

**RAIFFEISEN**

**«Der Traum vom Eigenheim:  
wie wird er wahr?»**  
Digitaler Event

27. April 2022



**Herzlich willkommen!** Es begleiten Sie durch diesen Event:



**Alex Zecca**  
Immobilienexperte  
Liiva AG



**Michael Arnet**  
Leiter Kreditberatung  
Raiffeisenbank Nidwalden



**Janine Geigele**  
Moderatorin

**Sie haben Fragen?**

**Stellen Sie diese einfach in den  
Live-Chat.**

**Unsere Experten beantworten  
Ihre Fragen live nach den  
Referaten.**

A solid red horizontal bar located at the bottom left corner of the slide.



# Familie Weber wünscht sich mehr Wohnfläche und möchte gerne ein Haus mit Garten kaufen.

**Nino Weber**  
3 Jahre

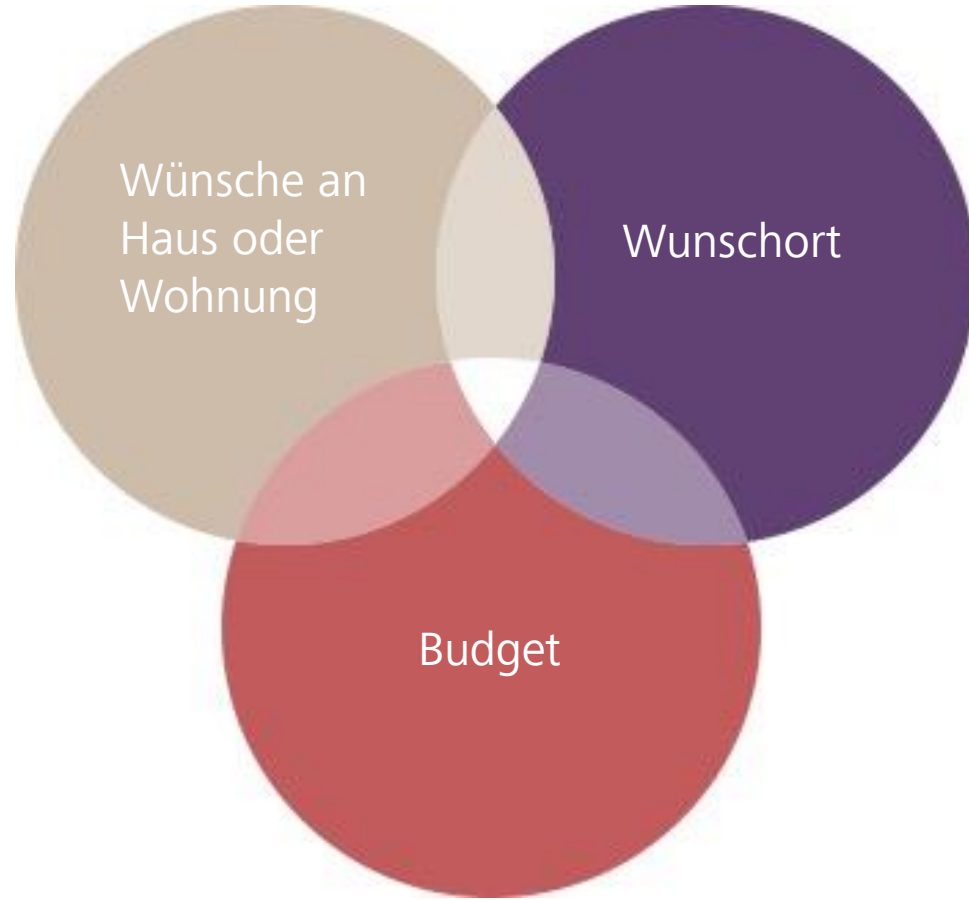
**Tanja Weber**  
30 Jahre  
Pflegefachfrau

