

## Medienmitteilung

### Raiffeisen Futura Immo Fonds

#### Nachhaltiger Immobilienfonds von Raiffeisen plant Kapitalerhöhung

St. Gallen, 4. Mai 2015 – Im Juni 2015 plant die Balfidor Fondsleitung AG für den Raiffeisen Futura Immo Fonds (Valorennummer: 22'518'230) eine Kapitalerhöhung mit Bezugsrecht in der Grössenordnung von rund CHF 50 Mio.

Der Raiffeisen Futura Immo Fonds ist ein im März 2014 aufgelegter nachhaltiger Schweizer Immobilienfonds, der dem Publikum offensteht. Der Fonds investiert in der ganzen Schweiz in nachhaltige Neubauprojekte, bestehende Bauten und Umbauten sowie in Grundstücke. Er hält die Immobilien im „direkten Grundbesitz“. Das Schwergewicht liegt auf Wohnliegenschaften (mindestens 60%).

Im ersten Geschäftsjahr 2014/15 konnte mit dem Aufbau des Portfolios erfolgreich begonnen werden. Mit der Akquisition von drei nachhaltigen Liegenschaften (zwei Bestandesliegenschaften und ein Bauprojekt) schreitet der Aufbau des Portfolios erfolgreich voran.

#### Konditionen

Die definitiven Konditionen der geplanten Kapitalerhöhung werden Ende Mai 2015 bekanntgegeben.

#### Emissionspreis

Der Emissionspreis setzt sich aus dem Inventarwert per Abschluss März 2015 nach Ausschüttung zuzüglich der aufgelaufenen Erträge bis zum Liberierungsdatum sowie der Ausgabekommission zusammen. Die Fondsleitung behält sich vor, die Kapitalerhöhung in Abhängigkeit von der Marktentwicklung zu verschieben.

#### Ziel

Ziel der Kapitalerhöhung ist die Gewinnung zusätzlicher Mittel zur Finanzierung weiterer Liegenschaftskäufe und der anstehenden Investitionen in die Neubauprojekte.

Allgemeine Informationen zum Raiffeisen Futura Immo Fonds finden Sie auf [www.raiffeisen.ch/immofonds](http://www.raiffeisen.ch/immofonds).

Auskünfte: Franz Würth, Mediensprecher  
071 225 84 84, [franz.wuerth@raiffeisen.ch](mailto:franz.wuerth@raiffeisen.ch)

#### Raiffeisen: Führende Retailbank und drittgrösste Bankengruppe in der Schweiz

Die Raiffeisen Gruppe ist die führende Schweizer Retailbank. Die dritte Kraft im Schweizer Bankenmarkt zählt 3,7 Millionen Kundinnen und Kunden. Davon sind 1,8 Millionen Genossenschafter und somit Mitbesitzer ihrer Raiffeisenbank. Zur Raiffeisen Gruppe gehören die 305 genossenschaftlich organisierten Raiffeisenbanken an 1'015 Standorten. Die rechtlich autonomen Raiffeisenbanken sind in der Raiffeisen Schweiz Genossenschaft zusammengeschlossen. Diese übernimmt die strategische Führung der gesamten Raiffeisen Gruppe einschliesslich aller Tochtergesellschaften. Die Raiffeisen Gruppe verwaltete Ende 2014 Kundenvermögen in der Höhe von 197 Milliarden Franken und Kundenausleihungen von 159 Milliarden Franken. Der Marktanteil im Hypothekargeschäft beträgt 16,6 Prozent, im Sparbereich 18,7 Prozent. Die Bilanzsumme beläuft sich auf 189 Milliarden Franken.