

RAIFFEISEN

«Comment réaliser son rêve de devenir propriétaire» Événement digital

27 avril 2022



Bienvenue! Ils vous accompagnent tout au long de l'événement:



Alex Zecca

Expert en immobilier
chez Liiva SA



Michael Arnet

Responsable Conseil en crédit
de la Banque Raiffeisen
Nidwalden



Janine Geigele

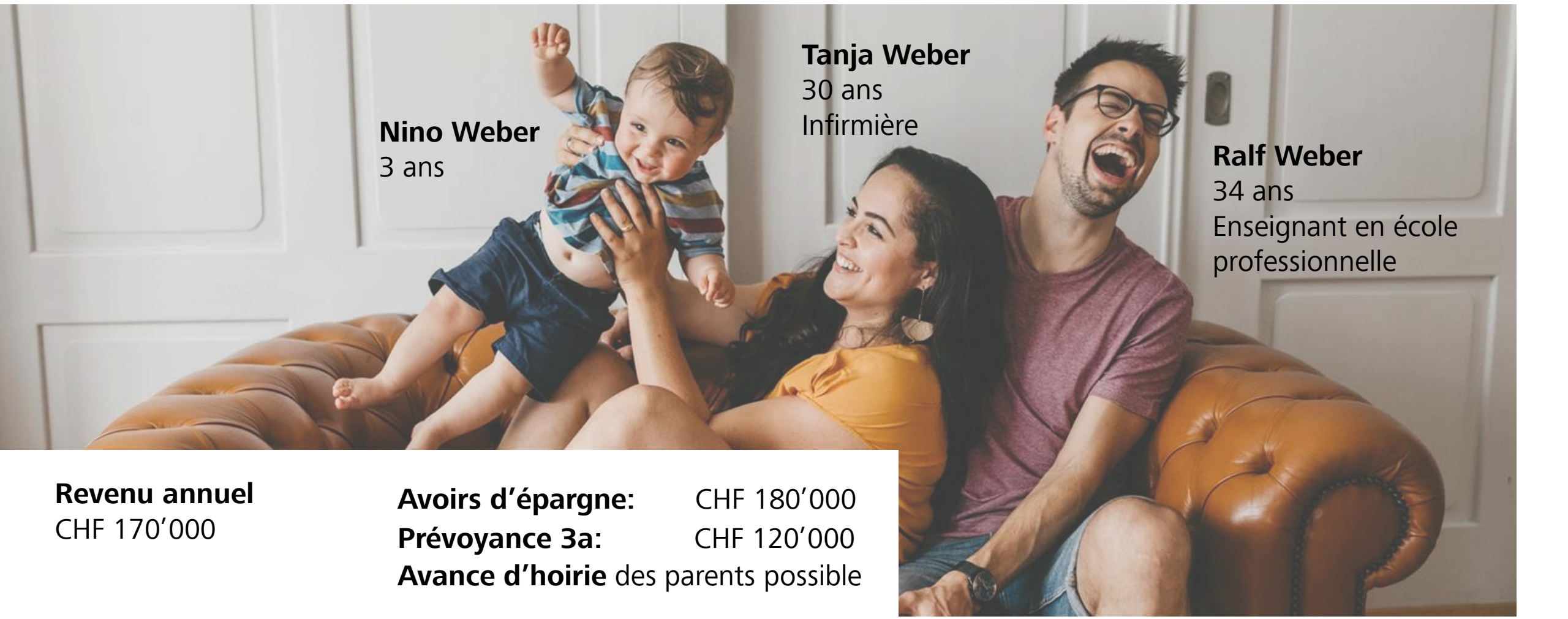
Présentatrice

Vous avez des questions?

Il vous suffit de les poser sur le tchat en ligne.

Nos experts y répondront en direct après les exposés.

La famille Weber aimerait avoir plus de superficie et acheter une maison avec jardin.