**Ralf Weber**  
34 Jahre  
Berufsschullehrer

**Jährliches Einkommen**  
CHF 170'000

**Sparguthaben:** CHF 180'000  
**Vorsorgeplan 3:** CHF 120'000  
**Erbvorbezug** von Eltern möglich

**Träume müssen realistisch sein,  
um wahr zu werden.**





# Mit ihren Eigenmitteln und unserer Hypothek kauft Familie Weber ihr Wohneigentum



2. Hypothek  $13\frac{1}{3}\%$

Amortisation innert 15 Jahren

1. Hypothek  $66\frac{2}{3}\%$

Eigenmittel 20%

Ersparnisse,  
Wertschriften

Vorbezug  
2. + 3. Säule

Verpfändung  
Vermögenswerte

Erbvorbezug,  
Schenkung

Grundstück,  
Eigenleistungen

# Familie Weber wünscht sich mehr Wohnfläche und möchte gerne ein Haus mit Garten kaufen.



**Nino Weber**  
3 Jahre

**Tanja Weber**  
30 Jahre  
Pflegefachfrau

**Ralf Weber**  
34 Jahre  
Berufsschullehrer

**Jährliches Einkommen**  
CHF 170'000

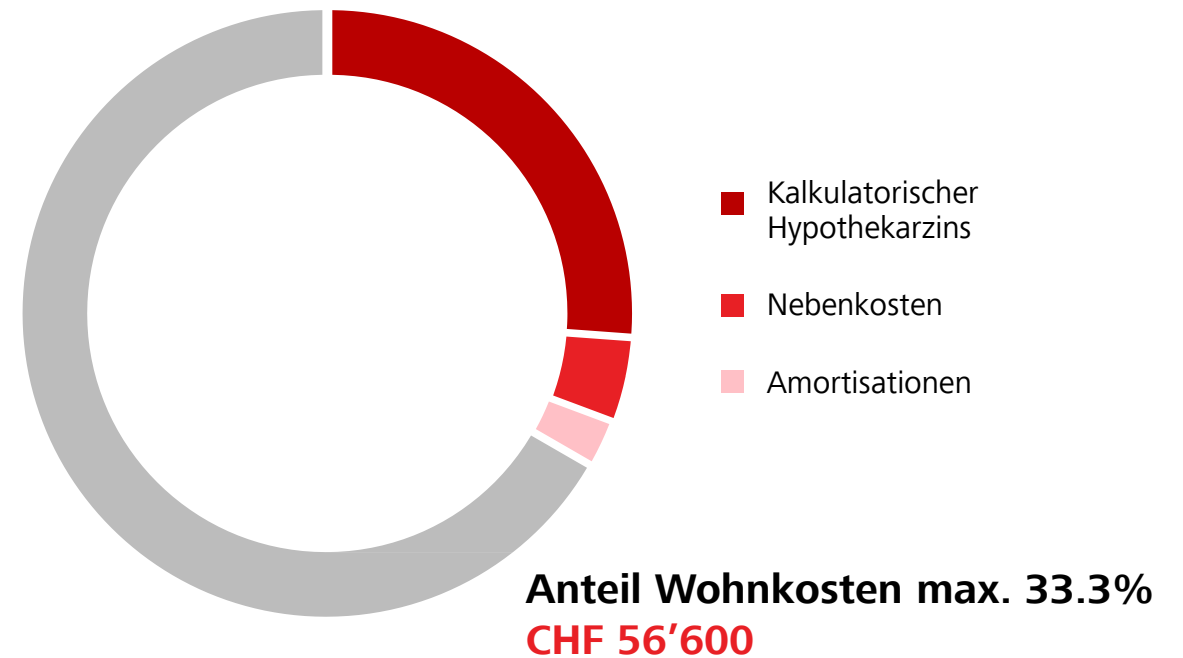
**Sparguthaben:** CHF 180'000  
**Vorsorgeplan 3:** CHF 120'000  
**Erbvorbezug** von Eltern möglich





