CHECKLISTE

Terminplan Verkaufsabwicklung

Tätigkeit	Zeitbedarf	Mein Termin
Zusammensuchen aller Unterlagen zur Wohnung	1–2 Wochen	
Erstellen der Verkaufsunterlagen	2 Wochen	
Aufschalten der Inserate im Internet	2–3 Tage	
1. Besichtigungstermin	2 Wochen	
2. Besichtigungstermin	1 Woche	
Reservetermin Besichtigung	1 Woche	
Einreichung der Kaufangebote durch die Interessenten (inklusive Finanzierungsnachweis Bank)	2–3 Wochen	
Prüfung der Angebote und Auswahl Käufer	1–2 Wochen	
Abschluss Reservationsvertrag und Anzahlung durch Käufer	1–2 Wochen	
Ausarbeitung Kaufvertrag durch Notar (inklusive allfällige Anpassungen)	3 Wochen	
Notariatstermin, Abschluss Kaufvertrag, Teilzahlung durch Käufer	3 Wochen	
Reserve für Auswahl Käufer, falls Verkauf schleppend läuft	3 Monate	
Räumen der Wohnung, Einpacken des Hausrats, Abbau der Möbel	1 Monat	
Schlussreinigung	1 Woche	
Schlusszahlung durch Käufer/Bank, Eintrag im Grundbuch, Übergabe der Wohnung	1 Woche	

Die Angaben unter «Zeitbedarf» sind Durchschnittswerte. Wie lange der Verkaufsprozess in Ihrem Fall dauert, hängt von der Nachfrage in Ihrer Region und vom Objekt ab – und auch davon, wie wichtig Ihnen ein möglichst hoher Verkaufspreis ist und wie viel Zeit Sie zur Verfügung haben, um zum Beispiel im Rahmen eines Bietverfahrens mit mehreren Runden den meistbietenden Interessenten zu ermitteln.

Beobachter EDITION

Dieser Ratgeberinhalt wurde zur Online-Publikation an RaiffeisenCasa lizenziert.
© 2023 Beobachter-Edition, Zürich

Beobachter EDITION

Beobachter-Ratgeber
Zu diesem Inhalt empfehlen wir den Beobachter-Ratgeber «Das Eigenheim verkaufen, vererben oder vermieten» den Sie unter folgendem Link finden: https://shop.beobachter.ch/raiffeisen

Rechtliche Beratung
Noch Fragen? Erhalten Sie persönliche Rechtsberatung durch einen Fachexperten des Beobachters
» www.guider.ch/subscriptions/detail/guider-best