

# 3952 Susten (VS)

## Kantonsstrasse

### Ausgangslage

Verkauf eines kleinen und neu erstellten (2013), voll ausgerüsteten Kelteretriebes im Grossraum Leuk VS. Der Weinkeller mit seinen Produktions- und Lagermöglichkeiten eignet sich für einen grossen Weinhändler als Ergänzung zur Fremdkelterung. Oder für einen jungen Önologen, welcher mit den dazugehörigen Reben, sowie zugemieteten Reben und/oder Traubenzukauf sowie Fremdkelterung ein eigenes Unternehmen aufbauen möchte. Es besteht ein Kundenstamm für Fremdkelterung. Lagemässig optimal erschlossen, an der Kantonsstrasse gelegen und modern ausgestattet.

### Investitionsargumente



- Kelteretrieb mit Carnozet, modernem Inventar und Infrastruktur (Luft-Wärme-Pumpe)
- rund 3.5 a Reben (Heida, Chasselas, Petit Arvine, Pinot Noir, Gamay, Humagne Rouge, Gamaret)
- Gebäude / Objekt an der Kantonsstrasse im Grossraum Leuk gelegen
- Vollständiges Inventar (Kellereimaschinen, Keller, div. Inox-Tanks, Lager, Labor, Degustationsraum, Inventar für Feld und Büro)

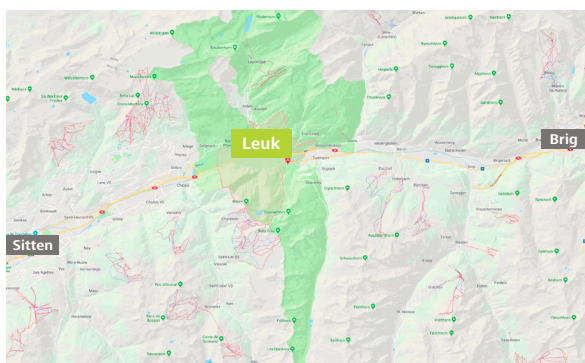
### Zeitplan / Ablauf

**Oktober 2018**  
Vermarktungsstart

Ab sofort / nach Absprache

**Januar 2019**  
Signing / Eigentumsübertragung

### Eckdaten



- Parzellenfläche 1'050 m<sup>2</sup>
- Baujahr 2013
- Bauvolumen 1'832 m<sup>3</sup> (gemäss Gebäudeversicherung)
- Nutzflächen 450 m<sup>2</sup> Nutzflächen (Degustationsraum, gedecktem Aussenraum (82 m<sup>2</sup>), Produktions- und Lagerraum, 12 Parkplätze sowie grosse Dachterrasse (120 m<sup>2</sup>))
- Verkaufspreis CHF 1.25 Mio.

### Kontakt Raiffeisen Immo AG

Herr Patrick D. Oswald  
Herr Rolf C. Belsler

Head Real Estate Advisory  
Real Estate Advisory

+41 58 257 22 12  
+41 58 257 22 11

patrick.oswald@raiffeisen.ch  
rolf.belsler@raiffeisen.ch

### Disclaimer

Dieses Factsheet ist kein Referenzdokument für Anlage-oder sonstige Entscheidungen in Bezug auf einen Erwerb der Liegenschaft. Es stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung zum Verkauf oder Erwerb von Vermögenswerten dar. Es stellt auch kein Emissionsprospekt dar und weder es noch die in ihm enthaltenen Informationen sind hinreichend verlässliche Grundlage für einen Kaufvertrag. Dieses Factsheet darf nur mit vorheriger schriftlicher Genehmigung der Eigentümer und Raiffeisen Immo AG als Ganzes oder auszugsweise kopiert, vervielfältigt, verbreitet oder an Dritte weitergeleitet werden. Dieses Factsheet unterliegt schweizerischem Recht. Gerichtsstand ist St. Gallen.