Nino Weber
3 ans

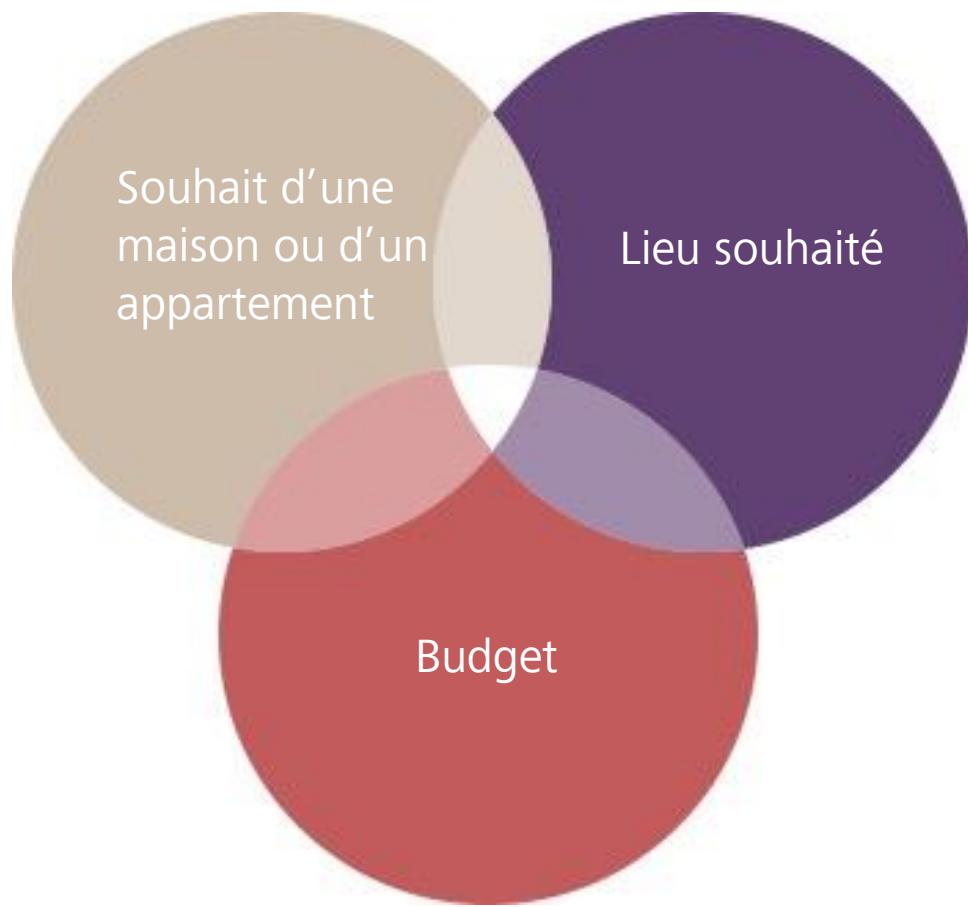
Tanja Weber
30 ans
Infirmière

Ralf Weber
34 ans
Enseignant en école
professionnelle

Revenu annuel
CHF 170'000

Avoirs d'épargne: CHF 180'000
Prévoyance 3a: CHF 120'000
Avance d'hoirie des parents possible

Les rêves doivent être réalistes pour devenir réalité.



Avec les fonds propres et notre hypothèque, la famille Weber achète son logement en propriété