## Eigenheim-Finanzierung für Familie Weber

**Einkommen Familie Weber:**  
CHF 170'000





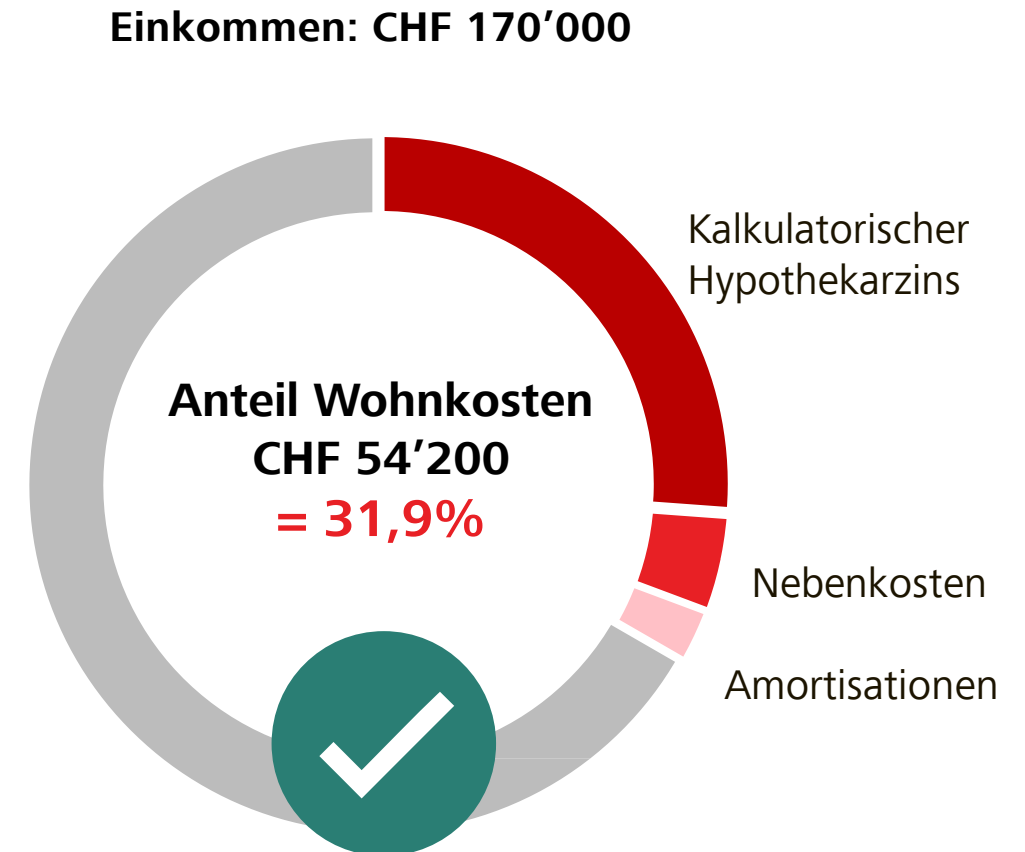
# Überprüfung der Tragbarkeit für ein Haus von CHF 1,2 Mio.

Kaufpreis		CHF 1'200'000	
Eigenmittel	Sparguthaben	CHF 180'000	
	Vorsorgeplan 3	CHF 120'000	
	Erbvorbezug	CHF 50'000	CHF 350'000
1. Hypothek	66 2/3% von CHF 1,2 Mio.	CHF	800'000
2. Hypothek		CHF	50'000
Total Hypothek		CHF	850'000

Kalkulation jährliche Wohnkosten			
Kalkulatorischer Zins 5% auf Hypotheken über CHF 850'000		CHF	42'500
Amortisation der 2. Hypothek innert 15 Jahren		CHF	3'300
Nebenkosten 0.7 – 1% der Anlagekosten		CHF	8'400
Total Wohnkosten		CHF	54'200

# Überprüfung der Tragbarkeit für ein Haus von CHF 1,2 Mio.

Kaufpreis		CHF 1'200'000
<b>Eigenmittel</b>	Sparguthaben	CHF 180'000
	Vorsorgeplan 3	CHF 120'000
	Erbvorbezug	CHF 50'000
		<b>CHF 350'000</b>
1. Hypothek	66 2/3% von CHF 1,2 Mio.	CHF 800'000
2. Hypothek		CHF 50'000
<b>Total Hypothek</b>		<b>CHF 850'000</b>
<b>Kalkulation jährliche Wohnkosten</b>		
Kalkulatorischer Zins 5% auf Hypotheken über CHF 850'000		CHF 42'500
Amortisation der 2. Hypothek innert 15 Jahren		CHF 3'300
Nebenkosten 0.7 – 1% der Anlagekosten		CHF 8'400
<b>Total Wohnkosten</b>		<b>CHF 54'200</b>



