

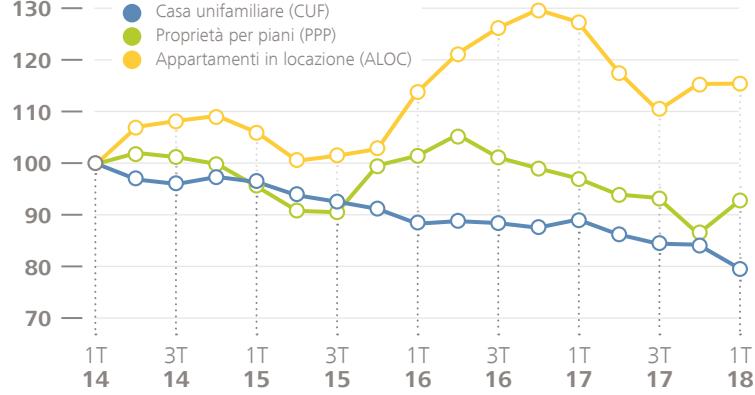
Studio sugli immobili
residenziali in Svizzera
Stabilizzazione del
livello dei prezzi

Nel mercato degli immobili di proprietà i rischi sono contenuti nonostante lo stadio avanzato del boom. Per saperne di più, leggete l'ultima ricerca «Immobili in Svizzera» del Raiffeisen Economic Research.