Prêt hypothécaire en 2^e rang 13 $\frac{1}{3}$ %

Amortissement en 15 ans

Prêt hypothécaire en 1^{er} rang 66 $\frac{2}{3}$ %

Fonds propres 20%

Epargne,
titres

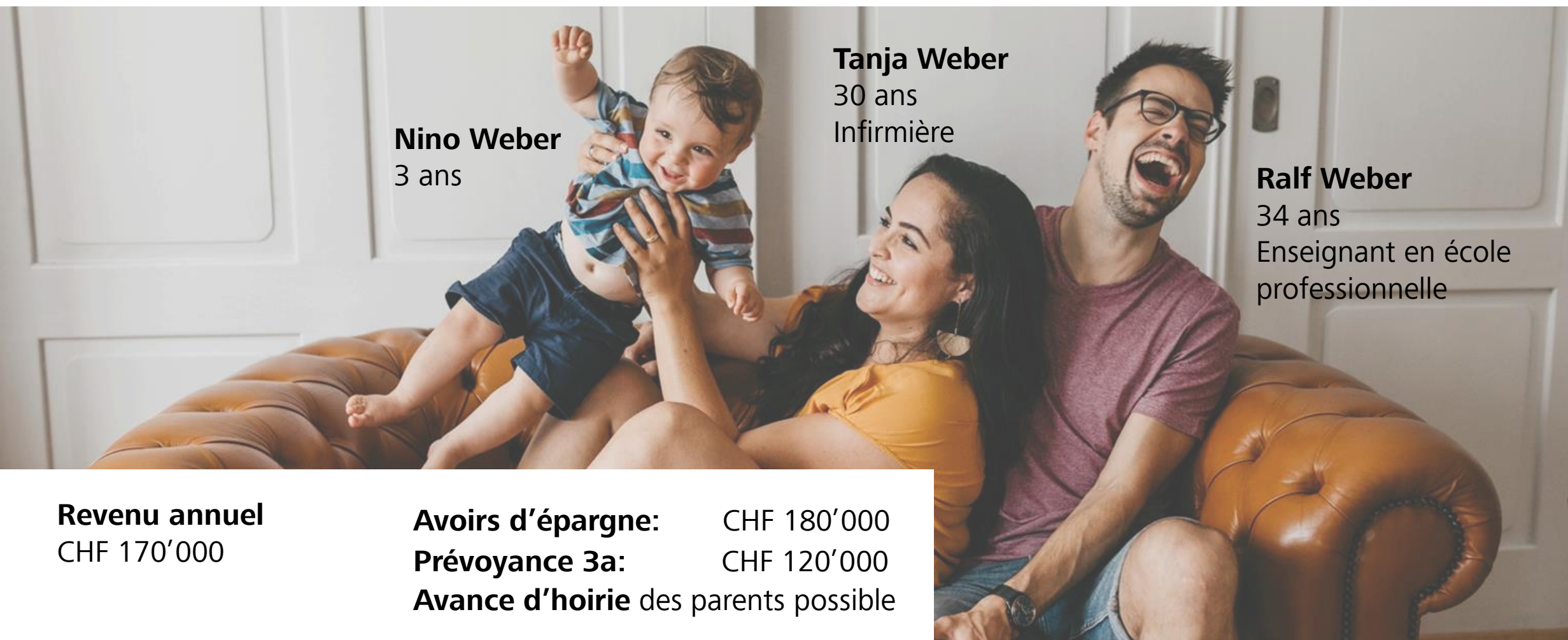
Prélèvement
anticipé
2^e + 3^e piliers

Mise en gage
de valeurs
patrimoniales

Avance
d'hoirie,
donation

Terrain,
prestations
propres

La famille Weber aimerait avoir plus de superficie et acheter une maison avec jardin.



