

RAIFFEISEN



«Der Traum vom Eigenheim: wie wird er wahr?»

Digitaler Event

27. April 2022

Herzlich willkommen! Es begleiten Sie durch diesen Event:



Alex Zecca
Immobilienexperte
Liiva AG



Michael Arnet
Leiter Kreditberatung
Raiffeisenbank Nidwalden



Janine Geigle
Moderatorin

Sie haben Fragen?

Stellen Sie diese einfach in den
Live-Chat.

Unsere Experten beantworten
Ihre Fragen live nach den
Referaten.

Familie Weber wünscht sich mehr Wohnfläche und möchte gerne ein Haus mit Garten kaufen.



**Träume müssen realistisch sein,
um wahr zu werden.**



Mit ihren Eigenmitteln und unserer Hypothek kauft Familie Weber ihr Wohneigentum



2. Hypothek $13\frac{1}{3}\%$

Amortisation innert 15 Jahren

1. Hypothek $66\frac{2}{3}\%$

Eigenmittel 20%

Ersparnisse,
Wertschriften

Vorbezug
2. + 3. Säule

Verpfändung
Vermögenswerte

Erbvorbezug,
Schenkung

Grundstück,
Eigenleistungen

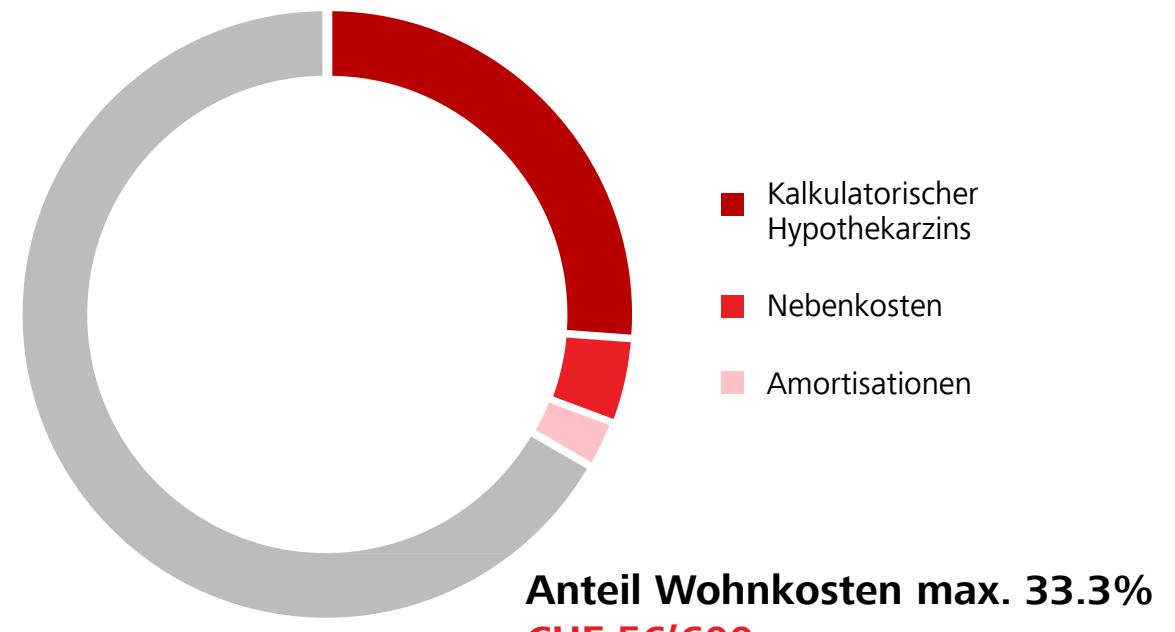
Familie Weber wünscht sich mehr Wohnfläche und möchte gerne ein Haus mit Garten kaufen.





Eigenheim-Finanzierung für Familie Weber

Einkommen Familie Weber:
CHF 170'000



Überprüfung der Tragbarkeit für ein Haus von CHF 1,2 Mio.