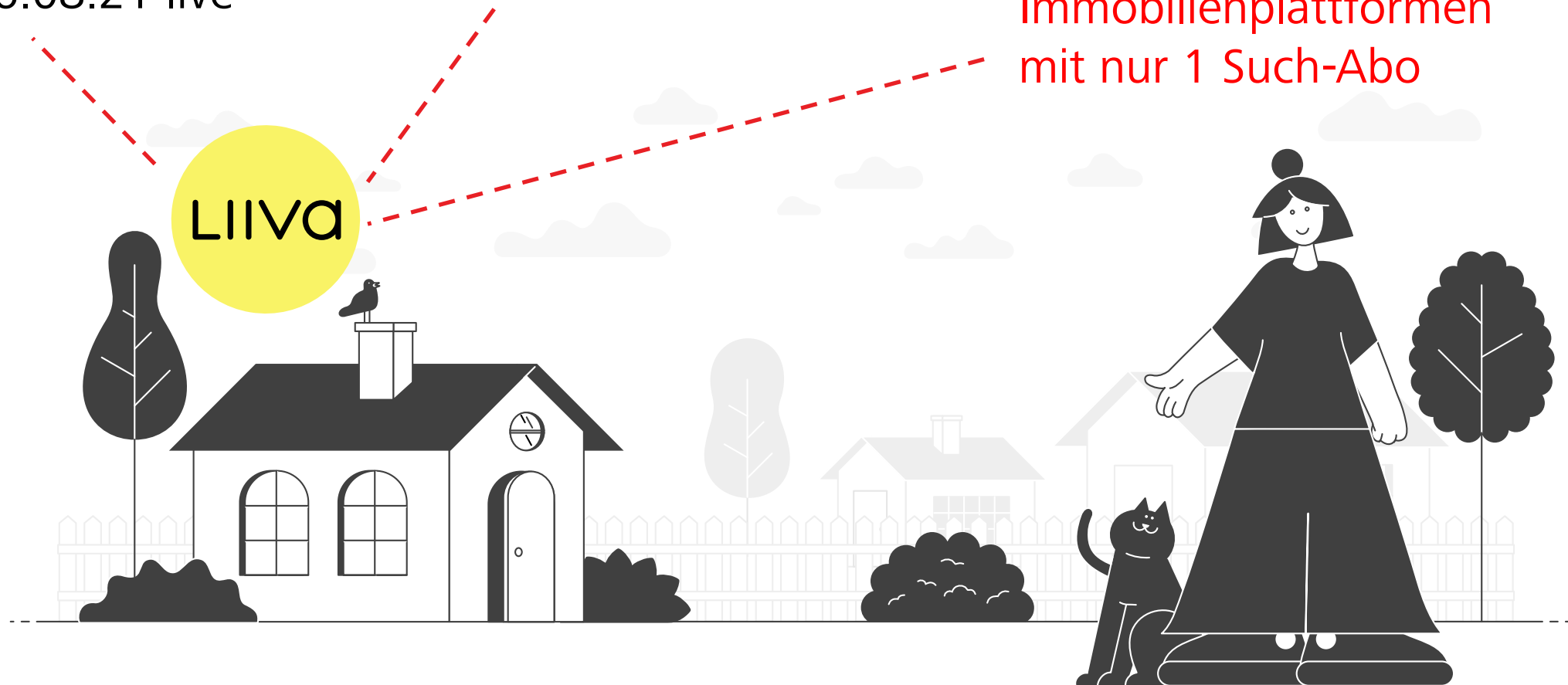


# Liiva.ch – die Wohneigentumsplattform

Seit 16.08.21 live

Gehört zu je 50%  
Raiffeisen & der Mobiliar

Verkaufsinserate aller  
Immobilienplattformen  
mit nur 1 Such-Abo



# Liiva.ch – die Mehrwerte für Kaufinteressenten



- Alle Immobilieninserate der relevanten Schweizer Suchportale
- Übersichtlicher Vergleich der ausgewählten Immobilien
- Schätzung des Marktwertes
- Gebäudezustand und voraussichtliche Investitionskosten
- Zusatzinformationen zur Wohnlage



## Suchen und finden:

Nutzen Sie all Ihre Möglichkeiten!

- Such-Abo auf Liiva.ch eröffnen
- Breit über die Kaufabsicht informieren
- Augen und Ohren offen halten
- Lokale Zeitung und Gemeinde-Anzeiger beachten
- Gemeinde-/Stadtverwaltung konsultieren
- Immobilien-Makler mit Suche beauftragen
- Websites von Immobilien-Treuhänder konsultieren
- Immobilienmessen besuchen
- **Ihre Raiffeisenbank fragen**



# Das macht Ihre Suche nach dem passenden Haus oder die passende Wohnung erfolgreich.



- Gemeinsam mit der Raiffeisenbank **frühzeitig den finanziellen Rahmen** bestimmen.
- **Freunde und Bekannte** usw. über Ihre Suche nach einem Eigenheim **informieren**.
- Auf die **wesentlichen Anforderungen** bei der Suche fokussieren.
- Das Wunschobjekt zu verschiedenen Zeitpunkten besichtigen und **bei Bedarf Experten hinzuziehen**.
- Bewerbung mit einem **persönlichen Schreiben** und einer **Finanzierungsbestätigung** Ihrer Raiffeisenbank.



# Vielen Dank!

Auf [Raiffeisen.ch](https://Raiffeisen.ch) und [RaiffeisenCasa.ch](https://RaiffeisenCasa.ch) finden Sie einen Hypothekenrechner, zahlreiche Tipps, Checklisten, Informationen und Inspirationen, die Sie auf dem Weg zu Ihrem Eigenheim unterstützen.

Und auf [Liiva.ch](https://Liiva.ch) können Sie Ihr cleveres Such-Abo einrichten.