Nino Weber
3 ans

Tanja Weber
30 ans
Infirmière

Ralf Weber
34 ans
Enseignant en école
professionnelle

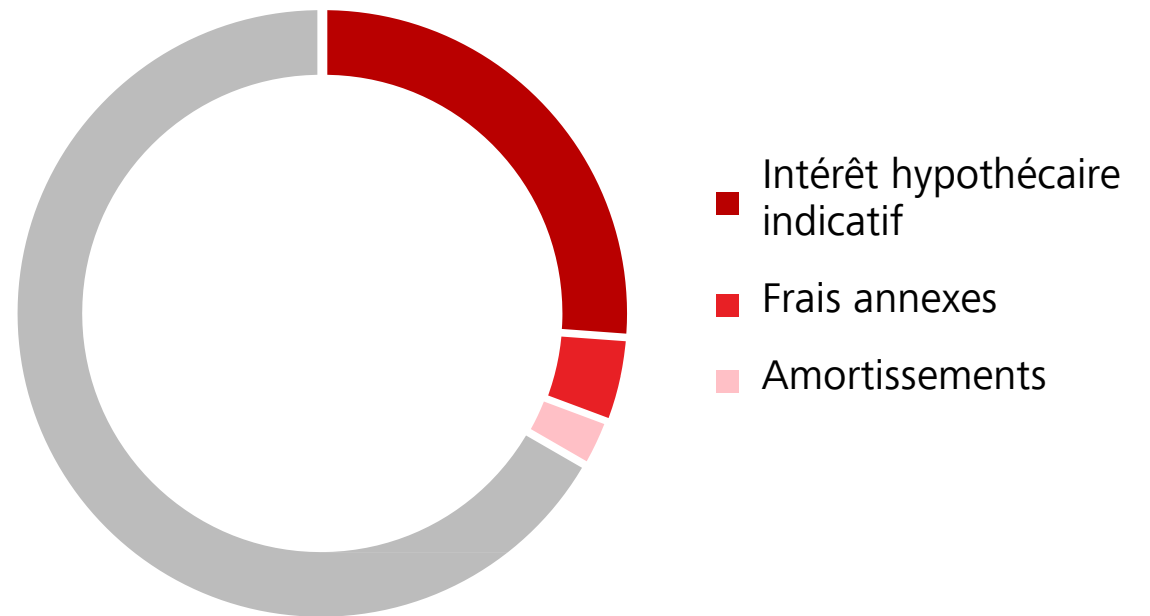
Revenu annuel
CHF 170'000

Avoirs d'épargne: CHF 180'000
Prévoyance 3a: CHF 120'000
Avance d'hoirie des parents possible



Financement du logement en propriété pour la famille Weber:

Revenu famille Weber:
CHF 170'000



Part des coûts de logement max. 33,3%
CHF 56'600

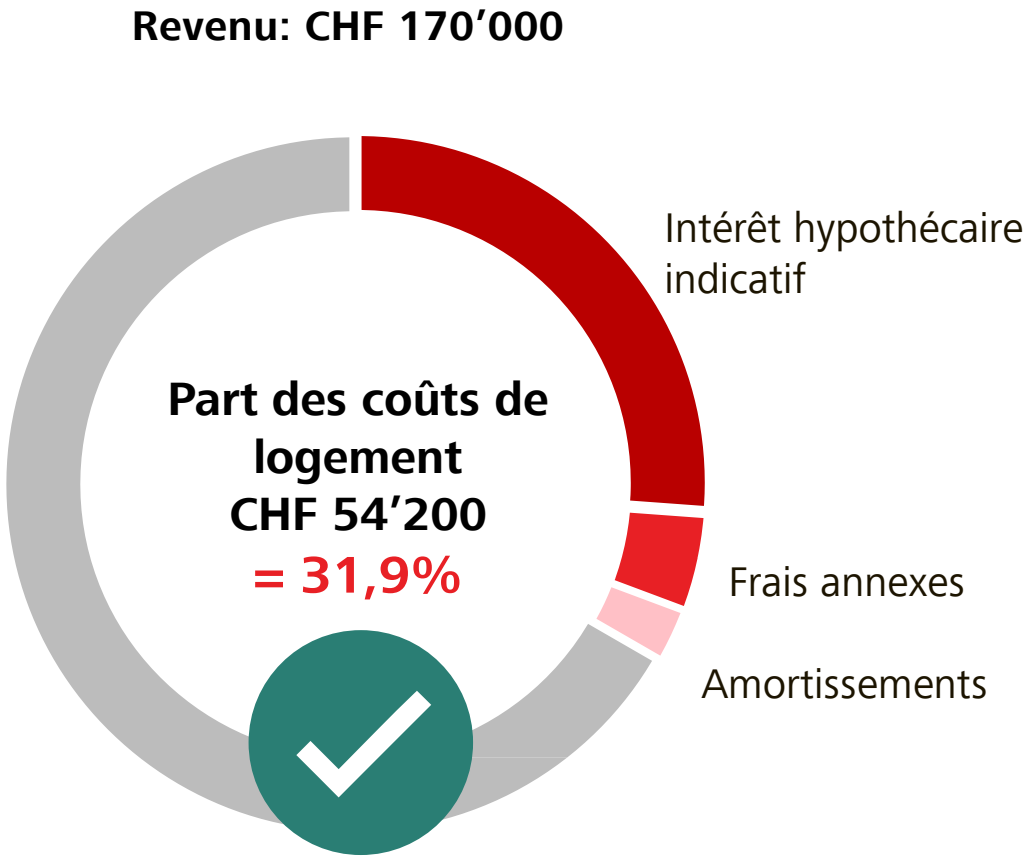
Vérification de la capacité financière pour une maison dont les coûts d'investissement s'élèvent à 1,2 million de francs