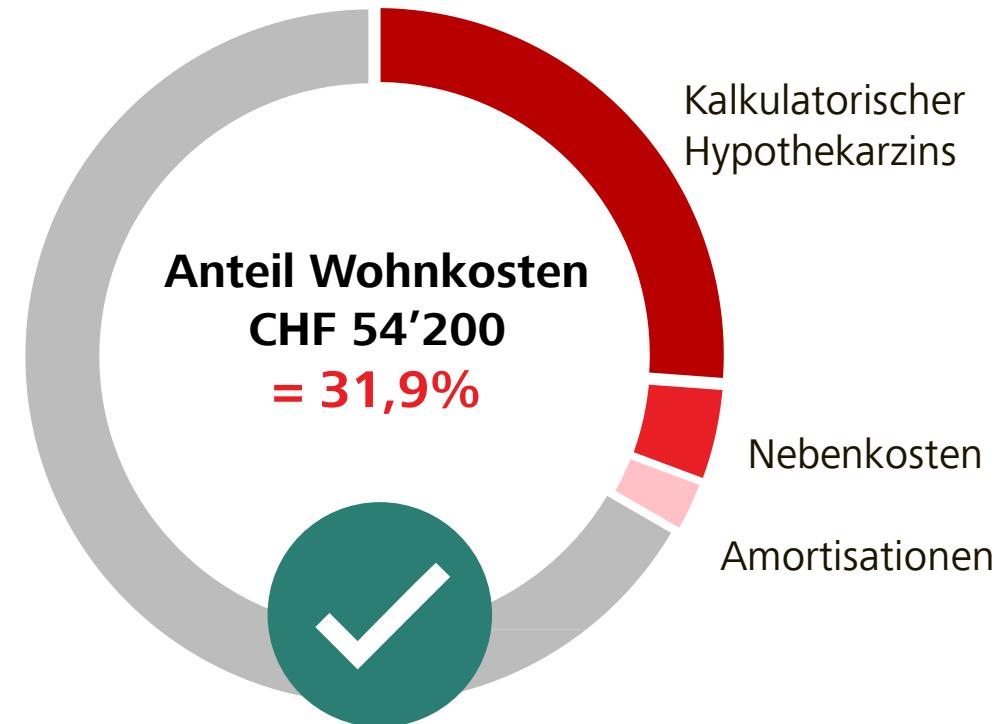
| Kaufpreis | | CHF 1'200'000 |
|-----------------------|--------------------------|----------------------|
| Eigenmittel | Sparguthaben | CHF 180'000 |
| | Vorsorgeplan 3 | CHF 120'000 |
| | Erbvorbezug | CHF 50'000 |
| | | CHF 350'000 |
| 1. Hypothek | 66 2/3% von CHF 1,2 Mio. | CHF 800'000 |
| 2. Hypothek | | CHF 50'000 |
| Total Hypothek | | CHF 850'000 |

| Kalkulation jährliche Wohnkosten | | |
|--|------------|---------------|
| Kalkulatorischer Zins 5% auf Hypotheken über CHF 850'000 | CHF | 42'500 |
| Amortisation der 2. Hypothek innert 15 Jahren | CHF | 3'300 |
| Nebenkosten 0.7 – 1% der Anlagekosten | CHF | 8'400 |
| Total Wohnkosten | CHF | 54'200 |

Überprüfung der Tragbarkeit für ein Haus von CHF 1,2 Mio.

| Kaufpreis | | CHF 1'200'000 |
|--|---|--|
| Eigenmittel | Sparguthaben Vorsorgeplan 3 Erbvorbezug | CHF 180'000 CHF 120'000 CHF 50'000 CHF 350'000 |
| 1. Hypothek | 66 2/3% von CHF 1,2 Mio. | CHF 800'000 |
| 2. Hypothek | | CHF 50'000 |
| Total Hypothek | | CHF 850'000 |
| Kalkulation jährliche Wohnkosten | | |
| Kalkulatorischer Zins 5% auf Hypotheken über CHF 850'000 | | CHF 42'500 |
| Amortisation der 2. Hypothek innert 15 Jahren | | CHF 3'300 |
| Nebenkosten 0.7 – 1% der Anlagekosten | | CHF 8'400 |
| Total Wohnkosten | | CHF 54'200 |

Einkommen: CHF 170'000



Liiva.ch – die Wohneigentumsplattform

Seit 16.08.21 live

Gehört zu je 50%
Raiffeisen & der Mobiliar

Verkaufsinserate aller
Immobilienplattformen
mit nur 1 Such-Abo



Liiva.ch – die Mehrwerte für Kaufinteressenten



- Alle **Immobilieninserate** der relevanten Schweizer Suchportale
- Übersichtlicher **Vergleich** der ausgewählten Immobilien
- Schätzung des **Marktwertes**
- **Gebäudezustand** und voraussichtliche **Investitionskosten**
- **Zusatzinformationen** zur Wohnlage

Suchen und finden:

Nutzen Sie all Ihre Möglichkeiten!

- Such-Abo auf Liiva.ch eröffnen
- Breit über die Kaufabsicht informieren
- Augen und Ohren offen halten
- Lokale Zeitung und Gemeinde-Anzeiger beachten
- Gemeinde-/Stadtverwaltung konsultieren
- Immobilien-Makler mit Suche beauftragen
- Websites von Immobilien-Treuhänder konsultieren
- Immobilienmessen besuchen
- **Ihre Raiffeisenbank fragen**



Das macht Ihre Suche nach dem passenden Haus oder die passende Wohnung erfolgreich.



- Gemeinsam mit der Raiffeisenbank **frühzeitig** den finanziellen Rahmen bestimmen.
- **Freunde und Bekannte** usw. über Ihre Suche nach einem Eigenheim **informieren**.
- Auf die **wesentlichen Anforderungen** bei der Suche fokussieren.
- Das Wunschobjekt zu verschiedenen Zeitpunkten besichtigen und **bei Bedarf Experten hinzuziehen**.
- Bewerbung mit einem **persönlichen Schreiben** und einer **Finanzierungsbestätigung** Ihrer Raiffeisenbank.

Vielen Dank!

Auf [Raiffeisen.ch](#) und [RaiffeisenCasa.ch](#) finden Sie einen Hypothekenrechner, zahlreiche Tipps, Checklisten, Informationen und Inspirationen, die Sie auf dem Weg zu Ihrem Eigenheim unterstützen.

Und auf [Liiva.ch](#) können Sie Ihr cleveres Such-Abo einrichten.