

# 5606 Dintikon (AG)

## Verkauf Baulandparzelle

### Ausgangslage

Verkauf einer Baulandparzelle an bester Lage in 5606 Dintikon. Die Parzelle misst 1'657 m<sup>2</sup>, liegt am Rande der Wohnzone W2 mit einer Ausnutzung von 0.4.

Auf der Parzelle befindet sich heute ein Wohnhaus mit Scheune und Schopf. Eine Abparzellierung, An- oder kompletter Neubau (max. 5 zusammengebaute Wohneinheiten in der W2) kann realisiert werden.

### Investitionsargumente



- NW des Dorfzentrums, an erhöhter Lage mit herrlicher Weitsicht
- Parzelle geeignet für An- oder Neubau (bis zu 5 Wohneinheiten)
- 2-seitig über Stichstrasse erschlossen (Durchfahrt einzig für Landwirtschaftsbetrieb)
- Bauzonengrenze
- Kindergarten / Unterstufe in der Gemeinde
- Real- und Sekundarschule in Villmergen, Bezirksschule in Dottikon
- Ganztags besonnt und 180-Grad Fernsicht
- Einkauf im Dorf, Dottikon, Villmergen, Wohlen ab 6 Minuten
- Autobahnanschluss in Lenzburg ab 8 Minuten

### Zeitplan / Ablauf

**September 2018**  
Vermarktungsstart

**November 2018**  
Signing / Eigentumsübertragung

### Eckdaten



- Parzellenfläche 1'657 m<sup>2</sup>
- Zone W2
- AZ 0.4
- Verkaufspreis CHF 1.25 Mio.

### Kontakt Raiffeisen Immo AG

Marco Michels

Immobilienberater

+41 61 205 37 06

marco.michels@raiffeisen.ch

### Disclaimer

Dieses Factsheet ist kein Referenzdokument für Anlage- oder sonstige Entscheidungen in Bezug auf einen Erwerb der Liegenschaft. Es stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung zum Verkauf oder Erwerb von Vermögenswerten dar. Es stellt auch kein Emissionsprospekt dar und weder es noch die in ihm enthaltenen Informationen sind hinreichend verlässliche Grundlage für einen Kaufvertrag. Dieses Factsheet darf nur mit vorheriger schriftlicher Genehmigung der Eigentümer und Raiffeisen Immo AG als Ganzes oder auszugsweise kopiert, vervielfältigt, verbreitet oder an Dritte weitergeleitet werden. Dieses Factsheet unterliegt schweizerischem Recht. Gerichtsstand ist St. Gallen.