Coûts d'investissement			1'200'000
Fonds propres	Avoirs d'épargne	CHF 180'000	
	Plan de prévoyance 3a	CHF 120'000	
	Avance d'hoirie	CHF 50'000	350'000
Prêt hypothécaire en 1 ^{er} rang 66 2/3% de CHF 1,2 mio			800'000
Prêt hypothécaire en 2 ^e rang			50'000
Total prêts hypothécaires			850'000

Calcul des coûts de logement annuels	
Taux d'intérêt indicatif de 5% sur des prêts hypothécaires de CHF 850'000	42'500
Amortissement du prêt hypothécaire en 2 ^e rang en 15 ans	3'300
Frais annexes 0,7 – 1% des coûts d'investissement	8'400
Total coûts de logement	54'200

Vérification de la capacité financière pour une maison dont les coûts d'investissement s'élèvent à 1,2 million de francs

Coûts d'investissement			1'200'000
Fonds propres	Avoirs d'épargne	CHF 180'000	350'000
	Plan de prévoyance 3a	CHF 120'000	
	Avance d'hoirie	CHF 50'000	
Prêt hypothécaire en 1 ^{er} rang	66 2/3% de CHF 1,2 mio		800'000
Prêt hypothécaire en 2 ^e rang			50'000
Total prêts hypothécaires			850'000
Calcul des coûts de logement annuels			
Taux d'intérêt indicatif de 5% sur des prêts hypothécaires de CHF 850'000			42'500
Amortissement du prêt hypothécaire en 2 ^e rang en 15 ans			3'300
Frais annexes 0,7 – 1% des coûts d'investissement			8'400
Total coûts de logement			54'200



Liiva.ch – la plateforme dédiée à la propriété du logement

En ligne depuis le
16 août 2021

Appartient à Raiffeisen et
à la Mobilière pour moitié
chacune

Annonces de vente de toutes les
plateformes immobilières
avec un seul abonnement de
recherche



Liiva.ch – les plus-values pour les acheteurs potentiels



- Toutes les annonces immobilières des principaux portails de recherche suisses
- Comparaison claire des biens immobiliers sélectionnés
- Estimation de la valeur du marché
- Etat du bâtiment et coût d'investissement à prévoir
- Informations supplémentaires sur l'emplacement du logement

Rechercher et trouver:

Utilisez toutes les possibilités!

- Souscrivez un abonnement de recherche sur Liiva.ch.
- Informez vos proches et vos amis de votre intention d'acheter un logement.
- Gardez les yeux et les oreilles ouverts.
- Consultez les journaux locaux et les petites annonces communales.
- Renseignez-vous auprès de l'administration communale.
- Déléguiez la recherche à des courtiers en immobilier.
- Consultez les sites web des fiduciaires immobiliers.
- Visitez les salons de l'immobilier.
- **Interrogez votre Banque Raiffeisen.**



Voici comment trouver la maison ou l'appartement qui vous convient.



- Définissez **suffisamment tôt le cadre financier** avec votre Banque Raiffeisen.
- **Informez amis, connaissances**, etc. de votre intention d'acheter un logement.
- Lors de la recherche, concentrez-vous sur les **exigences essentielles**.
- Visitez le bien souhaité à différentes dates et heures et **si besoin, sollicitez des experts**.
- Postulez en envoyant un **courrier personnel** et une **confirmation de financement** de votre Banque Raiffeisen.

Merci!

Sur Raiffeisen.ch et RaiffeisenCasa.ch, vous trouverez un calculateur d'hypothèques, de nombreux conseils, des checklists, des informations et des idées pour vous aider à acquérir votre propre logement.

Et sur Liiva.ch, vous pouvez configurer votre abonnement de recherche intelligent.

