

## Comunicato stampa

### Raiffeisen Futura Immo Fonds

#### Previsto aumento di capitale per il fondo immobiliare sostenibile di Raiffeisen

San Gallo, 4 maggio 2015 – Per il Raiffeisen Futura Immo Fonds (numero di valore: 22'518'230), la Balfidor Fondsleitung AG prevede di attuare a giugno 2015 un aumento di capitale con diritto di opzione di circa CHF 50 milioni.

Il Raiffeisen Futura Immo Fonds è un fondo immobiliare sostenibile svizzero emesso nel marzo 2014 e aperto al pubblico. Il fondo investe in tutta la Svizzera in progetti sostenibili di nuovi edifici, costruzioni esistenti e ristrutturazioni, nonché in terreni. Detiene gli immobili in «proprietà fondiaria diretta». Prevalgono gli immobili destinati a uso abitativo (almeno il 60%).

Nel primo esercizio, 2014 / 15, è iniziata con successo la creazione del portafoglio, che procede con l'acquisizione di tre immobili sostenibili (due immobili esistenti e un progetto di costruzione).

#### Condizioni

Le condizioni definitive dell'aumento di capitale previsto saranno rese note a fine maggio 2015.

#### Prezzo di emissione

Il prezzo di emissione si compone del valore d'inventario alla chiusura di marzo 2015 dopo la distribuzione più i proventi maturati fino alla data della liberazione e la commissione di emissione. La direzione del fondo si riserva di posticipare l'aumento di capitale a seconda dell'andamento del mercato.

#### Obiettivo

L'obiettivo dell'aumento di capitale è l'acquisizione di fondi supplementari per il finanziamento di altri acquisti di immobili e dei prossimi investimenti nei progetti di nuove costruzioni.

Per informazioni di carattere generale sul Raiffeisen Futura Immo Fonds consultare la pagina [www.raiffeisen.ch/i/immofonds](http://www.raiffeisen.ch/i/immofonds).

Informazioni: Franz Würth, addetto stampa  
071 225 84 84, [franz.wuerth@raiffeisen.ch](mailto:franz.wuerth@raiffeisen.ch)

#### Raiffeisen: banca retail leader e terzo gruppo bancario della Svizzera per dimensioni

Il Gruppo Raiffeisen è la banca svizzera leader nel retail banking. Quale terza forza sul mercato bancario svizzero, Raiffeisen conta 3.7 milioni di clienti, di cui 1.8 milioni sono anche soci e pertanto comproprietari della loro Banca Raiffeisen. Il Gruppo Raiffeisen comprende le 305 Banche Raiffeisen strutturate in forma cooperativa con 1'015 sportelli. Le Banche Raiffeisen, giuridicamente indipendenti, fanno capo a Raiffeisen Svizzera società cooperativa. Questa a sua volta si assume la gestione strategica dell'intero Gruppo Raiffeisen, comprese tutte le società affiliate. A fine 2014 il Gruppo Raiffeisen gestiva un patrimonio clienti di CHF 197 miliardi e prestiti alla clientela per CHF 159 miliardi. La quota di mercato nelle operazioni ipotecarie ammonta al 16.6 per cento, mentre nel settore risparmio al 18.7 per cento. Il totale di bilancio ammonta a CHF 189 miliardi.