i comunicati stampa:

Se non desiderate più ricevere i nostri comunicati, inviate un'e-mail a media@raiffeisen.ch.

Nota di precisazione sulle dichiarazioni previsionali

La presente pubblicazione contiene dichiarazioni previsionali che si basano su stime, ipotesi e aspettative formulate da Raiffeisen Svizzera società cooperativa al momento della redazione. In seguito al subentrare di rischi, incertezze e altri fattori, i risultati futuri potrebbero discostarsi dalle dichiarazioni previsionali. Di conseguenza tali dichiarazioni non costituiscono una garanzia di risultati e andamenti futuri. Tra i rischi e le incertezze si annoverano anche quelli descritti nel rispettivo rapporto di gestione del Gruppo Raiffeisen (disponibile su report.raiffeisen.ch). Raiffeisen Svizzera società cooperativa non è tenuta ad aggiornare le dichiarazioni previsionali della presente pubblicazione. Gli arrotondamenti possono dare luogo a differenze minime rispetto ai valori effettivi.