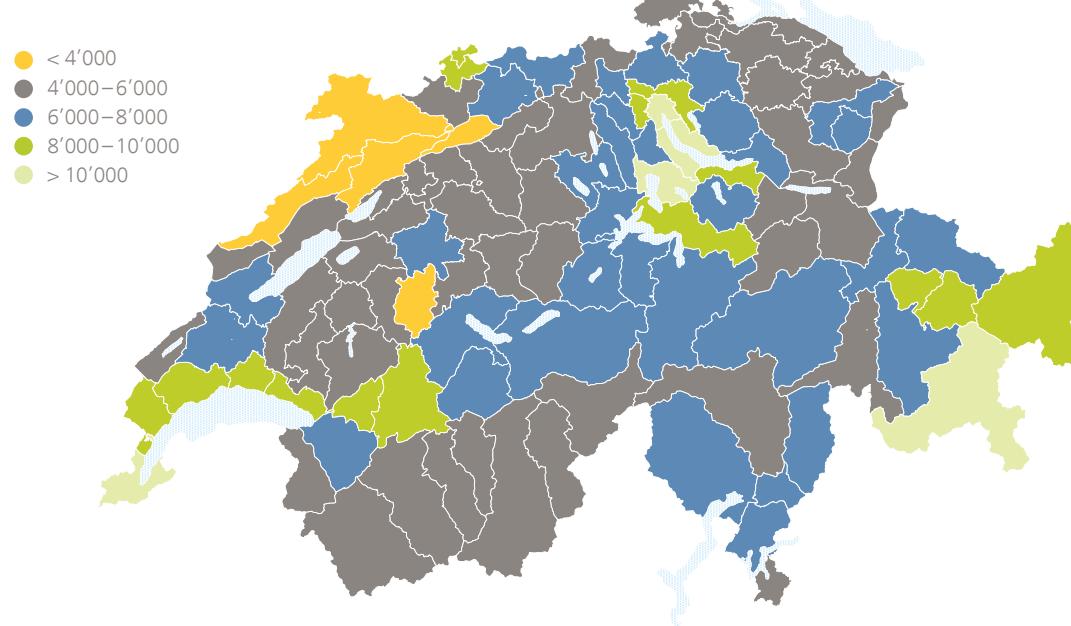
RAIFFEISEN
casa 

Pipeline dell'offerta in calo
Unità di lettura: milioni di euro

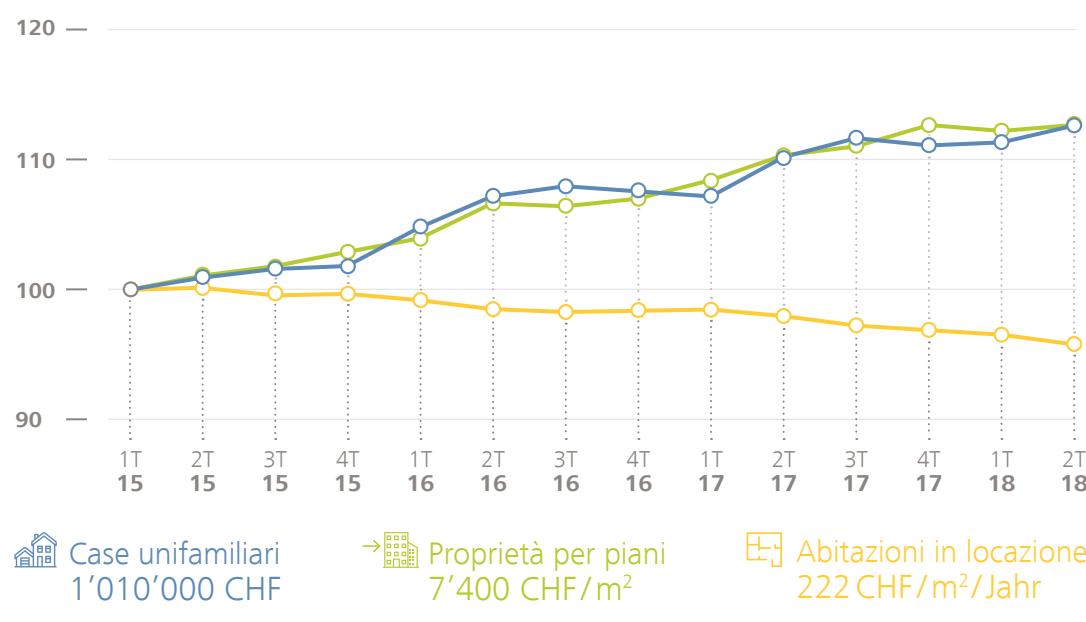
Unità abitativa con permesso di costruzione,
nuove costruzioni, totale a 12 mesi, 1t14 = 100



Rallentamento della crescita dei prezzi lontano dai grandi centri per proprietà per piani
prezzo della transazione, mediana in CHF/m², 2017–2018



Dinamica dei prezzi indebolita per proprietà e appartamenti in locazione



Panoramica del mercato



Domanda

PIL
L'economia cresce di oltre il 2% in più rispetto all'esercizio precedente e la crescita dell'occupazione ha di recente accelerato. Non vi sono segnali che lascino intravedere un maggiore



Domanda

Redditio
Malgrado la buona situazione congiunturale i salari crescono poco. A fronte dell'aumento dell'occupazione sale però notevolmen-



Offerta

Locali sfitti
Gli appartamenti in affitto sfitti si situano perlopiù fuori dai centri, dove i locatari possono beneficiare di



Prospettive

dei pr

Proprietà
I bassi tassi sostengono ancora i prezzi. In presenza di calo dell'immigrazione, severi criteri normativi di finanziamento e iniziale saturazione del mercato, gli effetti dei tassi compensa-



Prospettive

dei p

Affitti
Il mix abitativo offerto dall'intensa attività di costruzione di agglomerati degli ultimi trimestri non soddisfa in parte il gusto dei locatari, con affitti sotto pressione e un numero

The infographic features a large blue number '86' representing the average days to sell a single-family house in Milan. To its right is a smaller blue box containing '-9', indicating a decrease from the previous year. Below this, a green circle contains a quote by Beatrice Stadler emphasizing the convenience of homeownership despite record prices.

L'ABITAZIONE
DI PROPRIETÀ RIMANE
ESTREMAMENTE CONVENIENTE,
NONOSTANTE I PREZZI A LIVELLI
RECORD, POICHÉ I COSTI DI FINANZI-
AMENTO SONO CONTENUTI. FINAN-
ZIARIAMENTE LA PROPRIETÀ RESTA
UNA VARIANTE PIÙ ALLETTANTE
RISPESSO ALL'AFFITTO.

Beatrice Stadler