

Communiqué de presse

Les Suisses souhaitent une certification obligatoire des bâtiments – Raiffeisen propose une évaluation énergétique des biens immobiliers.

Saint-Gall, le 27 mai 2016. Une majorité de Suisses plébiscite la certification de l'efficacité énergétique des bâtiments. C'est ce qui résulte du «6^e Baromètre clients des énergies renouvelables». En effet, 59% des personnes interrogées sont favorables à une certification obligatoire des bâtiments, à l'instar du Certificat énergétique cantonal des bâtiments (CECB). Raiffeisen répond à cette demande et propose désormais une évaluation énergétique immobilière lors du conseil en prêts hypothécaires.

L'efficacité énergétique des bâtiments – et leur certification – fut l'un des thèmes principaux de l'enquête du «6^e Baromètre clients des énergies renouvelables» menée par la Chaire pour la gestion des énergies renouvelables de l'Université de Saint-Gall. A 59%, une majorité de Suisses s'est dite favorable à l'introduction d'une certification obligatoire des bâtiments. Les normes énergétiques en vigueur dont le CECB indiquent le degré d'efficacité énergétique d'une enveloppe de bâtiment et la fourniture nécessaire d'énergie audit bâtiment.

Evaluation énergétique immobilière chez Raiffeisen

80% des biens immobiliers en Suisse ont plus de 40 ans. Le besoin en travaux d'assainissement est donc relativement élevé. Raiffeisen est la première banque en Suisse à intégrer systématiquement l'évaluation énergétique immobilière dans le conseil en propriété du logement et répond ainsi à cette évolution. S'il le souhaite, le client reçoit donc l'estimation énergétique de son bien immobilier avec indication de la classe d'efficacité énergétique à l'instar du CECB, des informations concernant le potentiel d'économie, le besoin d'investissement pour un assainissement énergétique pertinent et les subventions pouvant être obtenues de la Confédération et du canton. Les Banques Raiffeisen apportent ainsi une contribution à une propriété du logement durable et offrent à leurs clients une plus-value exclusive.

Le Baromètre clients souligne le souhait des clients d'une certification obligatoire des bâtiments

A l'image de l'efficacité énergétique du parc immobilier suisse, la norme énergétique doit pouvoir jouer un rôle plus important. Contrairement à l'achat d'un réfrigérateur, dont 84% des personnes interrogées dans le cadre du Baromètre clients disent tenir compte du label d'efficacité énergétique, ce chiffre tombe à 32% lorsqu'il est question de l'achat d'une maison. Ce chiffre très bas est également en partie dû à l'absence de labels.

Près de 1'000 Suisses ont été interrogés par la Chaire de gestion pour les énergies renouvelables pour le «6^e Baromètre clients des énergies renouvelables». L'étude révèle les tendances actuelles en matière de comportement vis-à-vis des questions énergétiques. D'après les résultats de cette enquête, plus de la moitié de la population souhaiterait tester une fois une voiture électrique et un quart pourrait imaginer acheter une voiture électrique dans les deux prochaines années. 74% des personnes interrogées pensent que les batteries solaires pourraient révolutionner l'approvisionnement en électricité.

La Chaire pour la gestion des énergies renouvelables et Raiffeisen organisent cette étude chaque année. Retrouvez l'intégralité de la publication sur raiffeisen.ch/web/barometre+clients. Si vous souhaitez de plus amples informations sur le thème de l'évaluation énergétique des biens immobiliers par Raiffeisen, veuillez consulter notre raiffeisen.ch/check-up-energetique.

Renseignements: Philippe Thévoz, attaché de presse pour la Suisse romande
021 612 50 71, philippe.thevoz@raiffeisen.ch

Sylvie Pidoux, attachée de presse pour la Suisse romande
021 612 50 39, sylvie.pidoux@raiffeisen.ch

Raiffeisen: troisième groupe bancaire de Suisse

Le Groupe Raiffeisen est la première banque retail de Suisse. Le troisième acteur du marché bancaire suisse compte 1,9 million de sociétaires et donc copropriétaires de leur Banque Raiffeisen. Le Groupe Raiffeisen est présent sur 994 sites en Suisse. Les 292 Banques Raiffeisen, qui sont des coopératives juridiquement autonomes, sont regroupées au sein de Raiffeisen Suisse société coopérative. Celle-ci dirige l'ensemble du Groupe Raiffeisen sur le plan stratégique. Notenstein La Roche Banque Privée SA et Vescore SA sont des filiales de Raiffeisen Suisse société coopérative. Fin 2015, le Groupe Raiffeisen affichait 209 milliards de francs d'actifs sous gestion et 166 milliards de francs de prêts et crédits à la clientèle. La part de marché dans les opérations hypothécaires est de 16,9% Le total du bilan s'élève à 206 milliards de francs.

Chaire pour la gestion des énergies renouvelables

La Chaire pour la gestion des énergies renouvelables de l'Université de Saint-Gall est la première en son genre dans l'une des universités économiques leader en Europe. Elle est dirigée par le professeur Rolf Wüstenhagen. Depuis 2014, la chaire fait partie du Center for Energy Innovation, Governance and Investment (EGI-HSG) qui regroupe les activités de l'Université de Saint-Gall dans le cadre des Swiss Competence Centers of Energy Research (SCCER CREST). La Chaire étudie la gestion des énergies renouvelables du point de vue de l'entreprise, des investisseurs et des consommateurs dans le domaine de la recherche, de l'enseignement et de la formation continue. goodenergies.iwoe.unisg.ch